



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006628-83

MATRÍCULA

6628

Data: 20/02/2015

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA residencial** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 400, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galiléia, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de 63,15m², segue as medidas e confrontações: **Ao SUL (frente):** por onde mede 11,67m, com a Rua Adauto Farias, antes Rua 02 do referido Loteamento; **Ao NORTE (fundos):** por onde mede 11,67m, com parte do Terreno 04 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao NASCENTE (lado esquerdo):** por onde mede 21,49m, com o terreno 02 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao POENTE (lado direito):** por onde mede 21,49m, com o lote 34 da mesma quadra. Perfazendo uma área total de 250,79m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268914)**. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - ACC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 20.705.097/0001-45, com sede na cidade de Horizonte, na Rua Raimunda Pontes de Andrade, nº. 207, Galpão 03, Planalto Horizonte em Horizonte - CE; /// //////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 6.268 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/6628 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2015 sob o nº 7177. **ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de janeiro de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - n: R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - R\$ 10,30. /// HORIZONTE, /// 20 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/6628 - REGISTRO - Prenotado em 04/04/2022 sob o nº 19519. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2677090-1**, datado de 30 de março de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF nº 796.104.203-20, residente e domiciliada na Rua Adauto Farias, nº 400 - B, bairro Planalto da Galileia, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 23.900,00 (Vinte e três mil e novecentos reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 6.821,00 (Seis mil, oitocentos e vinte e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 104.279,00 (Cento e quatro mil duzentos e setenta e nove reais)**.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006628-83
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6628

HORIZONTE, 05 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/6628 - REGISTRO - Prenotado em 04/04/2022 sob o nº 19519. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **MARIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificada no R.02/6.628, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 104.279,00 (Cento e quatro mil duzentos e setenta e nove reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/05/2022**, à taxa nominal de juros balcão de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros balcão de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220404000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.800,45 - FERMOJU: R\$ 300,45 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 140,02 - FRMMP: R\$ 140,02 - Selos Aplicados: AAL767994-K5P9, AAL767995-L6P9 - Tipo 13; AAL631754-L6G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/6628 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2022 sob o nº 21147. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **04/10/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **MARIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificada, no R.02/6.628, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue : R Adauto Farias, nº 400 B, Planalto da Galileia, Horizonte - CE. Conforme diligências realizadas em 30/11/2022 às 15h:54min, 01/12/2022 às 10h:41min e 02/12/2022 às 10h:10min. Nas ocasiões a destinatária deixou de ser notificada, pois o imóvel encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 3º Ofício da sede da comarca de Pacajus, Cartório Amaral Carlos; onde a devedora não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Dede Gama, nº 01, Croata II, Pacajus - CE, em diligências realizadas em 03/01/2023 às 09h:19min, 04/01/2023 às 15h:08min e 05/01/2023 às 09h:11min; o local objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006628-83

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6628

sendo: Atendimento n° 20221117000077 com as seguintes custas:
Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 -
FAADEP: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados:
AAR561703-M5V9, AAS369687-H8V9 - Tipo 4; AAS718351-I8O9 - Tipo 12;
AAS030697-O3M9, AAS030698-M9M9, AAS030699-M9M9 - Tipo 1. HORIZONTE,
27 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a
digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a
subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/6628 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/09/2023 sob o n°
23458. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art.
1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do
requerimento datado de 04/10/2022, passado em BAURU - SP;
procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação
por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
qualificada no R.03/6.628, conforme publicação no Jornal "O Povo" em
face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar
em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações
12/04/2023, 13/04/2023 e 14/04/2023, decorrido o prazo da intimação
sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir
discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20230919000066 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77
- FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635526-O5R9, AAX635748-H7R9
- Tipo 4; AAX955096-N3P9 - Tipo 12; AAX866845-L8H9, AAX866846-P3H9,
AAX866847-M9H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

Av. 06/6628 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/10/2023 sob o n°
23666. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de
24/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de
informação do ITBI n° 2023001133 do município de Horizonte - Ceará,
com data de emissão de 18 de agosto de 2023, devidamente recolhido
em 21 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer
constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26
da Lei Federal n° 9.514/97, conforme consta no Av. 05/6.628, em face
da devedora fiduciante **MARIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, já
qualificada, no R.02/6.628, sem que houvesse purgação da mora, fica
CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em
favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,
instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no
CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a
seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20230919000067 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 3.312,92 - FERMOJU: R\$ 174,38 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$
165,63 - FRMMP: R\$ 165,63 - Selos Aplicados: AAX858338-Q7N9 - Tipo
13; AAX635749-J9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu,
ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e
eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006628-83
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6628

001/002v da Matrícula nº 6628, datada de 20/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 10 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6628, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de outubro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTORIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAX858338-Q7N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jca.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAX635749-J9R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jca.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PFL6A-5XF6F-DXW9R-HPNX8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PFL6A-5XF6F-DXW9R-HPNX8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>