

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023179-15



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.179

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.14 DA QUADRA 12, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 15; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 13; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA CHEVROLET; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 19, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FLS.082, MATRÍCULA Nº. 21.413, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001882570/ GUIA DO FRMP Nº.620550).

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2014.

AV-001-023179-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001882570/ GUIA DO FRMP Nº.620550). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-002-023179-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 04 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ELISANGELA MARIA DE FREITAS, BRASILEIRO, SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 032.072.464-60 E SEU CÔNJUGE VICTOR BENITO SOTO RUBIO, CHILENO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 015.949.844-92, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ONÉLIA FERNANDES, 06, CONJ. RESISTÊNCIA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 34.900,00 (TRINTA E QUATRO MIL E NOVECIENTOS REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 99.900,00 (NOVENTA E NOVE MIL E NOVECIENTOS REAIS) SENDO: R\$. 6.047,94 (SEIS MIL QUARENTA E SETE REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 1.829,06 (UM MIL OITOCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 2.113,00 (DOIS MIL CENTO E TREZE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 89.910,00 (OITENTA E NOVE MIL NOVECIENTOS E DEZ REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001972827. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000667285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-003-023179-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL -

FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 04 DE NOVEMBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS ELISANGELA MARIA DE FREITAS, E SEU CÔNJUGE VICTOR BENITO SOTO RUBIO, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 89.910,00 (OITENTA E NOVE MIL NOVECENTOS E DEZ REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 04.12.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 603,24 (SEISCENTOS E TRÊS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001972827. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000667285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-004-023179-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA ELISANGELA MARIA DE FREITAS, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA Nº. 6279/1089, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CHEVROLET Nº.151, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS. REVESTIDAS E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 60,00M². GUIA DO FDJ Nº.7000002358984/ GUIA DO FRMP Nº.903659. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-005-023179-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.6280/1089, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.003342015-88888602, DATADA DE 10 DE DEZEMBRO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021128200015022820, DATADA DE 05 DE NOVEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002358984/ GUIA DO FRMP Nº.903659. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-023179-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ELISANGELA MARIA DE FREITAS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 032.072.464-60, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052955). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-007-023179-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 04 DE NOVEMBRO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.715, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105812.24.2, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SVOW40010, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.179,25 (DOIS MIL, CENTO E SETENTA E NOVE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 108.962,38 (CENTO E OITO MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052955). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003048XWD
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/56N77-559DR-BPGY2-UKTMG>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 56N77-559DR-BPGY2-UKTMG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/56N77-559DR-BPGY2-UKTMG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>