



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1973.
O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 41975

Data: 12/11/2024



PROTOCOLO LI Nº: 42762

PREVISÃO DE ENTREGA: 11/12/2024

Selo: PRENOT0044850CWV33MJRBH8KY09

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: casavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Instrumento Particular com força de escritura pública

Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmitente é/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 515.047.072-49 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Obs.: IN01135894C

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro Registro de R\$ 117.300,01 a R\$ 234.600,00

Mat/RA: Livro: 2

Base de Cálculo: R\$ 126.033,33

OFICIAL: R\$ 1.794,82 FUNJEAEXT: R\$ 270,72 FUNJEAMRCPN: R\$ 90,24

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00 ISSQN: R\$ 90,24

DAGO

Sem desconto

R\$ 90,24 R\$ 90,24 R\$ 90,24

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

Subtotal: R\$ 2.261,02

Total Custas: R\$ 2.261,02

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 10/12/2024

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.onr.org.br/servicos/actitulo/fmAcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo 42762 e Código Verificador: 18790950

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

Alessandra Silva dos Santos

apresentante

NOME: _____

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		90,24	90,24
6			ISSQN		
	1	UN		90,24	90,24
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
1			Oficial		
	1	UN		1794,82	1794,82
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		270,72	270,72
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00

QTD. TOTAL DE ITENS 6
Valor Total 2261.02

FORMA DE PAGAMENTO VALOR
Dinheiro 2.261,02
Troco 0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0264 0010 0026 4014

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.400 - Série: 001
Emissão 18/11/2024 10:54:37 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113243003372991 18/11/2024 10:54:38

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$89.74 (ISS: 5.00 %)

**REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0040

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 6º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Requerimento de Certidão**PROTOCOLO Nº 78842**Requerente..... **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Data do Pedido..... **12/11/2024**Telefone(14) **3235-7800**

Observação.....

Serviço	Nome	Transcr/Matricula / Imóvel
---------	------	----------------------------

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - AGOSTO-2023 - NOV/

0

Emolumentos: R\$66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI:R\$R\$9,94

ISSQN: R\$3,31

FUNJEAM-RCPN/SD:R\$ R\$3,31

SELO: R\$3,00

Total: R\$85,81

Emolumentos: R\$ 66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI:R\$9,94

ISSQN: R\$ 3,31

FUNJEAM-RCPN/SD:R\$ 3,31

SELO: R\$3,00

Total: R\$ 85,81

RETIRAR EM: 19/11/2024**PAGO**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

A CERTIDÃO SO SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLOS

HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.

Atendente: Alessandra Silva dos Santos

Manaus, 12 de novembro de 2024

Ass. Requerente: _____

5 REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		3,31	3,31
8			SELO		
	1	UN		3,00	3,00
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		9,94	9,94
6			ISSQN		
	1	UN		3,31	3,31
1			Oficial		
	1	UN		66,25	66,25
QTD. TOTAL DE ITENS					5
Valor Total					85,81
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					85,81
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0264 0110 0026 4020

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.401 - Série: 001
Emissão 18/11/2024 10:54:54 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113243003373381 18/11/2024 10:54:55

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$3,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 29/10/2024

Ao
5º. CRI DE MANAUS/AM**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regenda-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855551813837**, registrada na matrícula(s) nº(s) **6397**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e Iudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(is) tomado(s) do(s) devedor(es) **KARINA CAUPER FACANHA MENDES, CPF: 515.047.072-49**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 126.033,33, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontes

Gerente de Centro

CESAV – CN Suporte à Adimplência/PR

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MV2RK-4WP7U-BW4UA-H58J4

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MV2RK-4WP7U-BW4UA-H58J4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

12985/2024 VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 16/10/2024

Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Transmitente: KARINA CAUPER FAÇANHA MENDES
Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LEI 459/1998; Lei 2571/2019 - LEI Nº 2-571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019.

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003729887768	14/10/2024	1/1	13/11/2024	15/10/2024	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA	2.268,60

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 487361
Inscrição Cadastral: 16203541020007230
Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302,
TARUMÁ - BL-91 APTO-103, RES VERONA PREMIUM

Valor de Base de Cálculo: R\$ 126.033,33
Valor Declarado da Operação: R\$ 82.938,02
Valor do Imposto: R\$ 2.268,60
Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO Nº103, BLOCO 91, SITUADO À AVENIDA PROFª PAULO GRAÇA Nº1.302, LAGO AZUL, RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, COM ÁREA DE DIV. NÃO PROP. PRIVATIVA 40,39m², ÁREA REAL GLOBAL DE CADA UNIDADE 124,90m² E FRAÇÃO IDEAL 0,00085616%.
VALOR DECLARADO: R\$ 82.938,02 XXXX

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Matrícula do Registro de Imóveis: 6.397
Livro do Registro de Imóveis: 2-RG
Folha do Registro de Imóveis:
Nº Protocolo/Ano: 11209.12613.0.046774/2024





REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006397-92

MATRÍCULA
6.397

FOLHA
01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 17/05/2012



IMÓVEL:- FRACÃO IDEAL de 0,000856%, que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº 103, do Bloco 91, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, e possuirá as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em Índice = 0,000856; dito apartamento será composto internamente de: Sala, dois (02) quartos e banheiro com W.C.; o empreendimento imobiliário se localizará na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1.302 - Lago Azul, antigamente Lote de terras remanescente, sob o n. 48-A, situado no imóvel denominado "Professor Frederico Veiga", Rodovia BR-174, quilômetro 01 - Manaus Caracará, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 163.360,54m², abrangida por um perímetro de 2.114,82mls; havido pela proprietária, da seguinte forma: a) Lote de terras, dos Espólios de Francisco de Assis Vasconcelos Dias e Marisa de Melo Viana de Vasconcelos Dias, pelo valor de R\$3.370.000,00 (Três milhões, trezentos e setenta mil reais), nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22/06/2009, das Notas do Cartório do 9º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 026/027/028, do Livro n. 0017-T, registrada neste Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, sob o n. 1/3.722, à margem da matrícula n. 3.722, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 04/09/2009; e, a Incorporação imobiliária do empreendimento denominado **Condomínio Residencial Verona Premium**, realizada nos termos do requerimento, de 10/12/2009, dirigido a este Cartório, acompanhado do Memorial Descritivo, da mesma data, baseado nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando devidamente registrada nos já citados Cartório de Imóveis, Livro e matrícula, sob o nº 4/3.722, às fls. 02 a 04v, em 14.01.2010.-

PROPRIETÁRIA:- VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.661.133/0001-33, estabelecida na ST SAA Quadra 03, n. 1350 Parte A, Bairro SAA, em Brasília/DF.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o nº 1/3.722, à margem da matrícula nº 3.722, às fls. 01, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 04/09/2009.-

O Oficial:-

(Bel. **HOLGHERNES GONCALVES LEITE**):-

R-1/6397 - Manaus, 21 de maio de 2012. Protocolo nº 8808, Livro 1/D.-

TRANSMITENTE:- VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:- PREMIUM ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o n. 02.372.053-0001-58, estabelecida no Setor SAA Quadra n. 03, 1350, Parte S, SAA, em Brasília-DF.-

INTERVENIENTE CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Torres 2/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

6.397

FOLHA

01V

VERSO

CNM:004465.2.0006397-92

00.360.305/0001-04.-

ADQUIRENTE(S): KARINA CAUPER FACANHA MENDES, brasileira, solteira, nascida em 05/01/1980, odontólogo, RG n. 3709-CRO/AM, e CPF n. 515.047.072-49, domiciliada e residente nesta cidade.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$74.490,00 pagos da seguinte forma: R\$5.449,00 com recursos próprios; R\$2.000,00 referente ao desconto concedido direto pelo FGTS; restante R\$67.041,00 por intermédio do financiamento concedido pela Credora - CEF.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$74.490,00.-

TÍTULO: Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Utilização dos Recursos do FGTS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDIÇÕES: No ato a seguir registrado.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AK706720-68 - Protocolo 8808 - Livro 2 - Nº 6397 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 21/05/2012 08:42:36 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30,50 - FUNDPAM: R\$15,25 - Código de segurança: 0C0E-9523-843D-5H0C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOFERNES GONCALVES LEITE).-

R-2/6397 - Manaus, 21 de maio de 2012. Protocolo nº 8808, Livro 1/D.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): KARINA CAUPER FACANHA MENDES, acima qualificado(a)(s).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$67.041,00.-

FORMA DE PAGAMENTO: Através de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$570,62 com o primeiro vencimento de acordo com o disposto na Cláusula 7ª do Contrato ora registrado, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

JUROS: Taxa nominal de 6,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva 6,1679% ao ano.-

JUROS DE MORA: 0,033% por dia de atraso.-

MULTA MORATÓRIA: 2% (dois por cento) no pagamento das prestações em atraso atualizadas monetariamente, nos termos da legislação vigente.-

IMPONTUALIDADE: Ocorrendo a impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante do Contrato ora registrado, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda corrente nacional, atualizado de forma proporcional, com



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006397-92

MATRÍCULA
6.397

FOLHA
02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 17/05/2012

base no critério de ajuste *pro rata die* definido em legislação específica vigente à época do evento, acrescida de juros remuneratórios à mesma taxa deste contrato, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusiva.

OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)s **DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(ES)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ao qual atribuem o valor de R\$75.336,00.-

TÍTULO:- Mútuo, Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrando-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDICÕES:- Todas as demais Cláusulas, Condições, Garantias e ajustes, aqui não mencionados, mas inseridos no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AK706721-66 - Protocolo 8808 - Livro 2 - Nº 6397 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 21/05/2012 08:43:24 - Emitido por Wilson Agnello Batista - FUNET: R\$30,50 - FUNPAM: R\$15,25 - Código de segurança: 2997-13D9-EA13-3F0F - Consulte a autenticação em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOBERNES GONÇALVES LEITE)>

Protocolo LI: 35.179 de 13/08/2022

AV-3/6.397 - Manaus, 03 de Junho de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) Nos termos das **Certidões de Habite-se nº 03372014**, expedida em 16/04/2014, nº 05782014, expedida em 25/07/2014, e nº 11544/2020, expedida em 27/10/2021, todas pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO nº 103, do Bloco 91, do Empreendimento Imobiliário denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, situado na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1302 - Lago Azul, desta cidade, com as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e área total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento é composto internamente de: Sala, cozinha, circulação, banheiro e dois (02) quartos.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044650FBZHYCRLEGWER46 - Protocolo 35179 - Livro 2 - Nº 6397 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/06/2022 09:13:45 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0,00 - FUNDPAM:

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

6.397

FOLHA

02V

VERSO

CNM:004465.2.0006397-92



R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO) **Art. 237-A da Lei 6015/73-Ato Unico (parcelamento ou Incorporação Imobiliária)**
Consulte a autenticidade em cidadeportal.seloam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 42.707, de 06/11/2024.-

AV-4/6.397 - Manaus, 08 de Novembro de 2024. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC, 29/10/2024, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §§ 1º e 4º da Lei 9.514/97. No prazo legal, a fiduciante **KARINA CAUPER FAÇANHA MENDES**, anteriormente qualificada, intimada através da publicação do Edital nos dias 07, 08 e 09/05/2024, pelo Jornal Diário do Amazonas, no entanto, a mesma não atendeu ao disposto na referida lei, deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 2, nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVEIMV004465R8LXT3M75GZL6A93 - Protocolo 42707 - Livro 2 - Nº 6397 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 08/11/2024 13:35:27 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.81 - Consulte a autenticidade em cidadeportal.seloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

Protocolo LI: 42.762 de 12/11/2024.-

R-5/6.397 - Manaus, 18 de novembro de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 29/10/2024, dirigido a este Cartório, pela Caixa Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, faço este registro para **CONSOLIDAR a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, da então Devedora Fiduciante: **KARINA CAUPER FAÇANHA MENDES**, anteriormente qualificada, propriedade essa consolidada em nome de: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006397-92

MATRÍCULA
6.397

FOLHA
03F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

17/05/2012

Manaus,

vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 6º e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 4.740/AD de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 1 e 2/6.397, à f. 01f à 02f, deste Livro. Certifico que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei. Certifico ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 12985/2024, Nosso Número: 11000003729987768, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$126.033,33 (cento e vinte e seis mil, trinta e três reais e trinta e três centavos). Do que, para constar foi feito o presente registro.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465GB3Q6TV32LQDVW14 - Protocolo 42762 - Livro 2 - Nº 6397 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 18/11/2024 09:33:34 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

REGISTRADO por:

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente **CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR**, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Artº 19, da Lei nº 5.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - **SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465C4BMN4DYA7SO1C66 - Pedido: 78842 - Data/Hora de utilização: 18/11/2024 10:42:46 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$1.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé.**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Wilson Agnelo Batista Filho
Sub Oficial



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 41920

Data: 06/11/2024



PROTOCOLO L1 Nº: 42707

PREVISÃO DE ENTREGA: 05/12/2024

Selo: PRENOT0044650N7FFE49S8R7RQ58

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

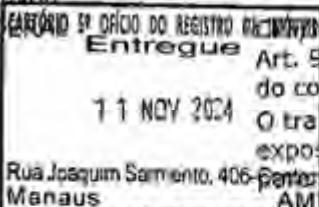
e-mail: cesavbu13@caixa.gov.br

Tipo:

Natureza: Averbação de Mora

Interessado: 515.047.072-49 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Obs.:



Art. 9 do Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00. O transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro Registro de R\$58.650,01 a R\$117.300,00

Mat/RA: Livro: 2

Base de Cálculo: R\$67.041,00

OFICIAL: R\$946,19

COMPUTAÇÃO: R\$10,00

FUNJEAMEXT:

ISSQN: R\$47,81

R\$143,43

FUNJEAMRCPN:

R\$47,81

Sem desconto

SELO:

R\$5,00

Subtotal:

R\$1.200,24

PAGO

Total Custas: R\$ 1.200,24

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

05/12/2024

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 05/12/2024
 2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei nº 6.015/1973.
 3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
 4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
 5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.
 6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.bnr.org.br/servicos/actitulo/fm AcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 42707 e Código Verificador: 10190040

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
apresentante

NOME:

Raquel Ferreira de Negreiros
atendente

06/11/2024 11:53:07

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM, CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
1			Oficial		
	1	UN		946,19	946,19
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		143,43	143,43
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
6			ISSQN		
	1	UN		47,81	47,81
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		47,81	47,81
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
QTD. TOTAL DE ITENS					8
Valor Total					1200,24
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					1.200,24
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta
1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0262 1410 0026 2156

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.380.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.214 - Série: 001
Emissão 08/11/2024 13:36:53 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113242992361182 08/11/2024 13:36:55

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

U30004U1Z1Z
R\$47,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 29/10/2024

Ao
5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Averbação de Mora

Prezado(a) Senhor(a),

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **853351813837**, do devedor **KARINA CAUPER FACANHA MENDES, CPF: 515.047.072-49**, registrado na matrícula nº **6397**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S5UFQ-3T36F-F5H7X-BG3E5



*** O documento pode conter assinaturas não JCP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S5UFQ-3T36F-F5H7X-BG3E5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

#EXTERNO.

pag. 1

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 30/10/2024

Contrato: 8555518138375

Dados Devedor

Devedor	CPF
KARINA CAUPER FARIAS MENDES	515.047.072-49

Dados do Financiamento

Produto: 891 - SFH	Taxa de Juros Anual Nominal: 8	Prazo de Amortização Contratado: 300
Sistema de Amortização: SISTEMA DE AMORTIZACAO CONSTANTE MENS	Taxa de Juros Anual Efetiva: 6,1677	Prazo de Amortização Remanescente: 180
Data de vencimento última parcela do contrato: 19/10/2028	Custo Efetivo Total (CET): 6,90	Saldo Devedor Ponto Fidei FGHA: 0,00
(CET) - The Effective Total rate also considers taxes levied on interest payments and the value of the loan at the end of the term of the operation, according to art. 5º of Resolution CMN 4.887/2020.		
Indicador: POUCAFGTS NO SFH	Fundus: 25 - FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO	

UTILIZAÇÃO DE FGTS no pagamento do parcelamento do valor das prestações

Parcelas Contratadas	Quantidade de parcelas FGTS remanescente	Valor de FGTS não utilizado do total aplicado	Percentual utilizado (%)
0	0	0,00	0,00

Dados da Evolução

Nº Seq	Data Vencimento	Di Pagam	Amortizacão	Juros	MP	OE	Seguros / FGHA	Taxa	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Encargo Fixado	Valor da Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença do valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção	
19122011	ENCARGO DE FIANÇAMENTO A PESSOA FÍSICA											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	0,00	
19122011	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	31.267,46	
29122011	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	37.703,00	
19102012	27/10/12	32,86	199,28	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	236,78	236,78	0,00	37.941,13	1.9956814		
31022012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	43.321,05	
19022010	02/02/10	39,72	194,36	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	246,03	246,03	0,00	43.798,80	1.00051030		
19022012	ANOTAÇÃO DA DATA DE VENCIMENTO DA PRESTACAO											Taxa de Juros reduzida	0,0000						
30022012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	42.949,06	
27022012	01/02/12	10,09	236,82	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	372,34	372,34	0,00	43.314,99	1.00022026		
30002013	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	44.572,48	
27062013	01/06/13	41,38	223,11	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	323,38	323,38	0,00	44.512,86	1.00002193		
04062012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	48.602,22	
27062012	01/06/12	8,82	236,27	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	309,54	309,54	0,00	49.602,21	1.00019113		
06062012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	49.858,28	
27062012	01/06/12	18,93	247,50	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	316,06	316,06	0,00	49.804,36	1.00021473		
04072012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	51.130,74	
27072012	01/07/12	0,00	254,29	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	300,64	300,64	0,00	51.130,74	0		
30082012	COMISSÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de Juros reduzida	0,0000				Saldo apóli	52.113,08	
27082012	01/08/12	9,12	239,63	9,16	9,08	11,98	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	308,05	308,05	0,00	52.113,07	1.00011734		

