

de maio de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-2-11.912 – Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo E Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH - Contrato nº 8.4444.1620268-4, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 18/07/2017, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido POR – COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE – **Daiana Auto Vieira**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/02/1990, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 623.696.940, expedida por SSP/SP, em 06/07/2016 e do CPF/MF 053.564.983-57, solteira, residente e domiciliada na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1682, Cidade Nova, em José de Freitas – PI, por compra feita a – **Clodoaldo Costa de Oliveira**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/02/1980, corretor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.989.323, expedida por SSP-PI, em 15/07/2015 e do CPF/MF nº 017.557.533-90, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge, **Maria do Carmo Rodrigues de Sousa Costa**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/09/1979, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.015.550, expedida por SSP/PI, em 02/07/2015 e do CPF/MF nº 053.297.983-45, residentes e domiciliados na Rua Zezé Santana, nº 270, bairro Suco de Uva, em José de Freitas – PI, pelo preço certo de R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais). B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - B-1 – MODALIDADE – Aquisição de Imóvel Residencial: Novo - B2 – ORIGEM DE RECURSOS – FGTS/UNIÃO - B3 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price - B4 VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo - Valor do Financiamento concedido pela Caixa R\$78.400,00 - Valor dos recursos próprio R\$4.119,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00 – Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS – R\$16.481,00 – B5 – Valor de financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00 B6 – Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$78.400,00. B7 – Valor da Garantia e do imóvel para fins de venda em publico Leilão: R\$98.000,00 B8 - Prazo total (meses) 360. B9 – Taxa de Juros (a.a) – B9.1 Sem Desconto Nominal 8,1600 Efetiva 8,4722 – B9.2 – Com desconto Nominal 5,5000 – Efetiva 5,6408 – B9.3 – Com Redutor – 0,5% Nominal – 5,00 Efetiva – 5,1162. B9.4 Taxa Contrata – Nominal 5,5000 – Efetiva – 5,6407 – B10 – Encargo Mensal Inicial – Prestação (a+j): R\$ 445,14; Taxa de Administração – TA: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 14,99; Total: 460,13; B10.1 – Vencimento do primeiro encargo mensal – 22/08/2017. B10.2 – Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. B10.3 – Forma de Pagamento na data da contratação, debito em conta. B10.4 – Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração – R\$2.575,13 – Diferencial na taxa de juros R\$18.424,87 – B11 Data do Habite-se 09/05/2017, C – COMPOSIÇÃO DE RENDA; C1. Composição da Renda Inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Daiana Auto Vieira; Comprovada 1.815,18, Não Comprovada R\$ 0,00. C2. Para Cobertura Secundária – Daiana Auto Vieira 100,00 – O Imóvel acima citado foi dado em Alienação Fiduciária a CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei no. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Fernando Alves de Sousa, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1978, economiário, portador da Carteira de Identidade 1.603.198, expedida por SSP-PI, em 24/11/2008 e do CPF nº 844.442.313-00, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do Livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado à fls. 125/125v, do Livro 817, e, 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição - Teresina – PI, Belª. Rayone Queiroz Costa Lobo – Interina – Poder Judiciário, doravante denominado CAIXA – agência 4612 – José de Freitas- PI – COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE - **Daiana Auto Vieira**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/02/1990, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 623.696.940, expedida por SSP/SP, em 06/07/2016 e do CPF/MF 053.564.983-57, solteira, residente e domiciliada na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1682, Cidade Nova, em José de Freitas – PI. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI pago no valor de R\$ 990,00, em 18-07-2017; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: EDB1.BF9B.34BD.E76E, emitida às 08:54:26 DO DIA 14-06-2017, Valida ate 11-12-2017 Certidão de Situação Fiscal e Tributaria Estadual nº 1706270175575339001 emitida em 26-06-2017, Valida ate 26-08-2017, Certidão Negativa Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 170701755753390, emitida em 19-07-2017, valida ate 17-10-2017, Certidão Negativa de IPTU e Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Jose de Freitas, Codigo HASH: 15d9.16cd.ab44.c6e5.ab58.9e7b.fdc7.238e.85f3.a9b3 em nome de Clodoaldo Costa de Oliveira; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de controle da certidão: 6D2F.95C5.78E2.821B, emitida às 08:55:37 do dia 14-06-2017, Valida ate 11-12-2017, Certidão de Situação Fiscal Tributaria nº 1707190532979834501 do Estado do Piauí, Valida ate 17-09-2017, e Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 170705329798345, emitida em 19-07-2017, Valida ate 17-10-2017; Codigo HASH: 16fc.e832.1382.46e5.5ba3.2ca1.d1a7.c6bb.aa44.0993 em nome de Maria do Carmo Rodrigues de Sousa Costa. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 20 de julho de 2017. MHSFeitosa, Oficial.

R-3-11.912 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21189 de 02/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00971193C, datado de 05/11/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula 11.912, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº AV-1-11.912, objeto do

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Contrato nº **844441620268**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441620268**, no valor de R\$ 103.703,46 (cento e três mil setecentos e três reais e quarenta e seis centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Daiana Auto Vieira**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/02/1990, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 623.696.940, expedida por SSP/SP, em 06/07/2016 e do CPF/MF 053.564.983-57, solteira, residente e domiciliada na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1682, Cidade Nova, em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3499, no valor de R\$ 1.037,03, bem com certidão negativa do imobiliário, emitida às 12:54:20 do dia 12/12/2025, válida até 11/01/2026, código de controle da certidão/número 90034F4282AE5C56, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.789,17; FERMOJUPI: R\$ 557,83; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 27,90; MP: R\$ 223,13; FEAD: R\$ 27,90; Total: R\$ 3.626,45 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIS38099 - MHSM, AIS38128 - RXBT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 02 de janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS38139 - OMJG**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 02 de Janeiro de 2026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 57KRL-6Z37G-RDJSM-HLAX6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/57KRL-6Z37G-RDJSM-HLAX6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>