



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a
su cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

Matrícula nº 26.555

CNM: 029975.2.0026555-98

IMÓVEL: Constituído da Unidade 201, Rua 03 Casa nº 13, TIPO-MA-09-I-0-13, do Conjunto Habitacional "Cidade Operaria", no bairro Santa Barbara, nesta Cidade, em terreno próprio, frente mede 6,25m, com rua 03; lateral direita 20,00m, com lote 11 Rua 03; lateral esquerda 20,00m, com lote 15 Rua 03; fundos 6,25m, com lote 14, Rua 201SE, com as seguintes dependências: com um salão, e um banheiro. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO - COHAB-MA, sociedade de economia mista criada pela Lei nº 2.637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2622, fls. 66 de Livro 2-1 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 22 de fevereiro de 2002. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 01, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 50.178, Folha nº 371. **PROMITENTE COMPRADOR:** LUCINEA SOARES SOUSA, brasileira, solteira, comerciar, CI nº 529046-MA, CIC nº 158.144.163-00, residente e domiciliada nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAÇÃO DO MARANHÃO-COHAB-MA, com sede nesta Capital, neste ato representada por seus procuradores qualificados no presente contrato. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA SERVENTUÁRIO:** Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, passado desta cidade, aos 31 de dezembro de 1987. **VALOR DA COMPRA:** Cr\$ 61.139,64. **PRazo E JUROS:** 25 anos = 300 meses, com juros à taxa nominal de 2.000%a., efetiva de 2.019%a.a., com vencimento da 1ª prestação em 30/01/88, no valor de Cr\$ 445,51. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 22 de fevereiro de 2002. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 02, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 67.673, Folha nº 99. **ADQUIRENTE:** LUCINÉA SOARES SOUSA, brasileira, solteira, comerciar, CI nº 529.046/SSP/MA e CIC nº 158.144.163-00, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO-COHAB-MA, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637 de 01 de abril de 1966, CGC/MF nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda com desmembramento e liberação de hipoteca, passado nesta cidade, aos 23/10/2002. **VALOR:** Cr\$ 61.139,64. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-com sede em Brasília-DF., CNPJ Nº 00.360.305/0001-04. **OBS:** Foi pago ITBI, conforme guia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 03 de março de 2008. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 03, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 67.704, Folha nº 100. **ADQUIRENTE:** RAIMUNDA DE JESUS DINIZ, brasileira, divorciada, costureira, RG nº 034791332008-1-MA, CIC nº 150.156.533-87, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** LUCINÉA SOARES SOUSA, brasileira, solteira, comerciar, RG nº 529.046-SSP/MA, CIC nº 158.144.163-00, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representada por seu bastante procuradora substabelecida, a Sra. Raimunda de Jesus Diniz, acima qualificada. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na cidade de São José de Ribamar, neste Estado, aos 04 de março de 2008, no livro 152, fls. 171, nas notas do Tabelião do 1º Ofício, Carlos Alberto Franco de Almeida. **VALOR:** R\$ 5. 000.000. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 05 de março de 2008. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 04, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 67.945, Folha nº 105. **ADQUIRENTE:** JORGIVAL ALMEIDA LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/08/1963, metalúrgico, CNH nº 02913733221-DETRAN/MA e do CPF nº 255.127.303-04, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** RAIMUNDA DE JESUS DINIZ, brasileira, divorciada, nascida em 23/12/1956, costureira, RG nº 0347913320081-SSP/MA e CIC nº 150.156.533-87, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial, urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, passado nesta cidade, aos 03 de

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4F9U-5N79H-SZCHY-U7YC6>



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 26.555

CNM: 029975.2.0026555-98

1V

abril de 2008. **VALOR:** R\$ 33.123,27, pagos da seguinte forma: R\$ 33.123,27 da CAIXA, por conta e ordem do(s) comprador(es) correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS do(s) Comprador(es), por conta e ordem do(s) mesmo(s) Comprador(es), operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Janete Mendonça Nunes, qualificada no contrato. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de abril de 2008. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 04, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 79.656, Folha nº 299. **ADQUIRENTE: RONAN PEREIRA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico, CI nº 000001272892-6-SSP/MA, e inscrito no CPF/MF nº 876.016.303-82, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE: JORGIVAL ALMEIDA LIMA**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, CI nº 665.877-SSP/MA, e inscrito no CPF/MF nº 255.127.303-04, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por sua bastante procuradora Raimunda de Jesus Diniz, brasileira, divorciada, costureira, CI nº 0347913320081-SSP/MA, e CPF/MF nº 150.156.533-87, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração arquivada no 2º Ofício de Notas desta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta cidade aos 06 (seis) dias do mês de setembro de 2011, sob às fls. 164, nas Notas do Tabelião do 2º Ofício Dr. Celso da Conceição Coutinho. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 12 de setembro de 2011. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Migrado do Livro 2-DV, fls. 172)