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG /FRANCOES/AM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Data de Referência: 30/10/2024

pag. 2

Dados da Evolução

Fl. Enc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Anulamento	Valor	MP	DP	Sigla / FOLHA	Taxa	Valor FGTS	Valor FGTS Utilizado	Encargo Fictício	Valor de amortização	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Amortização Realizada	Saldo devedor	Saldo de reserva
	24/08/2012										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	1,352,58	Saldo apóli	121,436,03
	24/08/2012	01/09/12	4,40	205,45	0,10	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	300,00	304,75	-25,25	4,85	63,458,04	1,0000000
	24/08/2012										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	897,81	Saldo apóli	14,114,80
	27/10/2012	01/03/13	0,00	288,87	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	304,75	304,58	-36,54	0,00	54,114,80	0
	27/10/2012										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	1,198,91	Saldo apóli	16,228,00
	27/10/2012	01/03/13	0,00	274,57	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	308,37	302,51	-48,24	0,00	55,268,06	0
	24/08/2012										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	1,516,20	Saldo apóli	58,008,20
	27/10/2012	01/03/13	0,00	281,76	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	308,15	304,80	-36,78	0,00	88,668,28	0
	24/10/2012										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	1,008,80	Saldo apóli	17,631,70
	27/10/2012	01/03/13	0,00	267,87	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	310,88			0,00	87,631,70	0
	27/02/2013	01/03/13	0,00	288,15	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	308,40			0,00	17,631,70	0
	27/02/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	1,198,37	Saldo apóli	19,188,17
	27/02/2013	01/03/12	0,00	262,71	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	304,20	307,30	-31,00	0,00	88,188,17	0
	08/04/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	845,13	Saldo apóli	19,814,29
	27/04/2013	01/03/12	0,00	250,72	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	308,67	305,58	-33,00	0,00	88,514,88	0
	08/05/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	718,30	Saldo apóli	60,908,08
	27/05/2013	01/03/12	0,00	251,20	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	320,57	311,87	-8,70	0,00	63,604,08	0
	03/06/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	897,89	Saldo apóli	61,180,58
	27/06/2013	01/03/12	0,00	285,12	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	304,84	315,31	8,73	0,00	61,180,58	0
	27/07/2013	01/03/12	0,00	335,80	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	305,01	307,00	-2,99	0,00	61,180,58	0
	26/08/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	545,32	Saldo apóli	61,515,35
	23/09/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	710,87	Saldo apóli	62,212,58
	20/09/2013	01/03/12	2,25	307,46	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	321,88	308,57	-17,50	2,25	62,212,58	1,00000015
	27/09/2013	01/03/12	0,00	311,06	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	320,11	308,82	-1,89	0,00	62,212,58	0
	26/10/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	803,67	Saldo apóli	63,103,47
	27/10/2013	01/10/12	0,00	373,94	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	308,42	307,08	-1,36	0,00	63,103,47	1,00000014
	27/10/2013	01/10/12	0,00	316,12	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	305,18	307,29	-2,10	0,00	63,103,47	1,00000009
	18/12/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	85,58	Saldo apóli	63,254,26
	20/12/2013										Taxa de Juros	0,0000			Valor de evento	171,15	Saldo apóli	63,425,85
	27/12/2013	06/03/14	1,26	316,34	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	304,81	306,88	20,73	1,26	63,425,85	1,00000077
	27/01/2014	08/03/14	31,33	317,38	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	302,28	300,31	-31,96	31,33	63,425,85	1,00000078

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

pag. 3

Data de Referência: 30/10/2024

Dados da Evolução

IP Estr.	Data Vencimento	De Pagamento	Amortização	Juros	MP	DT	Seguros/ FUTURA	Taxas	Valor FGV	Valor FGV atualizado	Encargos fiscais	Valor de Impostos/Retenções	Valor devido	Valor Pago	Diferença em valor	Atualização descontada	Saldo devido	Índice de correção
	25/01/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	1,022,27	Saldo após	54.418,17
	25/02/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	528,85	Saldo após	54.944,50
	25/03/2014	440864	3,32	322,37	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	381,75	454,60	-43,85	3,35	64.396,75	1,00000132
	18/05/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	889,71	Saldo após	65.286,46
	27/03/2014	860864	11,12	326,47	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	371,71	370,83	1,58	14,10	65.850,75	1,00033454
	02/04/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	428,14	Saldo após	66.278,90
	15/04/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	151,81	Saldo após	66.430,71
	27/04/2014	270864	5,08	325,86	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	348,47	348,47	0,00	5,56	66.780,38	1,00008081
	06/05/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	250,15	Saldo após	67.030,53
	27/05/2014	270864	13,04	322,60	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	362,98	362,98	0,00	8,61	67.393,14	1,00037800
	30/05/2014										Taxa de Juros redução	0,0000					Saldo após	68.500,46
	27/06/2014	270864	16,92	324,85	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	341,76	341,76	0,00	10,00	68.908,47	1,00011983
	27/07/2014	270864	21,11	324,70	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	327,38	327,38	0,00	11,50	69.300,46	1,00046527
	27/08/2014	270864	10,02	324,30	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	412,37	412,37	0,00	13,00	69.699,47	1,00103363
	16/09/2014										Taxa de Juros redução	0,0000					Saldo após	72.518,50
	20/09/2014	200864	12,44	324,30	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	330,28	330,28	0,00	14,44	72.878,21	1,00022094
	20/09/2014										Taxa de Juros redução	0,0000						
	20/09/2014	270864	08,51	326,30	8,15	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros redução	0,0000	405,89	405,89	0,00	16,50	73.218,30	1,00098729
	06/10/2014										Taxa de Juros redução	0,0000			Valor de evento	217,29	Saldo após	73.548,10
	06/10/2014										Taxa de Juros redução	0,0000						
1	10/10/2014	100417	329,83	327,01	8,45	0,00	6,30	-0,00	0,00	0,00	600,75	211,71	812,47	812,47	0,00	812,47	74.360,57	1,00058131
2	19/12/2014	100417	329,79	326,47	8,17	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	571,88	282,15	854,03	854,03	0,00	854,03	75.214,60	1,00049527
3	10/01/2015	100417	329,38	324,69	8,98	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	571,03	281,41	852,44	852,44	0,00	852,44	75.831,32	1,00103204
4	19/02/2015	100417	329,38	333,47	8,75	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	570,18	279,75	849,94	849,94	0,00	849,94	76.548,50	1,00047779
5	19/03/2015	100417	329,38	332,86	8,73	0,00	11,81	-0,00	0,00	0,00	569,08	251,21	820,30	820,30	0,00	820,30	77.368,28	1,00101678
6	14/04/2015	100417	329,38	332,11	8,52	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	568,39	250,39	818,78	818,78	0,00	818,78	78.186,84	1,00153967
7	10/05/2015	100417	329,39	331,30	8,71	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	567,60	239,97	807,57	807,57	0,00	807,57	79.043,88	1,00204037
8	19/06/2015	100417	329,38	330,60	8,73	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	566,81	229,39	796,20	796,20	0,00	796,20	80.005,31	1,00254288
9	19/07/2015	100417	329,39	330,07	8,09	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	566,02	218,92	784,94	784,94	0,00	784,94	81.000,40	1,00304125
10	18/08/2015	100417	329,39	329,71	8,08	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	565,23	207,41	772,64	772,64	0,00	772,64	82.047,86	1,00353448
11	19/09/2015	100417	329,38	329,21	8,07	0,00	11,80	-0,00	0,00	0,00	564,42	196,93	761,35	761,35	0,00	761,35	83.140,86	1,00402678

