



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014074-55

MATRÍCULA

14074

Data: 29/08/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **36-F**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - CAPRICÓRNIO"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **327,88m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.445**, deste ofício: **LOTE 04 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE - (lado esquerdo):** no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, seguindo até o ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, com uma distância de 20,96m (vinte metros e noventa e seis centímetros); limitando-se com o LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL - (lado direito):** no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros), limitando-se com o LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO LESTE - (frente):** no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 32,99m (trinta e dois metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE - (fundos):** no sentido Sul-Norte, partindo ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, com uma distância de 33,00m (trinta e três metros e); limitando-se com PARTES DO LOTE 02 E PARTES DO LOTE 03, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 107,94m** (cento e sete metros e noventa e quatro centímetros) com uma **área territorial de 692,08m²** (seiscentos e noventa e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287751. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.445**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Ficha: 1v

R. 03/14074 - REGISTRO - Prenotado em 10/10/2022 sob o nº 20904. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2789139-7, datado de 07 de outubro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MAIRTON OLIVEIRA BARROS, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº 010.442.023-51, e seu cônjuge JANAINA FERREIRA CASTRO, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº 071.781.593-59, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados em R Maria De Fatima Coutinho Da Silva, nº 113, bairro Diadema, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 21.255,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta e cinco reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.745,00 (Oito mil setecentos e quarenta e cinco reais); Financiamento CAIXA: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). HORIZONTE, 10 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



MATRÍCULA: 14074

Ficha: 2

R. 04/14074 - REGISTRO - Prenotado em 10/10/2022 sob o nº 20904. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **MAIRTON OLIVEIRA BARROS** e **JANAINA FERREIRA CASTRO**, já qualificados no R.03/14.074, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **07/11/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221010000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.052,72 - FERMOJU: R\$ 327,79 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 152,63 - FRMMP: R\$ 152,63 - Selos Aplicados: AAP507225-L4W9, AAP507226-G8W9 - Tipo 13; AAP739130-I9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de outubro de 2022. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA** a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/14074 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 06/07/2023 sob o nº 22823. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 23/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **MAIRTON OLIVEIRA BARROS**, acima qualificado no R.03/14.074, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Maria de Fátima S. Coutinho, nº 113, Diadema, Horizonte - CE, conforme diligência realizada em 09/08/2023 às 11h:43min, na ocasião o número do endereço não foi localizado. Em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Grecia, nº 36 F, Carnaubal, Horizonte - CE, em diligência realizada em três tentativas, sendo em 17/08/2023 às 10h:20min, 21/08/2023 às 10h:01min e 23/08/2023 às 14h:57min, o devedor não foi notificado, nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX635466-M3R9 - Tipo 4; AAX954975-O4P9 - Tipo 12;

MATRÍCULA: 14074

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014074-55
Ficha: 2v

AAX866451-M9H9, AAX866452-I5H9, AAX866453-H4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/14074 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/04/2024 sob o nº 25689. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.04/14.074, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, MAIRTON OLIVEIRA BARROS, qualificado no R.03/14.074, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 25/10/2023, 26/10/2023 e 27/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240410000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB996996-C9P9, ABB996997-I6P9 - Tipo 4; ABC613491-H3T9 - Tipo 12; ABC377323-K4G9, ABC377324-K4G9, ABC377325-H9G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/14074 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/04/2024 sob o nº 25690. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/04/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000604 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de março de 2024, devidamente recolhido em 28/03/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287751, avaliada em R\$ 153.506,96, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.04/14.074, considerando que o devedor/fiduciante: MAIRTON OLIVEIRA BARROS, qualificado no R.03/14.074, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/14.074. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240410000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.748,18 - FERMOJU: R\$ 196,55 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 187,42 - FRMMP: R\$ 187,42 - Selos Aplicados: ABC409522-I5N9 - Tipo 13; ABB996998-C9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 14074, datada de 29/08/2022, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014074-55
Ficha: 3

MATRÍCULA: 14074

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 15 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14074, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 15 de abril de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB996998-C9P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABC409522-15N9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6GMWV-VL8WY-RVVSU-49NLB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GMWV-VL8WY-RVVSU-49NLB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>