R. 05, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 85.884, Folha nº 372. **ADQUIRENTE: JOSÉ ROBSON SOUSA SILVA**, brasileiro, nascido em 06/09/1969, técnico de mecânica, portador da CI nº 1092061999-SSP/MA, e do CPF nº 405.563.363-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu conjugue **ELISANGELA DOS SANTOS COSTA SILVA**, brasileira, nascida em 18/06/1978, do lar, portadora da CI nº 498036960-SSP/MA, e do CPF nº 804.739.703-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: RONAN PEREIRA DOLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 09/04/1973, outros, portador da CI nº 12728926-SSP/MA, e do CPF nº 876.016.303-82 residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-FH, passado nesta cidade, aos 18 de dezembro de 2012. **VALOR:** R\$ 139.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios, se houver: R\$ 14.000,00 e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 125.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de dezembro de 2012. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto. (Selo nº 16319967-968)

R. 06, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 85.884, Folha nº 372. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR: JOSE ROBSON SOUSA SILVA e ELISANGELA DOS SANTOS COSTA SILVA**, acima qualificados. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Juliana Ramos Silva Rego Pinho, qualificada no contrato. **VALOR:** R\$ 125.000,00. **PRAZO E JUROS:** 420 meses, com juros a taxa nominal de 8,5101%a.a., e efetiva de 8,8500%a.a.; Sistema de Amortização: SAC; Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta do contrato; Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/01/2013, no valor de R\$ 1.261,59. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de dezembro de 2012. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto. (Selo nº 16319969)

AV. 01, Matrícula nº 26.555, Folha nº 172 – Protocolo nº 85.884, Folha nº 372. Certifico, que fica averbada a **Cédula de Crédito Imobiliário**-emitida nos termos da lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, NUMERO: 1.4444.0181546-6, SÉRIE: 1212; tendo o mesmo Devedor, Credora, Valor, prazo, juros e demais condições no contrato registrados nos números 04 e 05, desta Matrícula; tendo como **CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04. A dívida objeto do registro acima, esta sujeita as cláusulas e condições contantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de dezembro de 2012. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto. (Selo nº 16319970)

AV. 09, Matrícula nº 26.555. **EX OFFICIO:** Procede-se à presente, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73,

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4F9U-5N79H-SZCHY-U7YC6>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO HUGO PINHEIRO NUNES



2F

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

Matrícula nº 26.555

CNM: 029975.2.0026555-98

para corrigir a ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, a partir do R. 04, seguindo a seguinte forma: R. 04, R. 05, R. 06, R. 07 e AV. 08. Isenção de Emolumentos: O presente ato foi selado de forma gratuita em cumprimento à Decisão-GCGJ-16822020, proferida no Processo Administrativo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira - Corregedor Geral de Justiça. Selo: AVESV0299759YTLKWVOMC9OEK29 Dou fé. São Luís/MA, 20 de fevereiro de 2026. Eu, [assinatura], Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 10, Matrícula nº 26.555, Protocolo nº 196.416, datado de 11/02/2026. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº 11120075022700000. Selo: AVESVD029975VXRIBDD1FIHZ3436 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 20 de fevereiro de 2026. Eu, [assinatura], Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 11, Matrícula nº 26.555, Protocolo nº 196.311, datado de 05/02/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se à presente, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido em 04/02/2026, pela credora, para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI Nº 1.4444.0181546-6 Série: 1212, inscrita na AV. 08 (antiga AV. 01), desta matrícula. Selo: AVECAN029975DWPTC1DM2D3CWW73 - Ato: 16.22.5 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 20 de fevereiro de 2026. Eu, [assinatura], Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 12, Matrícula nº 26.555, Protocolo nº 196.311, datado de 05/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 04/02/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular, registrado nos R. 06 e R. 07 (antigos R. 05 e R. 06), considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários JOSE ROBSON SOUSA SILVA e seu cônjuge ELISANGELA DOS SANTOS COSTA SILVA, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 193.555 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120261423437, emitida em 03/02/2026, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 29/01/2026, no valor de R\$ 3.123,34 (descrição do valor por extenso, em caixa baixa), sobre base de cálculo de R\$ 156.166,80 (cento e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos), conforme guia nº 2864690. Código Hash CNIB: 4aoh863pwo; 2fhs8m12y6. Selo: AVERBA029975W8OS3DDFAVYJTS82 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 1.278,21; FERC: R\$ 38,35; FADEP: R\$ 51,13; FEMP: R\$ 51,13; FERRFIS: R\$ 12,78. Total: R\$ 1.431,60. Dou fé. São Luís/MA, 20 de fevereiro de 2026. Eu, [assinatura], Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT029975PG1QA7D2ZLDKK078, 25/02/2026 16:07:58, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88
Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,



O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 25 de fevereiro de 2026.
Kilmer da Silva Calvet
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE029975W1F5EYDBP8XEKO71, 25/02/2026 16:07:59, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 10,14
Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36
FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4F9U-5N79H-SZCHY-U7YC6>