Dados da Evolução																		
Nº	Data	De	De	Amortização	Juros	MPI	DT	Seguro /	Taxa	Valor F.C.V.	Valor FGTS	Encargo	Valor	Valor	Valor	Diferença	Aluguel	Saldo
Doc	Encargos	Pagamento	Resgate					FGHB			crédito	total	de	de	de	de	de	de
													imobiliária	de	de			
42	18/10/2015	105417	224,39	328,76	9,67	0,03	11,83	0,00	0,00	0,00	0,00	564,92	186,94	739,86	0,00	739,86	329,95	85.517,53
43	18/11/2015	105417	224,39	328,17	9,66	0,00	11,82	0,00	0,00	0,00	0,00	564,93	178,28	739,86	0,00	739,86	317,28	85.410,43
44	18/12/2015	105417	224,39	327,47	9,65	0,00	11,80	0,00	0,00	0,00	0,00	563,95	182,28	738,88	0,00	738,88	314,82	85.279,56
45	18/01/2016	105417	226,29	325,08	10,39	0,00	12,87	0,00	0,00	0,00	0,00	565,16	155,71	723,69	0,00	723,69	310,87	85.166,93
46	18/02/2016	105417	328,28	326,58	10,00	0,00	12,96	0,00	0,00	0,00	0,00	567,14	156,84	712,42	0,00	712,42	311,01	85.047,35
47	18/03/2016	105417	328,28	325,05	10,00	0,00	12,83	0,00	0,00	0,00	0,00	566,90	155,94	702,49	0,00	702,49	312,21	84.881,59
48	18/04/2016	105417	328,28	325,52	10,00	0,00	12,83	0,00	0,00	0,00	0,00	568,15	152,27	691,42	0,00	691,42	312,85	84.743,55
49	18/05/2016	105417	328,28	325,46	10,00	0,00	12,81	0,00	0,00	0,00	0,00	568,41	143,42	680,80	0,00	680,80	314,45	84.650,11
50	18/06/2016	105417	328,28	323,75	10,00	0,00	12,79	0,00	0,00	0,00	0,00	564,75	162,21	678,05	0,00	678,05	315,16	84.521,60
51	18/07/2016	105417	328,28	323,87	10,00	0,00	12,78	0,00	0,00	0,00	0,00	564,25	161,35	670,40	0,00	670,40	315,40	84.434,92
52	18/08/2016	105417	328,28	322,66	10,00	0,00	12,77	0,00	0,00	0,00	0,00	563,82	161,12	666,34	0,00	666,34	315,71	84.362,12
53	18/09/2016	105417	328,28	322,55	10,01	0,00	12,80	0,00	0,00	0,00	0,00	563,30	160,00	657,69	0,00	657,69	316,00	84.300,443
54	18/10/2016	105417	328,28	321,69	10,00	0,00	12,74	0,00	0,00	0,00	0,00	562,00	161,00	657,69	0,00	657,69	316,16	84.242,90
55	18/11/2016	105417	328,28	321,05	9,98	0,00	12,73	0,00	0,00	0,00	0,00	561,39	161,11	647,16	0,00	647,16	316,46	84.189,92
56	18/12/2016	105417	328,28	320,59	9,98	0,00	12,72	0,00	0,00	0,00	0,00	561,39	160,00	640,80	0,00	640,80	316,81	84.140,754
57	18/01/2017	105417	328,28	319,82	10,00	0,00	12,67	0,00	0,00	0,00	0,00	560,65	161,39	631,78	0,00	631,78	317,16	84.096,60
58	18/02/2017	105417	328,28	319,21	10,00	0,00	12,61	0,00	0,00	0,00	0,00	560,02	160,00	621,19	0,00	621,19	317,46	84.047,16
59	18/03/2017	105417	328,28	318,43	10,00	0,00	12,79	0,00	0,00	0,00	0,00	562,92	160,00	611,27	0,00	611,27	317,81	83.993,44
TOTAL DE JUROS PAGOS												0,0000						
TOTAL DE JUROS RECEBIDOS												0,0000						
60	18/04/2017	105417	328,28	317,69	11,71	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	569,67	161,11	676,78	0,00	676,78	318,16	83.927,76
61	18/05/2017	105417	328,28	316,77	11,68	0,00	14,90	0,00	0,00	0,00	0,00	569,38	160,00	674,37	0,00	674,37	318,46	83.848,16
62	18/06/2017	105417	328,28	316,03	11,67	0,00	14,87	0,00	0,00	0,00	0,00	570,16	160,00	670,47	0,00	670,47	318,79	83.753,43
63	18/07/2017	105417	328,28	315,46	11,66	0,00	14,85	0,00	0,00	0,00	0,00	569,37	160,00	664,87	0,00	664,87	319,00	83.658,46
64	18/08/2017	105417	328,28	315,73	11,62	0,00	14,81	0,00	0,00	0,00	0,00	570,80	160,00	653,80	0,00	653,80	319,31	83.570,72
65	18/09/2017	105417	328,28	314,54	11,69	0,00	14,79	0,00	0,00	0,00	0,00	572,94	159,57	645,80	0,00	645,80	319,66	83.484,54
66	18/10/2017	105417	328,28	313,57	11,58	0,00	14,76	0,00	0,00	0,00	0,00	571,29	177,25	668,40	0,00	668,40	319,96	83.391,27
67	18/11/2017	105417	328,28	312,85	11,58	0,00	14,72	0,00	0,00	0,00	0,00	569,78	179,97	663,25	0,00	663,25	320,26	83.298,00
68	18/12/2017	105417	328,28	312,44	11,52	0,00	14,69	0,00	0,00	0,00	0,00	568,40	160,00	658,80	0,00	658,80	320,56	83.204,73
69	18/01/2018	105417	328,28	312,08	11,52	0,00	14,68	0,00	0,00	0,00	0,00	567,85	160,00	647,85	0,00	647,85	320,86	83.111,46
70	18/02/2018	105417	328,28	311,70	11,49	0,00	14,64	0,00	0,00	0,00	0,00	566,44	160,00	644,44	0,00	644,44	321,16	83.018,19
71	18/03/2018	105417	328,28	311,33	11,47	0,00	14,62	0,00	0,00	0,00	0,00	565,05	160,00	641,05	0,00	641,05	321,46	82.924,92

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESESIAM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

pag. 5

Data de Referência: 30/10/2024

Dados da Evolução

Nº Em	Código de Evolução	Data de Pagamento	Amortização	Saldo	MP	DT	Seguro FGV	Taxa	Valor FGV	Valor FGV utilizado	Encargos Especiais	Valor de Importação	Valor devido	Valor Pago	Diferença de Valor	Atualização Monetária	Saldo devedor	Índice de Correção
42	880402018	18/04/18	274,01	294,87	11,84	0,00	14,58	0,00	0,00	0,00	943,84	0,00	943,84	942,86	0,98	0,00	70.718,33	0
43	880502018	27/05/18	274,09	323,93	17,82	0,00	14,58	0,00	0,00	0,00	942,24	0,00	942,24	941,97	0,97	0,00	70.444,23	0
44	880602018	02/07/18	274,09	352,02	17,98	0,00	14,52	0,00	0,00	0,00	940,84	16,76	957,60	945,16	17,66	0,00	70.170,13	0
45	880702018	01/08/18	274,10	380,86	17,91	0,00	14,49	0,00	0,00	0,00	939,44	16,54	955,98	948,77	17,81	0,00	69.896,03	0
46	130802018	20/09/18	274,15	409,68	17,84	0,00	14,45	0,00	0,00	0,00	938,04	20,00	958,04	954,22	16,28	0,00	69.621,93	0
47	130902018	01/10/18	274,09	438,11	17,92	0,00	14,42	0,00	0,00	0,00	936,64	18,86	955,50	958,86	5,36	0,00	69.347,83	0
48	131002018	01/11/18	274,09	466,74	17,98	0,00	14,39	0,00	0,00	0,00	935,24	16,43	951,67	954,50	17,80	0,00	69.073,73	0
49	131102018	03/12/18	274,09	495,37	17,97	0,00	14,36	0,00	0,00	0,00	933,84	26,32	960,16	948,89	11,27	0,00	68.799,63	0
50	131202018	02/01/19	274,08	524,00	17,98	0,00	14,33	0,00	0,00	0,00	932,44	17,37	949,81	948,30	1,51	0,00	68.525,53	0
51	131302018	23/01/19	274,10	552,82	18,02	0,00	14,30	0,00	0,00	0,00	931,04	0,00	931,04	940,58	9,54	0,00	68.251,43	0
52	131402018	19/02/19	274,10	581,65	17,99	0,00	14,28	0,00	0,00	0,00	929,64	0,00	929,64	939,00	9,36	0,00	67.977,33	0
53	131502018	19/03/19	274,08	610,48	17,97	0,00	14,25	0,00	0,00	0,00	928,24	0,00	928,24	937,50	9,26	0,00	67.703,23	0
54	131602018	19/04/19	274,08	639,30	17,94	0,00	14,22	0,00	0,00	0,00	926,84	23,43	950,27	946,24	4,03	0,00	67.429,13	0
55	131702018	19/05/19	274,08	668,13	17,92	0,00	14,19	0,00	0,00	0,00	925,44	22,17	947,61	944,36	3,25	0,00	67.155,03	0
56	131802018	20/06/19	274,10	696,95	17,89	0,00	14,16	0,00	0,00	0,00	924,04	21,70	945,74	943,10	2,64	0,00	66.880,93	0
57	131902018	20/07/19	274,10	725,78	17,87	0,00	14,13	0,00	0,00	0,00	922,64	20,62	943,26	940,50	2,76	0,00	66.606,83	0
58	132002018	19/08/19	274,08	754,60	17,84	0,00	14,10	0,00	0,00	0,00	921,24	19,39	940,63	937,80	2,83	0,00	66.332,73	0
59	132102018	13/09/19	274,09	783,43	17,82	0,00	14,07	0,00	0,00	0,00	919,84	18,11	937,95	935,10	2,85	0,00	66.058,63	0
60	132202018	19/10/19	274,09	812,25	17,80	0,00	14,04	0,00	0,00	0,00	918,44	17,15	935,59	932,20	3,39	0,00	65.784,53	0
61	132302018	18/11/19	274,09	841,08	17,78	0,00	14,01	0,00	0,00	0,00	917,04	16,05	933,09	929,80	3,29	0,00	65.510,43	0
62	132402018	18/12/19	274,10	869,90	17,76	0,00	13,98	0,00	0,00	0,00	915,64	14,91	930,55	926,50	4,05	0,00	65.236,33	0
63	132502018	13/01/20	274,10	898,73	17,74	0,00	13,95	0,00	0,00	0,00	914,24	14,23	928,47	923,50	4,97	0,00	64.962,23	0
64	132602018	13/02/20	274,09	927,55	17,72	0,00	13,92	0,00	0,00	0,00	912,84	13,34	925,18	919,50	5,68	0,00	64.688,13	0
65	132702018	13/03/20	274,08	956,38	17,70	0,00	13,89	0,00	0,00	0,00	911,44	12,46	922,90	916,50	6,40	0,00	64.414,03	0
66	132802018	13/04/20	274,08	985,20	17,68	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	910,04	11,60	920,64	913,50	7,14	0,00	64.139,93	0
67	132902018	13/05/20	274,10	1014,03	17,66	0,00	13,83	0,00	0,00	0,00	908,64	10,76	918,40	910,50	7,90	0,00	63.865,83	0
68	133002018	13/06/20	274,10	1042,85	17,64	0,00	13,80	0,00	0,00	0,00	907,24	9,93	916,17	907,50	8,67	0,00	63.591,73	0
69	133102018	13/07/20	274,08	1071,68	17,62	0,00	13,77	0,00	0,00	0,00	905,84	9,10	913,94	904,50	9,44	0,00	63.317,63	0
70	133202018	13/08/20	274,09	1100,50	17,60	0,00	13,74	0,00	0,00	0,00	904,44	8,28	911,72	901,50	10,22	0,00	63.043,53	0
71	133302018	13/09/20	274,08	1129,33	17,58	0,00	13,71	0,00	0,00	0,00	903,04	7,46	909,50	899,50	10,00	0,00	62.769,43	0
72	133402018	13/10/20	274,09	1158,15	17,56	0,00	13,68	0,00	0,00	0,00	901,64	6,64	907,28	897,50	9,78	0,00	62.495,33	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 375 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Data de Referência: 30/10/2024

