



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 05 de dezembro de 2011**

**MATRÍCULA Nº.: 91719**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

**IMÓVEL:** Um terreno determinado pelo Lote 17 (dezessete) da quadra nº 46 (quarenta e seis), situado no loteamento social denominado "RESIDENCIAL DIOCLÉCIO ARTUZI II" PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, de formato irregular com área de 375,57 m2 (trezentos e setenta e cinco virgula cinquenta e sete metros quadrados), localizado na Rua DA 21, nº 1400, portanto lado par, esquina com a Rua DA 4, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte: 18,93 m com a Rua DA 4; Ao sul: 19,59 m com o lote 16; Ao leste: 19,50 m com parte do lote 18; Ao oeste: 19,51 m com a Rua DA 21. Matrícula Anterior nº 82.790 livro 02 deste registro. Emolumentos R\$ 18,00 (Desconto de 50% Programa Minha Casa, Minha Vida). Emolumentos R\$ 9,00; Funjecc 10% R\$ 0,90; Funjecc 3% R\$ 0,27; ISSQN 5% R\$ 0,45.--. PROPRIETÁRIO: **L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, inscrito no CPF nº 07.524.300/0001-19, com sede na cidade de Campo Grande-MS a rua José Gomes Domingues 1070.-.....

REGISTRO. Nº 01 MAT. 91763 PROT.327826 AOS 21/03/2012  
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, emitido pela LC Braga Incorporadora Consultoria e Engenharia Ltda., solicitando que seja excluído do programa minha casa minha vida o presente imóvel, dou fé. Emol. R\$ 28,00 (Ref. diferença de recolhimento R\$ 2.628,99) funjecc 3% R\$ 0,84 funjecc 10% R\$ 2,08 ISSQ R\$ 1,40.- SELO DIGITAL ACS 26286-114.- Dourados-MS 20 de abril de 2012. Eu escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 02 - MAT. nº 91719 - Prot. 329695 - 09/05/2012.-  
Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, no valor de R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais), firmado nesta cidade, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais. O emitente L C Braga Incorporadora Consultoria e Engenharia Ltda., transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula. Avalistas: Fernando Luiz Cavalcanti Braga, Claudia Luciana de Salvi Moreira Braga. Juros: A taxa de 28,02200%aa. Vencimento: 09 de Maio de 2.015. Inscrição da Cédula no livro 03 sob nº 66722. Emolumentos R\$ 338,00; Funjecc 3% R\$ 10,14; Funjecc 10% R\$ 33,80. ISSQN R\$ 16,90.- SELO ACS 32716-682. Dourados-MS, 11 de Maio de 2012. Eu escrevente Autorizada.-.....

**AVERBAÇÃO Nº 03 - MAT. nº 91719 - Prot. 369762 - 08/05/2015 -**  
De Conformidade com Termo Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Renegociação 07.2228.0000057-99, firmado entre as partes aos 15 de abril de 2015, tendo como finalidade: Dados da Cédula de Crédito Bancário Aditada, os quais correspondem aos seguintes: Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, data da emissão do aditivo modificativo 15/04/2015, na localidade de Campo Grande-MS, valor da entrada R\$ 10.500,00, valor líquido aditado: R\$ 189.200,00. Valor das prestações em razão deste aditamento: R\$ 7.518,55, nº de parcelas 36; Encargos: Valor da tarifa: R\$ 0,00 pago à vista, IOF R\$ 3.235,09 pago à vista, Taxa efetiva mensal 2,08% a.m., Taxa efetiva anual 28,022%a.a.; Garantia de Aval no valor R\$ 199.700,00 e Alienação Fiduciária de Imóveis no valor de R\$ 243.000,00; Saldo Devedor apurado em 15/04/2015 de R\$ 210.712,66. As partes ratificam em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, sendo mantida a integralidade de todas as cláusulas da cédula de crédito bancário original, do qual o presente aditivo é parte integrante. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00. Funjecc 10% R\$ 4,40. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funadep 6% R\$ 2,64. Funde-PGE 4% R\$ 1,76. ISSQN -----  
CONTINUA NO VERSO -----



