

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃO

Protocolo: **13949**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 6946** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Fração ideal equivalente a 0,0013298, do lote de terreno próprio denominado de lote 13 E, desmembrado do lote 13-C, da quadra C, componente do loteamento Sítio Palhambu, localizado no bairro do Zumbi do Pacheco, em zona urbana deste município, medindo uma área total de 45.406,88m²; limitando se: ao Norte, com os lotes nºs 13-A e 12; ao Sul, com terreno de terceiros; a Leste, com uma Rua Projetada e com o lote nº 13-F; e, a Oeste, com os lotes nºs 13-D e 23; cuja fração ideal corresponderá ao apartamento residencial sob o nº 03 (três), do bloco nº 08 (oito), do **"Residencial Ecovila Yapoatan"**, situado na Rua Santa Luzia, nº 221; cujo apartamento será composto pelos seguintes cômodos: sala, dois quartos sociais, W.C. social, cozinha e área de serviço; e possuirá uma área privativa de 50,36m², uma área comum de 6,88m² e uma área total de 57,24m². CEP: 54300-370.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3.2575.064.02.1235.7115.3

SEQUENCIAL: 1.507765.9

Dados do Proprietário: **JÉSSICA PATRICIA FERREIRA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CNH 05521224705-Detran/PE e inscrita no CPF sob o nº 094.389.974-58, residente e domiciliada na Rua Nova Esperança, nº 01, A, Socorro, deste município.

Registro Anterior: Matrícula nº **72.045**, a qual consta R - 1 (COMPRA E VENDA), R-2 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), AV-3 (AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO), AV-4 (ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA), do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-1 - 6946 - Protocolo nº 10190, prenotado em 07.07.2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de PROPRIETÁRIA. **AVERBA-SE** para constar que o imóvel da presente matrícula, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERC: R\$ 7,92; FERM: 0,79; FUNSEG: 1,58; ISS: R\$ 3,96; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 6946 - Protocolo nº 10190 prenotado em 07/07/2022 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU** acima qualificada; solicita o procedimento

previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-2-72045 do 1º SRGI, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Documento reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24 TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 20 de julho de 2022. A 1ª Substituta: _____. (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-3 - 6946 - Protocolo nº 12128, prenotado em 29.09.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 14.02.2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Gerente de Centralizadora S.E. Daniele Fydryszewski, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 23.03.2022, instruído pela Certidão de Notificação datada de 26.08.2022, constando que foi efetuada a notificação em 05/08/2022; 23/08/2022 e 25/08/2022 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Prof. Silvia Ferreira, 176, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, da devedora fiduciante, **JESSICA PATRICIA FERREIRA**, acima qualificada, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 135.000,00, em data de 07/02/2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100365.23.0, e Certidão de Quitação do ITBI, datada de 05 de julho de 2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 29 de setembro de 2023. A 1ª Substituta: _____.(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.XQB08202301.01236** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 11,81 TSNR: R\$ 2,36 FERC: R\$ 1,18 ISS: R\$ 0,59** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **18/10/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. Válido somente com selo digital de fiscalização -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159400.XQB08202301.01236

Data: 18/10/2023 15:18:46

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CVSHX-JT67E-Q3YG6-6FHV9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVSHX-JT67E-Q3YG6-6FHV9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>