pag. 6

Dados de Evolução																	
1º Eix	2º Eix	3º Eix	4º Eix	5º Eix	6º Eix	7º Eix	8º Eix	9º Eix	10º Eix	11º Eix	12º Eix	13º Eix	14º Eix	15º Eix	16º Eix	17º Eix	18º Eix
1º Eix	2º Eix	3º Eix	4º Eix	5º Eix	6º Eix	7º Eix	8º Eix	9º Eix	10º Eix	11º Eix	12º Eix	13º Eix	14º Eix	15º Eix	16º Eix	17º Eix	18º Eix
73	19/11/2023	00001	274,16	212,47	10,87	3,00	13,86	0,00	0,00	0,00	600,17	48,09	646,86	0,00	646,86	0,00	82,321,23
74	19/12/2023	00001	274,16	211,16	10,88	0,00	13,87	0,00	0,00	0,00	600,17	47,56	647,33	0,00	647,33	0,00	81,847,13
75	19/01/2024	00001	274,08	208,74	15,12	0,00	18,03	0,00	0,00	0,00	601,88	28,49	630,35	0,00	630,35	0,00	81,573,33
76	19/02/2024	00001	274,08	208,87	15,38	0,00	17,96	0,00	0,00	0,00	600,45	19,21	619,66	0,00	619,66	0,00	81,368,83
19/03/2024										Total de juros		6,0000		Total de juros		6,0000	
19/03/2024										Total de juros		6,0000		Total de juros		6,0000	
77	19/03/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	11,23	611,31	0,00	611,31	0,00	77,688,62
78	19/04/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
79	19/05/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
80	19/06/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
81	19/07/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
82	19/08/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
83	19/09/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
84	19/10/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
85	19/11/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
86	19/12/2024	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
87	19/01/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
88	19/02/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
89	19/03/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
90	19/04/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
91	19/05/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
92	19/06/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
93	19/07/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
94	19/08/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
95	19/09/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
96	19/10/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
97	19/11/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
98	19/12/2025	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
99	19/01/2026	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
100	19/02/2026	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62
101	19/03/2026	00001	274,08	208,89	15,38	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	600,06	0,00	77,688,62

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Data de Referência: 30/10/2024

pag. 7

Dados de Evolução

Ar. Esc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Anuenciamento	Juros	AMR	DT	Seguros / FGPAAS	Taxas	Valor FICUS	Valor FGTS Utilizado	Encargos Ajusto	Valores de oportunidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização econômica	Saldo devedor	Índice de variação
192	18/04/2023	00/000	363,44	-381,91	18,09	0,00	22,29	0,00	0,00	0,00	744,04	0,00	744,04	0,00	0,00	172,44	71,863,09	1,00218203
193	18/05/2023	00/000	363,44	-398,81	18,05	0,00	22,25	0,00	0,00	0,00	743,50	0,00	743,50	0,00	0,00	89,02	71,861,87	1,00062052
194	18/06/2023	00/000	363,43	-398,79	18,02	0,00	22,21	0,00	0,00	0,00	741,42	0,00	741,42	0,00	0,00	153,71	71,854,96	1,00114879
195	18/07/2023	00/000	363,43	-387,62	18,08	0,00	22,54	0,00	0,00	0,00	746,25	0,00	746,25	0,00	0,00	128,42	71,142,95	1,00177980
196	18/08/2023	00/000	363,43	-388,58	18,06	0,00	22,74	0,00	0,00	0,00	739,95	0,00	739,95	0,00	0,00	112,56	70,475,03	1,00158618
197	18/09/2023	00/000	363,44	-395,54	18,05	0,00	22,70	0,00	0,00	0,00	737,88	0,00	737,88	0,00	0,00	153,46	69,707,76	1,00215997
198	18/10/2023	00/000	363,43	-399,84	18,00	0,00	22,97	0,00	0,00	0,00	736,44	0,00	736,44	0,00	0,00	78,88	70,527,21	1,00112979
199	18/11/2023	00/000	363,44	-392,59	18,48	0,00	23,03	0,00	0,00	0,00	734,86	0,00	734,86	0,00	0,00	74,39	70,181,13	1,00105882
200	18/12/2023	00/000	363,44	-386,67	18,42	0,00	23,87	0,00	0,00	0,00	733,58	0,00	733,58	0,00	0,00	94,37	69,635,07	1,00077732
201	18/01/2024	00/000	363,53	-348,40	18,54	0,00	23,74	0,00	0,00	0,00	736,70	0,00	736,70	0,00	0,00	48,86	69,815,70	1,00068880
202	18/02/2024	00/000	367,54	-347,88	18,03	0,00	22,08	0,00	0,00	0,00	737,53	0,00	737,53	0,00	0,00	69,204,90	1,00087888	
203	18/03/2024	00/000	367,54	-348,00	18,44	0,00	22,04	0,00	0,00	0,00	735,86	0,00	735,86	0,00	0,00	69,465,68	1,00057099	
204	18/04/2024	00/000	367,50	-346,54	18,43	0,00	21,98	0,00	0,00	0,00	733,87	0,00	733,87	0,00	0,00	23,79	69,102,11	1,00010589
205	18/05/2024	00/000	367,54	-342,87	18,06	0,00	21,94	0,00	0,00	0,00	732,50	0,00	732,50	0,00	0,00	79,07	68,574,66	1,00012297
206	18/06/2024	00/000	367,54	-341,30	18,36	0,00	21,86	0,00	0,00	0,00	730,76	0,00	730,76	0,00	0,00	58,51	67,486,42	1,00058896
207	18/07/2024	00/000	367,54	-339,51	18,01	0,00	21,64	0,00	0,00	0,00	728,88	0,00	728,88	0,00	0,00	69,29	67,553,67	1,00036032
208	18/08/2024	00/000	367,54	-338,00	18,25	0,00	21,79	0,00	0,00	0,00	728,55	0,00	727,86	0,00	0,00	68,26	67,238,02	1,00013547
209	18/09/2024	00/000	367,54	-338,40	18,08	0,00	21,74	0,00	0,00	0,00	729,00	0,00	729,76	0,00	0,00	40,82	66,516,01	1,00010886
210	18/10/2024	00/000	367,50	-334,80	18,08	0,00	21,70	0,00	0,00	0,00	724,50	0,00	724,05	0,00	0,00	48,17	66,593,63	1,00007568
211	18/11/2024	00/000	367,50	-335,28	18,08	0,00	21,69	0,00	0,00	0,00	722,49	0,00	722,49	0,00	0,00	60,08	66,291,14	1,00007702
212	18/12/2024	00/000	368,20	-331,86	18,19	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	721,68	0,00	721,68	0,00	0,00	0,00	65,922,89	0
213	19/01/2025	00/000	368,20	-329,61	18,15	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	719,76	0,00	719,76	0,00	0,00	0,00	65,804,28	0
214	19/02/2025	00/000	368,20	-327,77	18,04	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	717,92	0,00	717,92	0,00	0,00	0,00	65,186,50	0
215	19/03/2025	00/000	368,20	-328,50	18,19	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	719,09	0,00	719,09	0,00	0,00	0,00	64,419,02	0
216	19/04/2025	00/000	368,20	-329,29	18,19	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	714,24	0,00	714,24	0,00	0,00	0,00	64,489,79	0
217	19/05/2025	00/000	368,20	-329,24	18,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	712,39	0,00	712,39	0,00	0,00	0,00	64,581,48	0
218	19/06/2025	00/000	368,20	-320,40	18,16	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	710,34	0,00	710,34	0,00	0,00	0,00	63,713,18	0
219	19/07/2025	00/000	368,20	-318,56	18,19	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	708,71	0,00	708,71	0,00	0,00	0,00	63,344,90	0
220	19/08/2025	00/000	368,20	-316,72	18,19	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	709,67	0,00	709,67	0,00	0,00	0,00	62,978,82	0
221	19/09/2025	00/000	368,20	-314,68	18,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	708,03	0,00	708,03	0,00	0,00	0,00	62,608,34	0
222	19/10/2025	00/000	368,20	-313,04	18,19	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	703,19	0,00	703,19	0,00	0,00	0,00	62,240,09	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato:85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