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 12 de Maio de 2015**

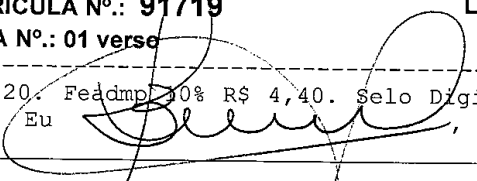
**MATRÍCULA Nº.: 91719**

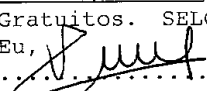
**FICHA Nº.: 01 verso**

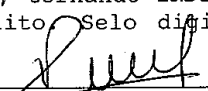
**LIVRO 2**

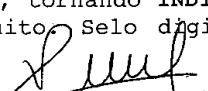
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

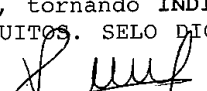
Oficial

R\$ 2,20. Feedmp: 30% R\$ 4,40. Selo Digital AJL 10789-034. Dourados, 12 de maio de 2015. Eu , Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 410943 em 23/04/2018  
Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 28 de Fevereiro de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201802.2816.00456782-IA-220, Processo nº 00247575220165240051, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 24ª REGIÃO - MS TRES LAGOAS - MS - 1ª VARA DO TRABALHO DE TRES LAGOAS/MS, em que AILTON ASEVEDO CAVALCANTE move em desfavor de L C BRAGA INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA - CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19; tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL AAA 10187-908-IGB. Dourados-MS, 04 de Maio de 2018. (TA). Eu, , Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 423288 aos 11/03/2019.  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201812.1112.00674246-IA-070, Processo nº 00241131320175240007. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS -7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé. Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14573-495-IGB. (k). Dourados/MS 14 de Março de 2019. Eu, , escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 423290 aos 11/03/2019.  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201809.1416.00603616-IA-209, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS -2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé. Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14591-200-IGB. (k). Dourados/MS 14 de Março de 2019. Eu, , escrevente autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 423291 aos 11/03/2019.-  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201808.2416.00587291-IA-011, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - DOURADOS - MS - 2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAC 14627-735-IGB.(DF). Dourados-MS, 14 de Março de 2019. Eu, , Escrevente Autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 423293 aos 11/03/2019.-  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade .....Continua na ficha nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNX7W-5ELCP-2R3UH-VBP49>



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 15 de Março de 2019**

**MATRÍCULA Nº.: 91.719**

**FICHA Nº.: 02**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01vº.-

201808.0717.00572216-IA-270, Processo nº 00253155920165240007. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAC 14645-550-IGB.(DF). Dourados-MS, 15 de Março de 2019. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada...

AV. nº 09 - Mat. nº 91.719 - Prot. nº 423292 em 11/03/2019.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/12/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201812.1017.00673714-IA-400, Processo nº 00248536820175240007. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital AAC 14672-281-IGB. Dourados/MS, 15 de Março de 2019.(MLR). Eu *[assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461669 em 01/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2715.01369972-IA-090 - Processo nº 00252398720165240022; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2E CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20; CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG83983-266-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461770 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809 - Processo nº 00249543420155240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2E CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG84001-549-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 12 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461724 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2710.00911341-IA-709 - Processo nº 0024888452017524006; Emissor da Ordem: .....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNX7W-5ELCP-2R3UH-VBP49>



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 10 de Setembro de 2021**

**MATRÍCULA Nº.: 91.719**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 verso**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: ASSOCIAÇÃO INDÍGENA PUXARARA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - CNPJ nº 69.121.929/0001-75 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4020-718-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461729 em 02/09/2021  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/12/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0211.01416267-IA-330 - Processo nº 00240469420195240066; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4042-036-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 14 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461736 em 02/09/2021  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 12/06/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.1219.00837482-IA-950 - Processo nº 00241854820135240004; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4060-875-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461766 em 02/09/2021  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2714.00754158-IA-340 - Processo nº 00252610220165240005; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30281-849-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 91.719 - Prot. 461773 em 02/09/2021  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0314.01116719-IA-909 - Processo nº 00258393920145240003; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA .....**continua na ficha nº 03**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNX7W-5ELCP-2R3UH-VBP49>



Valide aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 10 de Setembro de 2021**

**MATRÍCULA Nº.: 91.719**

**LIVRO 2**

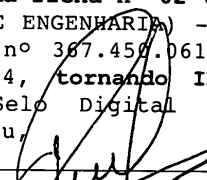
**FICHA Nº.: 03**

**Alceu Baggio Aguiar**

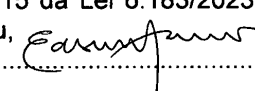
Oficial Substituto

Oficial

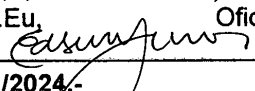
-----  
continuação da ficha nº 02 vº.

CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, tornando **INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30299-022-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021. (RFS). Eu,  Escrevente Autorizada.....

**Av. nº 17 - Mat. nº 062661.2.0091719-14 - Protocolo nº 503622 de 17/05/2024.-**

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 06/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0615.03311933-IA-520, e do Processo nº 0025839320145240003; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de LC BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA ENGENHARIA LTDA (LC BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20**. A ordem foi emitida por: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - CAMPO GRANDE-MS - 3E VARA DO TRABALHO CAMPO GRANDE. Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAN74145-105-IGB. (MS) Dourados/MS, 22 de Maio de 2024. Eu,  Oficial.....

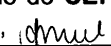
**Registro nº 18 - Matrícula nº 062661.2.0091719-14 - Protocolo nº 507273 em 26/08/2024.-**

**PENHORADO os direitos**, conforme Carta Precatória para Penhora de Bens, em 29 de Julho de 2024, extraído dos autos nº 0026534-84.2024.5.24.0021, tendo como autor: **ELVIO PALACIO MARTINS E OUTROS** e como réu: **L C BRAGA INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA E OUTROS**, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor da ação R\$ 1.386.622,52. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAW67561-600-IGB (MM). Dourados/MS, 04 de setembro de 2024. Eu,  Oficial.

**Av. nº 19 - Mat. nº 062661.2.0091719-14 - Protocolo nº 509654 em 01/11/2024.-**

De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202409.2711.03607283-TA-720, emitida em 27/09/2024, Processo de nº 00249543420155240021 extraído do protocolo de indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809, expedido pelo: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS, procedo o **levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 11** desta matrícula, dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme Artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41311-861-IGB. (MA). Dourados/MS, 04 de Novembro de 2024. Eu,  Oficial.

**AV nº 20 - Mat. nº 062661.2.0091719-14 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.**

De conformidade com resultado da Busca por Endereço ou CEP do sítio eletrônico dos Correios, e em conformidade com o Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, procedo a averbação do **CEP nº 79839-402**, do presente imóvel. Dou fé. (SD) Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu,  Oficial.//

**AV nº 21 - Mat. nº 062661.2.0091719-14 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.**

De conformidade com o Ofício nº 09898/2025 - SAFIC - CESAVRJ - CN Suporte à Adimplência, emitido pela Caixa Econômica Federal, da cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 05 de agosto de 2025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA**

continua no verso



Valide aqui  
este documento



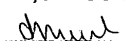
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala  
Talita Matos Krul Oliveira  
Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

| NÚMERO | DATA       | FICHA | CNM                 |
|--------|------------|-------|---------------------|
| 91.719 | 29/10/2025 | 03v   | 062661.2.0091719-14 |

**PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **L C BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19. Valor da consolidação R\$ 120.000,00. ITBI Guia nº 77925/2022 - valor R\$ 2.400,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 120.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 91745/2025. Inscrição Imobiliária nº 00.05.95.60.030.000. Dou fé. (SD). Emolumentos: R\$ 276,45. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 27,64; ISSQN: R\$ 13,82; Funadep: R\$ 16,59; Funde-PGE: R\$ 11,06; FEADMP/MS: R\$ 27,64. Selo: R\$ 26,14. Selo Digital. AAC77012-366-RVD. Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu,  Oficial.//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNX7W-5ELCP-2R3UH-VBP49>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

**Claudia Maria Resende Neves Guimarães**

Oficiala

**Talita Matos Krul Oliveira**

Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 91.719 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

**ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 03 de novembro de 2025.

**CNM: 062661.2.0091719-14**

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.**

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

### ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

#### Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia 062661

#### SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346  
**ALQ09474-360-NOR**  
**R\$ 56,21**

Data Selagem: 03/11/2025

Consulte: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)



|              |     |       |
|--------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 40,09 |
| FEADMP       | R\$ | 4,01  |
| FUNADEP      | R\$ | 2,41  |
| FUNDEPGE     | R\$ | 1,60  |
| FUNJECC:     | R\$ | 4,01  |
| SELO:        | R\$ | 2,09  |
| ISSQN: 5%    | R\$ | 2,00  |
| Valor Total: | R\$ | 56,21 |