



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILOO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 65037

IMÓVEL/ CASA Nº 19, com dois pavimentos, localizada no perímetro do condomínio, parte integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPAÇO LIVRE, situado na rua Rio Madeira nºs 477/495, esquina com as ruas (E338) nºs 187/215 e (E336G) nºs 380/420, nesta Capital, com a área construída total de 81,8300m², área de implantação do solo de 36,6200m², área de utilização privativa do terreno de 89,7302m², área de terreno comum de 54,3044m², perfazendo a área total de terreno de 144,0346m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0235320, do lote 10 da Planta Camargo, situada entre os bairros Tarumã e Bairro Alto, desta Capital, de frente para a rua J, medindo 99,90 metros confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a rua F, e pelo lado esquerdo com a rua E, medindo em ambos os lados 61,00 metros, na linha de fundos confronta com a rua I, medindo 99,90 metros, perfazendo a área total de 6.093,90m².-Indicação Fiscal: nº 58-170-004.000-1 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- MORADA REAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na rua Mal. Deodoro nº 630, 5º Andar, conjunto 502, inscrita no CGC/MF. nº 82.408.006/0001-67.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 48.804 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.995.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/65.037.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme R-7/48.804 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.995.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/65.037.- Prot. 113.876 de 05.04.95.-De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, firmado nesta Capital aos 30 de Janeiro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LIBERA-SE a hipoteca constante da Av.1 acima.- Custas:-R\$ 6,24.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.995.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-03/65.037.- Prot. 113.876 de 05.04.95.-**TRANSMITENTE:-**MORADA REAL -/CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-acima qualificada.-**ADQUIRENTES:-** LUCIANE GOMES FIORE, enfermeira, C.I. nº 2031259183-RS. e C.I. nº 462.640.860-53 e seu marido JOSÉ ROBERTO FIORE, comerciante, C.I. nº 8.031.884-SP. e C.I. nº 897.345.728-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Robert Redzinski nº 245, bloco 19, ap. 13 nesta Capital.-**COMPRA E VENDA:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta Capital aos 30 de Janeiro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-**VALOR:-**R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).-**CONDIÇÕES** Não há.-**CND** nº 390367.-**GUIA** Nº 206.816 sobre a avaliação de R\$40.057,14.-**Custas:-**R\$ 95,21.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 1.995.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-04/65.037.- Prot. 113.876 de 05.04.95.-**CREDOR:-**BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede na rua Máximo João Kopp nº 274 nesta Capital, inscrito no CGC/MF. nº 76.492.172/0001-91.-**DEVEDORES:-**LUCIANE GOMES FIORE e seu marido-acima qualificados.-**HIPOTECA:-**Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, firmado nesta Capital aos 30 de Janeiro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
65037

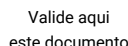
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WEXP-Y3KNX-9ZXKW-FT59Y



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WEXP-Y3KNX-9ZXKW-FT59Y>

CONTINUAÇÃO

cio.-VALOR:-R\$ 27.990,00 (Vinte e sete mil, novecentos e noventa reais).-PRAZO:- 180 meses.-JUROS:- A Taxa nominal de 11,3866% ao ano efetiva de 12,0000% ao ano.-Demais condições constantes do referido contrato.-Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$ 40.057,14.-Custas:-R\$ 95,21.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 10 de Abril de 1.995.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

AV.5/65.037.-Protocolizado sob nº 153.243 de 28.08.2.002.- Nos termos da Carta de Arrematação firmada nesta cidade, aos 26 de Junho de 2.002, do qual-
ca via fica arquivada, averba-se na presente matrícula, o **cancelamento da hipote-**
ca constante do R.04 acima.-R\$ 47,25=(630VRC).- O referido é verdade e -7
dou fé.-Curitiba, 28 de Agosto de 2.002.- Registrador.-

R.6/65.037.-Protocolizado sob nº 153.243 de 28.08.2.002.- Nos termos da Carta de Arrematação mencionada na Av.5 acima, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado em favor do **BANCO BANESTADO S/A**-retro qualificado, pelo valor de - R\$ 28.248,05 (Vinte e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinco centavos sem condições.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.-GUIA-ITBI Nº - 515.857 sobre a avaliação de R\$ 39.800,00.- Custas:-R\$ 323,40=(4,312VRC).- O referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 28 de Agosto de 2.002.- (a) 

WG

Av.7/65.037.- Protocolizado sob nº 176.834 em 31/10/06.- Nos termos do Ofício nº 1909/2006 expedido pelo Dr. Marco Antonio Antoniassi, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Capital, em data de 23 de Agosto de 2006, nos autos nº **1472/2002 de ANULATÓRIA**, o qual fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da averbação nº 05 e registro nº 06 acima, ficando os mesmos sem efeito algum. Custas R\$ 226,36= (2156VFC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 31 de Outubro de 2006.- (a)  Registrador.- jcs