Data de Referência: 30/10/2024

pag. 8

Dados da Evolução

Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor Original	Juros	MFI	DI	Seguro / FGTVB	Taxas	Valor FGTVB	Valor FGTVB Utilizado	Encargo Exigido	Valor da Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização promissória	Saldo devedor	Índice de correção
102	18/01/2024	05/02/24	349,39	311,33	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	701,33	0,00	701,33	0,00	0,00	0,00	01.871,73	0
103	18/11/2023	05/02/24	349,39	309,35	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	699,50	0,00	699,50	0,00	0,00	0,00	01.853,50	0
104	18/12/2023	05/02/24	349,39	307,81	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	697,66	0,00	697,66	0,00	0,00	0,00	01.138,32	0
105	19/01/2024	05/02/24	349,39	305,87	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	695,82	0,00	695,82	0,00	0,00	0,00	00.765,94	0
106	18/02/2024	05/02/24	349,39	303,83	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	693,98	0,00	693,98	0,00	0,00	0,00	00.398,66	0
107	18/03/2024	05/02/24	349,39	301,80	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	692,14	0,00	692,14	0,00	0,00	0,00	00.030,38	0
108	18/04/2024	05/02/24	349,39	299,76	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	690,30	0,00	690,30	0,00	0,00	0,00	00.002,10	0
109	19/05/2024	05/02/24	349,39	297,71	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	688,46	0,00	688,46	0,00	0,00	0,00	00.299,82	0
110	18/06/2024	05/02/24	349,39	295,66	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	686,62	0,00	686,62	0,00	0,00	0,00	00.885,94	0
111	18/07/2024	05/02/24	349,39	293,62	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	684,77	0,00	684,77	0,00	0,00	0,00	00.007,70	0
112	18/08/2024	05/02/24	349,39	291,73	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	682,93	0,00	682,93	0,00	0,00	0,00	00.368,88	0
113	18/09/2024	05/02/24	349,39	289,64	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	681,09	0,00	681,09	0,00	0,00	0,00	01.802,70	0
114	18/10/2024	05/02/24	349,39	287,50	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	679,25	0,00	679,25	0,00	0,00	0,00	01.482,42	0
115	18/11/2024	05/02/24	349,39	285,26	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	677,41	0,00	677,41	0,00	0,00	0,00	02.084,14	0
116	18/12/2024	05/02/24	349,39	283,42	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	675,57	0,00	675,57	0,00	0,00	0,00	00.719,36	0
117	19/01/2025	05/02/24	349,39	281,57	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	673,72	0,00	673,72	0,00	0,00	0,00	00.347,38	0
118	19/02/2025	05/02/24	349,39	279,73	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	671,88	0,00	671,88	0,00	0,00	0,00	00.079,20	0
119	19/03/2025	05/02/24	349,39	277,88	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	670,04	0,00	670,04	0,00	0,00	0,00	00.811,02	0
120	19/04/2025	05/02/24	349,39	275,05	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	668,20	0,00	668,20	0,00	0,00	0,00	01.243,74	0
121	19/05/2025	05/02/24	349,39	273,21	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	666,36	0,00	666,36	0,00	0,00	0,00	00.874,48	0
122	19/06/2025	05/02/24	349,39	271,37	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	664,52	0,00	664,52	0,00	0,00	0,00	00.506,18	0
123	19/07/2025	05/02/24	349,39	269,53	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	662,68	0,00	662,68	0,00	0,00	0,00	00.137,50	0
124	19/08/2025	05/02/24	349,39	267,68	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	660,83	0,00	660,83	0,00	0,00	0,00	00.769,62	0
125	19/09/2025	05/02/24	349,39	265,84	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	658,99	0,00	658,99	0,00	0,00	0,00	00.401,34	0
126	19/10/2025	05/02/24	349,39	263,03	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	657,15	0,00	657,15	0,00	0,00	0,00	00.033,06	0
127	19/11/2025	05/02/24	349,39	260,18	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	655,31	0,00	655,31	0,00	0,00	0,00	00.664,78	0
128	19/12/2025	05/02/24	349,39	258,32	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	653,47	0,00	653,47	0,00	0,00	0,00	00.296,50	0
129	19/01/2026	05/02/24	349,39	256,48	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	651,63	0,00	651,63	0,00	0,00	0,00	00.928,22	0
130	19/02/2026	05/02/24	349,39	254,64	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	649,79	0,00	649,79	0,00	0,00	0,00	00.560,94	0
131	19/03/2026	05/02/24	349,39	252,79	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	647,95	0,00	647,95	0,00	0,00	0,00	00.192,66	0
132	19/04/2026	05/02/24	349,39	250,95	18,49	0,00	21,82	0,00	0,00	0,00	646,10	0,00	646,10	0,00	0,00	0,00	00.824,38	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

pag. 9

Data de Referência: 30/10/2024

Dados da Evolução

AP Enc.	Data Vencimento	Id Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DTF	Seguros / FUNRAB	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Outros encargos	Valor da responsabilidade	Valor devido	Valor pago	Diferença do valor	Amortização previdentária	Saldo devedor	Índice de correção
162	10/05/2028	00000	368,28	254,11	16,16	0,00	21,67	0,00	9,00	9,00	944,26	0,00	944,26	0,00	0,00	0,00	50.455,13	0
164	10/06/2028	00000	368,28	252,27	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	942,43	0,00	942,43	0,00	0,00	0,00	50.588,82	0
165	10/07/2028	00000	368,28	250,43	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	940,59	0,00	940,59	0,00	0,00	0,00	49.718,54	0
166	10/08/2028	00000	368,28	248,59	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	938,74	0,00	938,74	0,00	0,00	0,00	48.260,26	0
167	10/09/2028	00000	368,28	246,75	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	936,89	0,00	936,89	0,00	0,00	0,00	46.881,58	0
168	10/10/2028	00000	368,28	244,90	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	935,05	0,00	935,05	0,00	0,00	0,00	45.513,70	0
169	10/11/2028	00000	368,28	243,06	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	933,21	0,00	933,21	0,00	0,00	0,00	44.268,42	0
170	10/12/2028	00000	368,28	241,22	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	931,37	0,00	931,37	0,00	0,00	0,00	43.077,11	0
171	10/01/2029	00000	368,28	239,38	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	929,53	0,00	929,53	0,00	0,00	0,00	41.928,86	0
172	10/02/2029	00000	368,28	237,54	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	927,68	0,00	927,68	0,00	0,00	0,00	40.716,58	0
173	10/03/2029	00000	368,28	235,70	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	925,84	0,00	925,84	0,00	0,00	0,00	39.546,30	0
174	10/04/2029	00000	368,28	233,86	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	923,99	0,00	923,99	0,00	0,00	0,00	38.409,67	0
176	10/05/2029	00000	368,28	232,02	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	922,15	0,00	922,15	0,00	0,00	0,00	37.305,74	0
178	10/06/2029	00000	368,28	230,17	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	920,32	0,00	920,32	0,00	0,00	0,00	36.234,46	0
177	10/07/2029	00000	368,28	228,33	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	918,48	0,00	918,48	0,00	0,00	0,00	35.195,93	0
178	10/08/2029	00000	368,28	226,49	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	916,64	0,00	916,64	0,00	0,00	0,00	34.189,90	0
179	10/09/2029	00000	368,28	224,65	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	914,80	0,00	914,80	0,00	0,00	0,00	33.216,02	0
180	10/10/2029	00000	368,28	222,81	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	912,96	0,00	912,96	0,00	0,00	0,00	32.274,36	0
181	10/11/2029	00000	368,28	220,97	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	911,12	0,00	911,12	0,00	0,00	0,00	31.365,96	0
182	10/12/2029	00000	368,28	219,13	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	909,28	0,00	909,28	0,00	0,00	0,00	30.489,79	0
183	10/01/2030	00000	368,28	217,28	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	907,44	0,00	907,44	0,00	0,00	0,00	29.645,90	0
184	10/02/2030	00000	368,28	215,44	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	905,60	0,00	905,60	0,00	0,00	0,00	28.834,32	0
185	10/03/2030	00000	368,28	213,60	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	903,76	0,00	903,76	0,00	0,00	0,00	28.055,04	0
186	10/04/2030	00000	368,28	211,76	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	901,91	0,00	901,91	0,00	0,00	0,00	27.308,06	0
187	10/05/2030	00000	368,28	209,92	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	900,07	0,00	900,07	0,00	0,00	0,00	26.593,38	0
188	10/06/2030	00000	368,28	208,08	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	898,23	0,00	898,23	0,00	0,00	0,00	25.910,00	0
189	10/07/2030	00000	368,28	206,24	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	896,39	0,00	896,39	0,00	0,00	0,00	25.257,92	0
190	10/08/2030	00000	368,28	204,39	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	894,54	0,00	894,54	0,00	0,00	0,00	24.636,04	0
191	10/09/2030	00000	368,28	202,55	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	892,70	0,00	892,70	0,00	0,00	0,00	24.043,26	0
192	10/10/2030	00000	368,28	200,71	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	890,86	0,00	890,86	0,00	0,00	0,00	23.479,58	0
193	10/11/2030	00000	368,28	198,87	16,16	0,00	21,67	0,00	0,00	0,00	889,02	0,00	889,02	0,00	0,00	0,00	22.945,00	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato:85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

