

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro **2/RG**, à matrícula **28.417**, o registro do seguinte **IMÓVEL**: Um lote de terreno medindo 150,00m² no lugar denominado Cachoeira de Macacos, distrito de Fortuna, confrontando com lados e fundos com a vendedora Maria Umbelina Teixeira de Carvalho pela frente com uma rua sem denominação. **PROPRIETÁRIA**: MARIA UMBELINA DE CARVALHO, proprietária, viúva, residente neste distrito. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula 2.409, livro 3/G, deste Cartório.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 28.417 - Em 21/07/2011. TRANSMITENTE: MARIA UMBELINA DE CARVALHO, já acima qualificada. **ADQUIRENTES**: JOÃO AMARO MOREIRA, lavrador, casado, residente neste mesmo distrito. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 20 de Julho 2011, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Fortuna de Minas. Livro 021, fls.140. **VALOR**: CR\$1.500,00. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 02 - 28.417 - Em 21/07/2011. TRANSMITENTE: JOÃO AMARO MOREIRA, lavrador, e sua mulher NEUZA GOMES VIEIRA, brasileira, doméstica, brasileiros, casados, residentes na cidade de Inhaúma/MG **ADQUIRENTES**: GERALDA FERNANDES VIEIRA, e seu marido JOSÉ DIONÍSIO DE SOUZA, ela doméstica, ele motorista, brasileiros, casados, CPF-233.271.063-15, residentes nesta cidade de Cachoeira da Prata/MG; ALICE FERNANDES VIEIRA e seu marido AMINTAS TEODORO, ela doméstica, ele lavrador, brasileiros, casados, CPF-391.332.146-20, residentes nesta cidade de Cachoeira da Prata/MG. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 25 de Junho de 1965, pela Tabelião do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata. Livro 01, fls.107. **VALOR**: CR\$ 60.000,00. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 03 - 28.417 - Em 21/07/2011. USUFRUATUÁRIA: FRANCISCA FERNANDES VIEIRA. **NU-PROPRIETÁRIAS**: GERALDA FERNANDES VIEIRA e ALICE FERNANDES VIEIRA, já acima qualificadas. **TÍTULO**: Usufruto. Escritura Pública lavrada aos 25 de Junho de 1965, pela Tabelião do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata. Livro 01, fls.107. **VALOR**: CR\$60.000,00. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 04 - 28.417 - Em 21/07/2011. Certifico conforme Certidão de Óbito, expedida pelo Cartório de Registro Cível de Cachoeira da Prata, consta sob a matrícula 033233 01 55 2004 4 00002 007 0000821-74, que no dia 20 de Novembro de 2004, o falecimento de Francisca Fernandes Vieira. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 05 - 28.417 - Em 21/07/2011. TRANSMITENTE: GERALDA FERNANDES VIEIRA, e seu marido JOSÉ DIONÍSIO DE SOUZA, ela doméstica, ele motorista, brasileiros, casados, CPF-233.271.063-15, residentes nesta cidade de Cachoeira da Prata/MG; ALICE FERNANDES VIEIRA e seu marido AMINTAS TEODORO, ela doméstica, ele lavrador, brasileiros, casados, CPF-391.332.146-20,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

residentes nesta cidade de Cachoeira da Prata/MG **ADQUIRENTE:** WENCESLAU GERALDO MOREIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-391.335.676-20, residente nesta cidade de Cachoeira da Prata- MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 08 de Agosto de 1979, pela Tabela do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata. Livro 05, fls.16 e v. **VALOR:** CZ\$ 20.000,00. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 06 - 28.417 - 21/07/2011. IMÓVEL: um lote de terreno medindo 150,00m², situado a Rua das Pedras, em Cachoeira de Macacos, confrontando pela frente com a Rua das Pedras, de um lado com Aprígio Moreira Barbosa, do lado com a Rua das Pedras, e pelos fundos com uma gruta. **TRANSMITENTE:** WENCESLAU GERALDO MOREIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-391.335.676-20, residente nesta cidade de Cachoeira da Prata/MG. **ADQUIRENTE:** KLEUTON GONÇALVES FERNANDES, brasileiro, casado, eletricitista, CPF-338.251.066-91, residente nesta cidade de Cachoeira Prata/MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 29 de Março de 1988, pela Tabela do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata. Livro 07, fls.150v. **VALOR:** CZ\$ 21.000,00. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 07 - 28.417 - Em 21/07/2011. Certifico conforme Certidão da Prefeitura da Prefeitura Municipal de Cachoeira da Prata, datada de 15 Junho de 201, de interesse de Kleuton Gonçalves Fernandes, é legítimo e proprietário de um lote de terreno medindo 150,00m² e uma casa de moradia medindo 48,96m², situados na Rua das Pedras, nº 199, Centro, Cachoeira da Prata/MG. Dou fé. Sete Lagoas 21 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Macio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 08 - 28.417 - Em 12/07/2012. TRANSMITENTE: KLEUTON GONÇALVES FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/02/1960, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG 01164839977, expedida por DETRAN/MG, em 08/04/2010 e do CPF 338.251.066-91, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge SILVIA INES ALVES TEIXEIRA FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascida em 20/09/1964, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-8.759.941, expedida por SSP/MG, em 16/12/1993 e do CPF 520.829.036-72, residentes e domiciliados à rua das Pedras, 199, em Cachoeira da Prata/MG. **INTERVENIENTES ANUENTES:** BRUNO ALVES FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido em 12/02/1990, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade RG nº 04702198832, expedida por SSP/MG em 24/07/2010 e do CPF 108.923.136-92, solteiro e WASHINGTON ALVES FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido em 06/03/1989, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº 04487372702, expedida por DETRAN/MG em 10/11/2011 e do CPF 063.169.236-35, solteiro, residentes e domiciliados à Rua das Pedras, 199, em Cachoeira da Prata/MG. **ADQUIRENTE:** GLEIVERSON ALVES FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido em 27/05/1986, motorista, CNH nº 03592469105, expedida por DETRAN/MG em 02/10/2008 e do CPF 070.881.956-74 e ERICA BATISTA DINIZ, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/1991, operadora de Caixa, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-15.456.561, expedida por OTOE/MG em 28/03/1991 e do CPF 110.221.386-18, solteira, residentes e domiciliados em Rua Francisco Luiz Moreira, 356, em

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Cachoeira da Prata/MG. O casal possui uma escritura pública de declaração de União Estável do Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata/MG, Livro 28, fls. 075 datada de 20/04/2011. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS, CONTRATO Nº 8.4444.0088638-4, datado de 12 de Junho do ano de 2012, em SETE LAGOAS/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA REAL:** R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$8.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES: R\$0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$0,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$70.000,00. FISCAL: R\$ 78.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco ITAU, no valor de R\$1.579,30. GA nº 0079, datada de 11/06/2012. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Julho do ano de 2012. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGITRO Nº 09 - 28.417 - Em 12/07/2012. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** GLEIVERTSON ALVE FERNANDES e ERICA BATISTA DINIZ, já retro qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu gerente da agência de SETE LAGOAS/MG, APTER SANDEY SOUZA DUARTE. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 8.4444.0088638-4, datado de 12 de Junho do ano de 2012, em SETE LAGOAS/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. NORMA REGULAMENTADORA: HH.127/GEMPF/SUHAM. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$70.000,00. DESCONTO: R\$0,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$70.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$78.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%) NOMINAL: 5,00. EFETIVA: 5,1161. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$540,47. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12/07/2012. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Julho do ano de 2012. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 28.417 - Protocolo nº 66.209 - Em 06/09/2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 11/06/2018, da Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, agência de Sete Lagoas/MG, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores GLEIVERTSON ALVES FERNANDES, CPF 070.881.956-74 e ERICA BATISTA DINIZ, CPF 110.221.386-18, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua das Pedras, nº 199, Centro, em Cachoeira da Prata/MG, para a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, já qualificada. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$1.652,58. Código do ato: 4239-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.175,76,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.**

Recivil: R\$ 67,18, TFJ: R\$ 457,35, Total: R\$ 1.700,29. Selo Digital: CAN60634 - Código de Segurança: 2682.4891.6835.4911. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Setembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dou fé. Sete Lagoas, 11 de Setembro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **CAN60649**

Código de Segurança: **6731.7112.0529.1236**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: **11/09/2018 16:57**

Emol.: R\$17,05; TFJ: R\$ 6,02; Total: 23,07

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>