Av.8/65.037.- Protocolizado sob nº 189.075 em 18/08/2008.- Nos termos dos documentos arquivados nesta Serventia sob nº **162.540**, averba-se a **alteração da razão social** do credor hipotecário, mencionado no Registro nº 04 desta matrícula, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A, para: **BANCO BANESTADO S/A**.- Custas:- R\$6,30=(60VRC).- Selo:- R\$2,00.- O referido é verdade e dou a presente.- Curitiba, 18 de agosto de 2008.-
(a)  Registrador.- atf

Av.9/65.037.- Protocolizado sob nº 189.075 em 18/08/2008.- **CESSÃO DE CRÉDITO:** Nos termos da documentação arquivada nesta Serventia, sob nº **177.348**, averba-se que o crédito hipotecário constante do registro nº 04 desta matrícula, foi cedido ao **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, na cidade de São Paulo-SP.- Custas: R\$226,36 - (2.156 VRC).- O referido é verdade e dou fe.- Curitiba, 18 de agosto de 2008. (a)  Registrador - atf

AV.10/65.037.-Protocolizado sob nº 197.848 em 21/12/2009. De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório averba-se o **cancelamento da hipoteca**, constante do Registro nº **04** e mencionada nas averbações nºs **08 e 09** desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto ao credor.- Custas:R\$.66,15=(630VRC) – Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 2009. (a) *U. Santos* Registrador.-sp

AV.11/65.037.-Protocolizado sob nº-199.916 em 8/4/2010.-De.conformidade.com documentos, que ficam arquivados neste Cartório, averba-se a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos proprietários LUCIANE GOMES FIORE e JOSE ROBERTO FIORE, conforme consta da averbação lançada às margens do termo de casamento nº 5890, às folhas 02 do livro B-17, do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Dunas- Comarca de Pelotas-RS, na qual consta que a mulher volta a usar o nome de solteira, ou seja, **LUCIANE GONÇALVES GOMES**. Custas: R\$6,30= (60VRC) – Selo: R\$.2.00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2010.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: **AO5N77SR**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

65.037

RUBRICA

FICHA

002

(a) Registrador.-jcs

R.12/65.037.- Protocolizado sob nº 204.902 em 17/11/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, firmado nesta cidade, aos 10 de novembro de 2010, do qual uma via fica arquivada, JOSE ROBERTO FIORE e LUCIANE GONÇALVES GOMES, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: JOÃO CARLOS DOMACOSKI, brasileiro, viúvo, diretor de estabelecimento de ensino, inscrito no CPF/MF. nº 004.957.519-87, C.I. 479.806-6/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Francisco Zunedo Ferreira, nº 187, casa 19, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$125.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios: R\$63.076,23; Recursos da conta vinculada do FGTS:-R\$11.923,77 e financiamento concedido pela credora:- R\$50.000,00.- Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$250,00, conforme guia arquivada.- GUIA-ITBI nº 51909 sobre a avaliação de R\$125.400,00.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC) – Selo: R\$ 2,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2010. (a) Registrador.-vfb

R.13/65.037.- Protocolizado sob nº 204.902 em 17/11/2010. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato mencionado no Registro nº12 acima. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO CARLOS DOMACOSKI, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$50.000,00.- PRAZO:- 190 meses.- JUROS: Taxa de juros nominal de 8,5563% ao ano e efetiva de 8,9001% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Custas:- R\$226,38=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2010. (a) Registrador.-vfb

AV.14/65.037.- Protocolizado sob nº 266.023 em 15/09/2017. INDISPONIBILIDADE. De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 14/09/2017 às 13h06min, protocolo de indisponibilidade nº 201709.1413.00360927-IA-920 – Processo nº 42809201301309009, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADO: JOÃO CARLOS DOMACOSKI, ficando indisponível o os direitos do imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2017.(a) Registrador.-gm

R.15/65.037.- Protocolizado sob nº 281.813 em 19/06/2019 (Reapresentado em 28/06/2019). EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ESPACO LIVRE, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.734.135/0001-80, com endereço na Rua Francisco Z. F da Costa, nº 187, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR. EXECUTADO: JOÃO CARLOS DOMACOSKI, já qualificado. PENHORA: De conformidade com Despacho, expedido por determinação da Dra. Renata Ribeiro Baú, MMª. Juíza de Direito Substituta da 13ª Vara Cível desta cidade, em data de 17/05/2019, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Inadimplemento nº 0031655-15.2013.8.16.0001 e Auto de Penhora e Intimação, em data de 06/03/2019, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. VALOR: R\$15.122,25. Foi recolhido o valor de R\$30,24, destinado ao funrejus através da guia 14000000004797876-2 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$12,03=(580,5VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2019.(a) Registrador.-js

AV.16/65.037.- Protocolizado sob nº 319.145 em 11/07/2022. CANCELAMENTO. De conformidade com Ofício nº 506/2022, em data de 26 de maio de 2022 e Termo de Levantamento de Penhora em data de 10 de novembro de 2021, por determinação a Drª Renata Ribeiro Bau, MMª Juíza de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba – Foro Central de Curitiba-PROJUDI, aos 26 de maio de 2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença / Inadimplemento, processo nº 0031655-15.2013.8.16.0001,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WEXP-Y3KNX-9ZXKW-FT59Y>

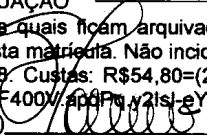




Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0065037-14

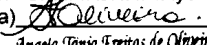
CONTINUAÇÃO

recebidos através de e-mail, os quais ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da penhora** constante do registro nº 15 desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$54,80=(223VRC); Fundep: R\$2,74; ISS: R\$2,19; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400q.F400q.21s1eYoDn.I3NM3. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2022. (a)  registrador.-gm.