pag. 10
Data de Referência: 30/10/2024

Dados de Evolução																			
Nº Em	Data Vencimento	Di. Pagam	Amortização	Juros	MP	OT	Seguro / FGFIAD	Taxas	Valor FGFI	Valor FGFI Utilizado	Encargos fixos	Valores de empenhamento	Valor decto	Valor Fato	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção	
194	18/12/2020	00000	348,25	182,53	18,19	0,00	23,87	0,00	0,00	0,00	587,14	0,00	587,14	0,00	0,00	0,00	38.036,42	0	
195	18/01/2021	00000	348,25	150,19	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	585,34	0,00	585,34	0,00	0,00	0,00	38.070,14	0	
196	18/02/2021	00000	348,25	153,35	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	583,50	0,00	583,50	0,00	0,00	0,00	38.101,86	0	
197	18/03/2021	00000	348,25	191,55	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	581,65	0,00	581,65	0,00	0,00	0,00	37.833,88	0	
198	18/04/2021	00000	348,25	188,65	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	579,81	0,00	579,81	0,00	0,00	0,00	37.565,30	0	
199	18/05/2021	00000	348,25	187,82	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	577,97	0,00	577,97	0,00	0,00	0,00	37.197,02	0	
200	18/06/2021	00000	348,25	185,98	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	576,13	0,00	576,13	0,00	0,00	0,00	36.828,74	0	
201	18/07/2021	00000	348,25	184,14	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	574,29	0,00	574,29	0,00	0,00	0,00	36.460,46	0	
202	18/08/2021	00000	348,25	182,30	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	572,45	0,00	572,45	0,00	0,00	0,00	36.092,18	0	
203	18/09/2021	00000	348,25	180,46	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	570,61	0,00	570,61	0,00	0,00	0,00	35.723,90	0	
204	18/10/2021	00000	348,25	178,61	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	568,76	0,00	568,76	0,00	0,00	0,00	35.355,62	0	
205	18/11/2021	00000	348,25	176,77	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	566,92	0,00	566,92	0,00	0,00	0,00	34.987,34	0	
206	18/12/2021	00000	348,25	174,93	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	565,08	0,00	565,08	0,00	0,00	0,00	34.619,06	0	
207	18/01/2022	00000	348,25	173,08	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	563,24	0,00	563,24	0,00	0,00	0,00	34.250,78	0	
208	18/02/2022	00000	348,25	171,25	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	561,40	0,00	561,40	0,00	0,00	0,00	33.882,50	0	
209	18/03/2022	00000	348,25	169,41	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	559,56	0,00	559,56	0,00	0,00	0,00	33.514,22	0	
210	18/04/2022	00000	348,25	167,57	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	557,72	0,00	557,72	0,00	0,00	0,00	33.145,94	0	
211	18/05/2022	00000	348,25	165,72	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	555,87	0,00	555,87	0,00	0,00	0,00	32.777,66	0	
212	18/06/2022	00000	348,25	163,88	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	554,03	0,00	554,03	0,00	0,00	0,00	32.409,38	0	
213	18/07/2022	00000	348,25	162,04	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	552,19	0,00	552,19	0,00	0,00	0,00	32.041,10	0	
214	18/08/2022	00000	348,25	160,20	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	550,35	0,00	550,35	0,00	0,00	0,00	31.672,82	0	
215	18/09/2022	00000	348,25	158,36	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	548,51	0,00	548,51	0,00	0,00	0,00	31.304,54	0	
216	18/10/2022	00000	348,25	156,52	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	546,67	0,00	546,67	0,00	0,00	0,00	30.936,26	0	
217	18/11/2022	00000	348,25	154,68	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	544,83	0,00	544,83	0,00	0,00	0,00	30.567,98	0	
218	18/12/2022	00000	348,25	152,83	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	542,99	0,00	542,99	0,00	0,00	0,00	30.199,70	0	
219	18/01/2023	00000	348,25	150,99	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	541,14	0,00	541,14	0,00	0,00	0,00	29.831,42	0	
220	18/02/2023	00000	348,25	149,15	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	539,30	0,00	539,30	0,00	0,00	0,00	29.463,14	0	
221	18/03/2023	00000	348,25	147,31	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	537,46	0,00	537,46	0,00	0,00	0,00	29.094,86	0	
222	18/04/2023	00000	348,25	145,47	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	535,62	0,00	535,62	0,00	0,00	0,00	28.726,58	0	
223	18/05/2023	00000	348,25	143,63	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	533,78	0,00	533,78	0,00	0,00	0,00	28.358,30	0	
224	18/06/2023	00000	348,25	141,79	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	531,94	0,00	531,94	0,00	0,00	0,00	27.990,02	0	

Dados da Evolução																		
Nº Enc	Data Vencimento	De Pagamento	Amortização	Juros	MFI	DFI	Sigla / FCHAB	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Encargos Equid.	Valores da Impontabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
225	19/07/2023	00/000	358,28	139,35	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	530,10	0,00	530,10	0,00	0,00	0,00	27.621,74	0
226	19/08/2023	00/000	358,28	138,10	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	528,25	0,00	528,25	0,00	0,00	0,00	27.253,46	0
227	19/09/2023	00/000	358,28	136,26	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	526,41	0,00	526,41	0,00	0,00	0,00	26.885,18	0
228	19/10/2023	00/000	358,28	134,42	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	524,57	0,00	524,57	0,00	0,00	0,00	26.516,90	0
229	19/11/2023	00/000	358,28	132,58	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	522,74	0,00	522,74	0,00	0,00	0,00	26.148,61	0
230	19/12/2023	00/000	358,28	130,74	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	520,90	0,00	520,90	0,00	0,00	0,00	25.780,32	0
231	19/01/2024	00/000	358,28	128,90	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	519,06	0,00	519,06	0,00	0,00	0,00	25.412,03	0
232	19/02/2024	00/000	358,28	127,06	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	517,22	0,00	517,22	0,00	0,00	0,00	25.043,74	0
233	19/03/2024	00/000	358,28	125,21	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	515,37	0,00	515,37	0,00	0,00	0,00	24.675,45	0
234	19/04/2024	00/000	358,28	123,37	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	513,53	0,00	513,53	0,00	0,00	0,00	24.307,16	0
235	19/05/2024	00/000	358,28	121,53	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	511,69	0,00	511,69	0,00	0,00	0,00	23.938,87	0
236	19/06/2024	00/000	358,28	119,69	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	509,85	0,00	509,85	0,00	0,00	0,00	23.570,58	0
237	19/07/2024	00/000	358,28	117,85	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	508,01	0,00	508,01	0,00	0,00	0,00	23.202,29	0
238	19/08/2024	00/000	358,28	116,01	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	506,17	0,00	506,17	0,00	0,00	0,00	22.834,00	0
239	19/09/2024	00/000	358,28	114,17	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	504,33	0,00	504,33	0,00	0,00	0,00	22.465,71	0
240	19/10/2024	00/000	358,28	112,32	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	502,48	0,00	502,48	0,00	0,00	0,00	22.097,42	0
241	19/11/2024	00/000	358,28	110,48	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	500,64	0,00	500,64	0,00	0,00	0,00	21.729,13	0
242	19/12/2024	00/000	358,28	108,64	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	498,80	0,00	498,80	0,00	0,00	0,00	21.360,84	0
243	19/01/2025	00/000	358,28	106,80	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	496,96	0,00	496,96	0,00	0,00	0,00	20.992,55	0
244	19/02/2025	00/000	358,28	104,96	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	495,12	0,00	495,12	0,00	0,00	0,00	20.624,26	0
245	19/03/2025	00/000	358,28	103,12	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	493,28	0,00	493,28	0,00	0,00	0,00	20.255,97	0
246	19/04/2025	00/000	358,28	101,27	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	491,43	0,00	491,43	0,00	0,00	0,00	19.887,68	0
247	19/05/2025	00/000	358,28	99,43	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	489,59	0,00	489,59	0,00	0,00	0,00	19.519,39	0
248	19/06/2025	00/000	358,28	97,59	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	487,75	0,00	487,75	0,00	0,00	0,00	19.151,10	0
249	19/07/2025	00/000	358,28	95,75	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	485,91	0,00	485,91	0,00	0,00	0,00	18.782,81	0
250	19/08/2025	00/000	358,28	93,91	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	484,07	0,00	484,07	0,00	0,00	0,00	18.414,52	0
251	19/09/2025	00/000	358,28	92,07	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	482,23	0,00	482,23	0,00	0,00	0,00	18.046,23	0
252	19/10/2025	00/000	358,28	90,23	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	480,39	0,00	480,39	0,00	0,00	0,00	17.677,94	0
253	19/11/2025	00/000	358,28	88,38	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	478,54	0,00	478,54	0,00	0,00	0,00	17.309,65	0
254	19/12/2025	00/000	358,28	86,54	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	476,70	0,00	476,70	0,00	0,00	0,00	16.941,36	0
255	19/01/2026	00/000	358,28	84,70	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	474,86	0,00	474,86	0,00	0,00	0,00	16.573,07	0

