



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004504-53

MATRÍCULA

4504

Data:	02/08/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma **CASA** de nº 27 com 66,16m² de área construída, encravada no LOTE 05 na Travessa Manuel Luis, bairro Buenos Aires, medindo e limitando - se: Ao Nascente, frente, numa extensão de 6,17m com a Travessa Manoel Luiz; Ao Poente, fundos, numa extensão de 6,17m com as terras de José Alves Feitosa; Ao Norte, lado esquerdo, numa extensão de 23,00m com o lote 05 do Ao Norte, lado esquerdo, numa extensão de 23,00m com o lote 06 do desmembramento; Ao Sul, lado direito, numa extensão de 23,00m com o lote 04 do desmembramento, perfazendo assim um perímetro fechado de um lote com área de 141,91m². **INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 6226806.** /// /// **PROPRIETÁRIO (A) (S)** - **BASALTO ENGENHARIA LTDA**, empresa de construção de edifícios, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº. 4536, Centro, Horizonte - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.250.484/0001-88. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - R.03 E AV. 09 da Matrícula nº. 1.061 desta serventia. /// ///

R. 01/4504 - REGISTRO - Prenotado em **02/08/2013** sob o nº **4665. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS DO(S) DEVEDORES - datado de 01 de agosto de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARCOS ANTONIO BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, CPF/MF 790.522.823-15, residente e domiciliado na Rua Luis Caetano, nº 591, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e); R\$ 8.000,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos 17.960,00. Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 49.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 02 de agosto de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/4504 - REGISTRO - Prenotado em **02/08/2013** sob o nº **4665. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **MARCOS ANTONIO BARBOSA DA SILVA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente

MATRÍCULA: 4504

contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e Seguintes da Lei 9.514/97 para Garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.040,00 a serem pagos Pelo devedor Fiduciante no prazo de 360 meses, em Prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.770,87 - **FERMOJU:** R\$ 116,28 - **SELO:** R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 02 de agosto de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4504 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/09/2025** sob o nº **31228. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 09 de outubro de 2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2026000208** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/01/2026, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226806, avaliada em R\$ 115.561,64 (Cento e quinze mil, quinhentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **MARCOS ANTONIO BARBOSA DA SILVA**, devidamente qualificado no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 17/10/2025 às 13h:40min, onde foi possível notificar o devedor pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0420120-3, datado de 01 de agosto de 2.013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250929000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.383,42 - FERMOJU: R\$ 179,02 - Selos: R\$ 78,73 - FAADep: R\$ 169,17 - FRMMP: R\$ 169,17 - Selos Aplicados: ABY706966-L9L9 - Tipo 13; ABY538225-Q6E9, ABY538223-Q6E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 04 de março de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 4504, datada de 02/08/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004504-53
Ficha: 2

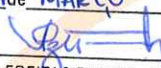
MATRÍCULA: 4504

do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 04 de março de 2026


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 03 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
_____, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 04 de MARÇO de 2026

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABY538225-Q8E9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABY706966-L9L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJSJU-5HWQC-EFQWF-4C3VT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YJSJU-5HWQC-EFQWF-4C3VT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>