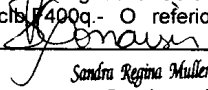
Silvana Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

R.17/65.037.-Protocolizado sob nº 340.949 em 07/03/2024. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Daniel Alves Bellingieri MM. Juiz de Direito Substituto da 22ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI - PR, em data de 28 de novembro de 2023, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais nº 0003769-68.2018.8.16.0194, o qual fica arquivado, em que é **Exequente: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ESPACO LIVRE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.734.135/0001-80, com sede na Rua Francisco Z. F. da Costa, nº 187, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADO: JOAO CARLOS DOMACOSKI**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$43.015,96 (quarenta e três mil e quinze reais e noventa e seis centavos). Foi recolhido o valor de R\$100,45, destinado ao funrejus através da guia 14000000010198096-0 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$340,05=(1.228VRC); Fundep: R\$17,00; ISS: R\$13,60; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.M5czv.CE3MF-fe5lx.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2024. (a)  registrador.-appc.

Sina Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.18/65.037.-Protocolizado sob nº 343.926 em 15/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202210.1315.02400321-IA-400 - processo nº 00005393620185090041, da **21ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR - 9ª REGIAO**, a qual fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos que o executado **JOAO CARLOS DOMACOSKI** possui no imóvel. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRII.KJNHP.Ry3Fc-LZIIJ.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de maio de 2024. (a)  registrador.-kcc.

Angela Tania Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

R-19/65.037.- Protocolizado sob nº 362.019 em 17/09/2025. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora nº 0014952-87.2023.8.16.0185.0003, expedido por determinação da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, em data de 22 de novembro de 2024, extraído dos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, sob nº 0014952-87.2023.8.16.0185, o qual foi recebido via Projudi, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ nº 76.417.005/0001-86, com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 823, Centro Cívico em Curitiba-PR. **EXECUTADO: JOAO CARLOS DOMACOSKI**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$3.228,73** (três mil e duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos). **OBJETO:** Penhora sobre os direitos do imóvel, **pertencente ao executado.** A verba devida ao funrejus no valor de R\$7,30, (calculado sobre o valor atualizado de R\$3.652,55 em agosto de 2025), bem como o valor das custas regimentais de R\$128,93=378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo, prenotação e arquivamento), **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Fiscalização: SFRII.KJ4DP.3H3zr-6nclb.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2025. (a)  registrador.-mlas.

Sandra Regina Muller Homaiser
Emp. Juramentada

AV-20/65.037.- Protocolizado sob nº 365.671 em 29/12/2025. (reapresentado em 16/01/2026) **DADOS DO IMÓVEL.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a **Rua Francisco Zunedo Ferreira da Costa, nº 187, Bairro Alto**, nesta cidade, e CEP nº **82840-510**, e está cadastrado com a indicação fiscal nº **58.170.004.018-2**. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.85kUv.Fu3vU-UhplC.F400q. - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2026. (a)

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WEXP-Y3KNX-9ZXKW-FT59Y>





Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0065037-14

MATRÍCULA

65.037

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

03

[Assinatura]
Sandra Regina Muller Homaier
Emp. Juramentada

registrador.-appc.

AV-21/65.037.- Protocolizado sob nº 365.671 em 29/12/2025. (reapresentado em 16/01/2026)
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC em 22 de dezembro de 2025 e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, e tendo em vista que o devedor fiduciante: **JOAO CARLOS DOMACOSKI**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **13**, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, no valor de **R\$142.193,00 (cento e quarenta e dois mil e cento e noventa e três reais)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. **OBSERVAÇÃO: Ficam ressalvados as penhoras constantes dos registros nºs 17 e 19, e as indisponibilidades constantes das averbações nºs 14 e 18 desta matrícula.** Declaração de quitação de ITBI nº 10-034390/2018, recolhida sobre a avaliação de R\$218.800,00. Foi recolhido o valor de R\$437,60, destinado ao Funrejus através da guia 14000000003960014-4. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: rgjt5aatpz (Bens Indisponíveis) e pifnbkz2se. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.85zUv.Fu3vU-JhG1C.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2026. (a)

[Assinatura]
Sandra Regina Muller Homaier
Emp. Juramentada

registrador.-appc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.037, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 09:45:09.

Emolumentos: ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. mlas.

CERTIDÃO Nº 365671



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.85zUv.Fu3vU-JhG1C.F400q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WEXP-Y3KNX-9ZXKW-FT59Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: **AO5N77SR**

Consulta disponível por 30 dias