Dados da Evolução																		
Nº Enc	Data Vencimento	Di. Fgdo	Amortização	Juros	MDI	DPI	Signtes / Fgda	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS estacionado	Encargos Ilícitos	Volume da Imputabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
254	18/02/2024	000000	388,29	82,85	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	473,02	0,00	473,02	0,00	-0,00	0,00	16.204,76	0
257	18/03/2024	000000	308,29	81,02	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	471,18	0,00	471,18	0,00	0,00	0,00	16.830,49	0
256	18/04/2024	000000	388,29	76,16	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	469,34	0,00	469,34	0,00	0,00	0,00	15.468,29	0
256	18/05/2024	000000	308,29	71,34	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	467,50	0,00	467,50	0,00	0,00	0,00	15.099,91	0
260	18/06/2024	000000	388,29	75,49	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	465,65	0,00	465,65	0,00	0,00	0,00	14.731,62	0
261	18/07/2024	000000	388,29	73,05	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	463,81	0,00	463,81	0,00	0,00	0,00	14.363,33	0
262	18/08/2024	000000	388,29	71,81	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	461,97	0,00	461,97	0,00	0,00	0,00	13.995,04	0
263	18/09/2024	000000	388,29	69,97	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	460,13	0,00	460,13	0,00	0,00	0,00	13.626,75	0
264	18/10/2024	000000	388,29	68,13	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	458,29	0,00	458,29	0,00	0,00	0,00	13.258,46	0
265	18/11/2024	000000	388,29	66,29	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	456,45	0,00	456,45	0,00	0,00	0,00	12.890,17	0
266	18/12/2024	000000	388,29	64,45	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	454,61	0,00	454,61	0,00	0,00	0,00	12.521,88	0
267	18/01/2025	000000	388,29	62,60	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	452,76	0,00	452,76	0,00	0,00	0,00	12.153,59	0
268	18/02/2025	000000	388,29	60,76	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	450,92	0,00	450,92	0,00	0,00	0,00	11.785,30	0
269	18/03/2025	000000	388,29	58,92	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	449,08	0,00	449,08	0,00	0,00	0,00	11.417,01	0
270	18/04/2025	000000	388,29	57,08	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	447,24	0,00	447,24	0,00	0,00	0,00	11.048,72	0
271	18/05/2025	000000	388,29	55,24	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	445,40	0,00	445,40	0,00	0,00	0,00	10.680,43	0
272	18/06/2025	000000	388,29	53,40	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	443,56	0,00	443,56	0,00	0,00	0,00	10.312,14	0
273	18/07/2025	000000	388,29	51,56	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	441,72	0,00	441,72	0,00	0,00	0,00	9.943,85	0
274	18/08/2025	000000	388,29	49,71	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	439,87	0,00	439,87	0,00	0,00	0,00	9.575,56	0
275	18/09/2025	000000	388,29	47,87	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	438,03	0,00	438,03	0,00	0,00	0,00	9.207,27	0
276	18/10/2025	000000	388,29	46,03	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	436,18	0,00	436,18	0,00	0,00	0,00	8.838,98	0
277	18/11/2025	000000	388,29	44,19	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	434,35	0,00	434,35	0,00	0,00	0,00	8.470,69	0
278	18/12/2025	000000	388,29	42,35	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	432,51	0,00	432,51	0,00	0,00	0,00	8.102,40	0
279	19/01/2026	000000	388,29	40,51	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	430,67	0,00	430,67	0,00	0,00	0,00	7.734,11	0
280	19/02/2026	000000	388,29	38,67	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	428,83	0,00	428,83	0,00	0,00	0,00	7.365,82	0
281	19/03/2026	000000	388,29	36,83	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	426,98	0,00	426,98	0,00	0,00	0,00	6.997,53	0
282	19/04/2026	000000	388,29	34,98	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	425,14	0,00	425,14	0,00	0,00	0,00	6.629,24	0
283	19/05/2026	000000	388,29	33,14	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	423,30	0,00	423,30	0,00	0,00	0,00	6.260,95	0
284	19/06/2026	000000	388,29	31,30	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	421,46	0,00	421,46	0,00	0,00	0,00	5.892,66	0
285	19/07/2026	000000	388,29	29,46	18,19	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	419,62	0,00	419,62	0,00	0,00	0,00	5.524,37	0
286	19/08/2026	000000	388,29	27,62	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	417,78	0,00	417,78	0,00	0,00	0,00	5.156,08	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL
Agência de Origem: 275 - AG FRANCESES/AM / AM
Contrato: 85555181385 - KARINA CAUPER FACANHA MENDES

pag. 13
Data de Referência: 30/10/2024

Dados da Evolução																		
AP Enc.	Data Vencimento	Os Págans	Descontos	Juros	SPF	DPF	Seguros / Fóruns	Taxas	Valor FCOB	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valor da disponibilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Valorização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
287	15/09/2024	00000	348,29	28,29	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	415,94	0,00	415,94	0,00	0,00	0,00	4.787,79	0
288	15/10/2024	00000	348,29	28,29	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	414,09	0,00	414,09	0,00	0,00	0,00	4.419,80	0
289	15/11/2024	00000	348,29	28,29	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	412,25	0,00	412,25	0,00	0,00	0,00	4.051,81	0
290	15/12/2024	00000	348,29	28,29	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	410,41	0,00	410,41	0,00	0,00	0,00	3.683,82	0
291	15/01/2025	00000	348,29	18,41	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	408,57	0,00	408,57	0,00	0,00	0,00	3.315,83	0
292	15/02/2025	00000	348,29	18,07	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	406,73	0,00	406,73	0,00	0,00	0,00	2.947,84	0
293	15/03/2025	00000	348,29	14,73	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	404,89	0,00	404,89	0,00	0,00	0,00	2.579,85	0
294	15/04/2025	00000	348,29	12,08	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	403,05	0,00	403,05	0,00	0,00	0,00	2.211,86	0
295	15/05/2025	00000	348,29	11,84	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	401,21	0,00	401,21	0,00	0,00	0,00	1.843,87	0
296	15/06/2025	00000	348,29	3,20	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	399,36	0,00	399,36	0,00	0,00	0,00	1.475,88	0
297	15/07/2025	00000	348,29	7,34	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	397,52	0,00	397,52	0,00	0,00	0,00	1.107,89	0
298	15/08/2025	00000	348,29	5,32	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	395,68	0,00	395,68	0,00	0,00	0,00	739,90	0
299	15/09/2025	00000	348,29	3,69	18,18	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	393,84	0,00	393,84	0,00	0,00	0,00	371,91	0
300	15/10/2025	00000	348,31	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,15	0,00	370,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0

AJO CAIXA:
4004 0104 (Capitais e regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

Emissor: C097518

Data de Emissão: 30/10/2024

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8DNLX-N3VQT-ASX69-2K9WB

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8DNLX-N3VQT-ASX69-2K9WB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>