



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102400290, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 161070**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 302 - 2º Andar do Prédio Residencial Margarida de Castro, nº 296, da Rua Doutor Gilberto Moraes Vieira, no bairro Gramame, nesta capital, constituída de sala, dois quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, com 51,00m² de área construída de uso privativo e 5,23m² de uso comum totalizando 56,23m² de área construída real global correspondente a uma fração de 16,66% área total construída, ocupando uma cota parte de terreno de 18,08m² de construção na ocupação do terreno; 13,00m² de vaga de garagem privativa descoberta, 9,70m² de área de uso comum descoberta totalizando 40,78m² da área de 280,00m²

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

correspondente a uma fração de 14,62% de área total.
Cadastrado na PMJP sob nº 57.031.0178.0000.006.

PROPRIETÁRIO: HVS - CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Diogo Velho, nº 209, sala 02, 1º Adar, Centro, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58013-110, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.327.094.0001-00, composta pelos sócios Sr. HILDEMAR VINICIUS DOS SANTOS, maior, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 775.644-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 364.807.384-20, residente e domiciliado na rua Francisco Gonçalves de Assis, nº 21, Apto 501, no bairro Jardim Oceania, nesta capital; CAROLINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.342.961 SSP/PB e CPF nº 073.084.904-08, residente e domiciliada na Rua Francisco Gonçalves de Assis, nº 21, Apto 501, no bairro Jardim Oceania, nesta capital; VICTOR SOUZA MENEZES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Carteira Identidade nº 2.662.362 SSP/PB e CPF nº 045.032.324-28, Residente e domiciliado a Rua Severino

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

Ennes de Atayde, nº 467, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula primeira, ao(s) sócio(s) CAROLINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 83.933.

AV: 1 MATRÍCULA 161070 - João Pessoa, 20/05/2015.
ABERTURA DE MATRICULA: De conformidade com Planta aprovada em 16/06/2014, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/001106, processo nº. 2014/039452 de 16/06/2014, Licença de Habitação n.º 2015/003984, processo nº. 2015/041362, de 28/04/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001332015-88888083, CEI n.º 51.224.90083/76, emitida em 12/05/2015, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de
fiscalização: AAY03384-KCU2. Dou fé. O Oficial do
Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 161070 - João Pessoa, 03/11/2016.
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por HILDEMAR VINICIUS DOS SANTOS,
e a vista do TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA "HVS - CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E
INCORPORAÇÕES LTDA", datada de 12/01/2016, registrada na
Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº
2016/0009561 em 20/01/2016, nos termos da Lei Federal
6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração dos
sócios, ficando com a seguinte redação: HVS - CONSTRUÇÕES
EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua
Diogo Velho, nº 209, sala 02, 1º Adar, Centro, João
Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58013-110, inscrita no
CNPJ/MF sob nº 17.327.094.0001-00, composta pelos seus 03
(três) sócios: 1- HILDEMAR VINICIUS DOS SANTOS, maior,
brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de
Identidade nº 775.644-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

o nº 364.807.384-20, residente e domiciliado na rua Francisco Gonçalves de Assis, nº 21, Apto 501, no bairro Jardim Oceania, nesta capital; 2- VICTOR SOUZA MENEZES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Carteira Identidade nº 2.662.362 SSP/PB e CPF nº 045.032.324-28, Residente e domiciliado a Rua Severino Ennes de Atayde, nº 467, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB; 3- CATARINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS, brasileira, solteira natural de João Pessoa-PB, identidade nº 3.798.050-SSP/PB, e CPF nº 073.084.914-71, residente e domiciliada a Rua Francisco Gonçalves de Assis, 21, apto 501, Jardim Oceania, João Pessoa-PB, CEP 58.037-753, cabendo à administração da sociedade, conforme parágrafo único da cláusula terceira da terceira alteração contratual da sociedade empresária limitada, ao(s) sócio(s) CATARINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS. Selo de fiscalização: AEA04942-UXYZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 161070 - João Pessoa, 05/12/2016.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1390721-0 assinado pelas partes em data de 25/11/2016 (vinte e cinco de novembro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): HVS - CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 17.327.094/0001-00, situada em R Diogo Velho, 209, SL 02, Centro em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) CATARINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/10/1995, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3798050, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 01/10/2009 e do CPF 073.084.914-71, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Francisco G Assis, 21, 501, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

imóvel: Apartamento nº 302 (trezentos e dois) - 2º (segundo) Andar do Prédio Residencial Margarida de Castro, nº 296 (duzentos e noventa e seis), da Rua Doutor Gilberto Moraes Vieira, no bairro Gramame, nesta capital, constituída de sala, dois quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, com 51,00m² (cinquenta e um metros quadrados) de área construída de uso privativo e 5,23m² (cinco vírgula vinte e três metros quadrados) de uso comum totalizando 56,23m² (cinquenta e seis vírgula vinte e três metros quadrados) de área construída real global correspondente a uma fração de 16,66% (dezesesseis vírgula sessenta e seis por cento) área total construída, ocupando uma cota parte de terreno de 18,08m² (dezoito vírgula zero oito metros quadrados) de construção na ocupação do terreno; 13,00m² (treze metros quadrados) de vaga de garagem privativa descoberta, 9,70m² (nove vírgula setenta metros quadrados) de área de uso comum descoberta totalizando 40,78m² (quarenta vírgula setenta e oito metros quadrados) da área de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados) correspondente a uma fração de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

14,62% (quatorze vírgula sessenta e dois por cento) de área total. Cadastrado na PMJP sob nº 57.031.0178.0000.0006 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JHONATA SOUSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/12/1994, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4292105, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 29/10/2014 e do CPF 142.892.727-11, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Armando A B Junior, 376, Apt 402, Ernesto Geisel em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/013258. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADY91921-S5QM. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 161070 - João Pessoa, 05/12/2016.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JHONATA SOUSA DA SILVA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 99.965,95, sendo R\$ 13.358,05 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$ 11.676,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 586,71, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 125.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/12/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 949,12; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 174,63; ISS: R\$ 47,45; MP: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

15,18. Selo de fiscalização: ADY91920-8T0N. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5 MATRÍCULA 161070 - João Pessoa, 05/12/2016.
CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO: Certifico que a requerimento formulado por CATARINA MEDEIROS LIMA DOS SANTOS, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-9 na matrícula nº 83.933. Emolumentos: Registro: R\$ 74,29; FARPEN: R\$ 13,88; FEPJ: R\$ 13,67; ISS: R\$ 3,71; MP: R\$ 1,19. Selo de fiscalização: AEB54124-RSHV. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

AV: 6. MATRÍCULA 161070, CNM: 069161.2.0161070-74 - João Pessoa, 26/08/2025. Protocolo nº 360227, datado de 01/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

requerimento datado de **30/07/2025** (trinta de julho de dois mil e vinte e cinco), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JHONATA SOUSA DA SILVA**, inscrito no CPF nº **142.892.727-11**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **57.031.0178.0000.0006**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 132.781,60** (cento e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **005115/25-90**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 122,16, MP no valor de R\$ 10,62, FARPEN no valor de R\$ 82,51, ISS no valor de R\$ 33,20, sendo os Emolumentos R\$ 663,91. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

AQ027320-6XS4. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARS97289-SJXR**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 24 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr