



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWD 74177 MWO

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNM87-6TCGN-J6RQ9-7E9WP>



Valide aqui
este documento

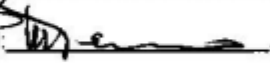
Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL				ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO	
MATRÍCULA	FICHA				
40.538	01				
IMÓVEL: Apartamento 303 do bloco 02, à rua Vicente de Lima Cleto nº 547, compreendendo unidade residencial, inscrito na PMSG sob o nº 152.384, com a área de 69,70m², com direito a vaga no estacionamento de veículos, dividida internamente, em hall/circulação, sala, dois quartos, banheiro e área de serviço e correspondente fração ideal de 102/24000 ávos do terreno designado pela letra A-1 e demais partes comuns, que no seu todo mede: 59,60m de frente; 61,55m de fundos; 174,20m à direita e 208,00m à esquerda, com a área de 11.083,80m², confrontando na frente com a citada rua; nos fundos com terras da Imobiliária Gelo Branco e SEF; à direita com a área de A-2 e a esquerda com terras de Heitor de Araújo Melo e Waldemar Simões Maia. - PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional de São Gonçalo Limitada, em liquidação, com sede à rua Feliciano Sodré, 182/loja 112, Centro de São Gonçalo-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.337.539/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.024, R:04(aquisição), Av:07(construção) e R:08(Instituição de Condomínio), da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 18 de março de 1.996.----- O E. Aut: _____ Oficial: 					
AV:01 ÔNUS - Por instrumentos particulares de 12.08.90 e 15.05.92, com força de escritura pública, registrado e averbado na Matrícula nº 33.024, sob os nºs R:05 e Av:06, respectivamente, foi o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, HIPOTECADO EM 1º GRAU à favor da Caixa Econômica Federal-CEF. - São Gonçalo, 18 de março de 1.996.----- O E. Aut: _____					
AV:02 DESLIGAMENTO - Prot.81.897 - Por instrumento particular de 01.12.94, com força de escritura pública, que fica arquivado, foi desligado da garantia hipotecária constante da AV:01, o imóvel descrito na Matrícula supra.- São Gonçalo, 18 de março de 1.996.----- O E. Aut: _____					
R:03 COMPRA E VENDA: Pelo mesmo instrumento constante da Av:02, a Cooperativa Habitacional de São Gonçalo Limitada, antes qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$14.208.485,54 (moeda em 01/02/94), à PEDRO PAULO PIRES MOURA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, militar, CI-MM/RJ nº 392544, de 14.01.93, CIC nº 805.309.407/44 e sua mulher ALDA BARROS DE OLIVEIRA MOURA, brasileira, do lar, CI-MM/RJ nº 531572-7, de 18.08.93, CIC nº 010.307.917/32, residentes e domiciliados à rua Laerte P. da Costa nº 285 casa 25, em Duque de Caxias/RJ.- São Gonçalo, 18 de março de 1.996.----- E. Aut: 					
SEGUE FICHA VERSO					

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNM87-6TCGN-J6RQ9-7E9WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.538

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:04- HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo mesmo instrumento constante da Av:02, foi imóvel acima matriculado, **HIPOTECADO EM 1º GRAU** e pela quantia de CR\$13.212.083,54, pelos adquirentes identificados e qualificados no R:03, à favor da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, no prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, através do Encargo Inicial: CR\$72.809,57, total: CR\$98.656,13, calculadas segundo o plano de reajuste e sistema de amortização: PES-CP/Série em Gradiente, à taxa anual de juros nominal de 9,90% e efetiva de 10,3617%, sendo a época de reajuste das prestações, conforme cláusulas 10º à 12º, e prorrogação: 108 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias após a apuração de custos/saldo devedor, ou seja: 01.02.94. Valor da coisa: CR\$14.208.485,54.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado. São Gonçalo, 18 de março de 1.996.

O E. Autº:

R:05 - ADJUDICAÇÃO - Prot. 86.972.- Per Cartã de Adjudicação, passada e assinada em 16.10.97, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede em Brasília-DF e filial no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 174, CGOMF nº 00.360.305/0001-04, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R\$ 84.743,61, adquiriu de **Pedro Paulo Pires Moura e sua mulher: Alda Barros de Oliveira Moura**, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 1998.

O Empregado Autorizado

AV:06 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 86.972.- Em virtude da adjudicação do imóvel à favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R:05, fica extinta a hipoteca objeto do R:02 desta matrícula, para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 1998.

O Empregado Autorizado

R:07- COMPRA E VENDA - Prot. 144.967 de 22.03.13.- Por Escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Livro 946, fls. 145/147, ato 65 de 21.03.13, **ANTÔNIO FRANCISCO DE SÁ NUNES**, brasileiro, autônomo, portador da C.I nº 06492868-2, expedida por DETRAN-RJ em 16.03.11, CPF nº 832.667.987-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANA PAULA TOMÁSIO CRUZ NUNES**, residentes na Rua Tenente Bráulio nº 265 casa 03, Nova Cidade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 77.000,00, adquiriram de Caixa Econômica Federal- CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.538

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 77.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 27 de março de 2013.-

Digitado por _____ - O Autorizado _____

Celia Dias da Silva
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Autorizado

AV:08 - **ALTERAÇÃO NUMÉRICA** - Prot. 145.757, de 17.05.13.- Por certidão fornecida pela PMSG em 17.05.13, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a **alteração da numeração** do imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Rua Vicente de Lima Cleto, nº 597 - aptº 303, bloco 02, conforme informação do processo 1926/95.- São Gonçalo, 20 de maio de 2013

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Assessor do Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Substituto

R:09 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 146.623 de 01.07.2013.- Por instrumento particular de 11.06.2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDREA CHAGAS BERNARDINO**, brasileira, solteira, nascida em 16.04.1986, gerente, portadora da CI nº 213794746, expedida pelo DETRAN/RJ., em 21.03.2013 e do CPF nº 122.053.817-50, residente e domiciliada na Rua Jose Mauro de Vasconcelos, 500, Salgueiro, nesta cidade, e **LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.04.1981, auxiliar de escritório, portador da CNH nº 01421935206, expedida pelo DETRAN/RJ., em 25.08.2010 e do CPF nº 083.997.147-80, residente e domiciliado na Rua Justo Brito Sanches, nº 161, Trindade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 130.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 2.000,00 com recursos próprios, **R\$ 15.247,31, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 112.752,69 através da CAIXA, mediante financiamento, adquiriram de **ANTONIO FRANCISCO DE SA NUNES**, brasileiro, nascido em 11.05.1966, autônomo, portador da CI nº 06.492.868-2, expedida pelo DETRAN/RJ., em 16.03.2011 e do CPF nº 832.667.987-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher **ANA PAULA TOMASIO CRUZ NUNES**, brasileira, nascida em 01.05.1973, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 095534913, expedida pelo SSP/RJ., em 20.11.1997 e do CPF nº 021.550.047-45, residentes e domiciliados na Rua Tenente Bráulio, nº 265 casa 03, Nova Cidade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3516/2013, no valor de R\$ 2.600,00 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 130.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de julho de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula S. M. Martins
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Substituto

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNM87-6TCGN-J6RQ9-7E9WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.538

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 146.623 de 01.07.2013.- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, os devedores fiduciários, ANDREA CHAGAS BERNARDINO e LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 112.752,69, para pagamento no prazo de 414 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.120,58 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 11.01.2014.- Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 130.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 09 de julho de 2013.-

Eu, Ana Paula de S. R. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Substituto

REC-146.623 CCI

AV:11 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 146.623 de 01.07.2013.- Averb-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.0317500-6, Série 0613, emitida em 11.06.2013, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:10, acima, que tem como devedores ANDREA CHAGAS BERNARDINO e LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO, e como **custodiante**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 09 de julho de 2013.-

Eu, Ana Paula de S. R. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Substituto

REC-146.623 CCI

AV: 12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)

- Prot. 192.408, de 22.07.2024 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-502514 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 502514/2024 - Caixa Economica Federal, em 22.07.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 236873 - Protocolo nº 288108, em CONTINUA NA FICHA 03



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL

CNM 093401.2.0040538-59

MATRÍCULA

40.538

FICHA

03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

13.08.2024, e averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANDREA CHAGAS BERNARDINO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula - São Gonçalo, 24 de outubro de 2024. **SELO: EEVE 31036 GAG.-**

Eu, atima Delfino de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

atima Delfino de Souza
Escritor
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV: 13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA) - Prot. 192.408, de 22.07.2024 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-502514 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 502514/2024 - Caixa Economica Federal, em 22.07.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 236873 - Protocolo nº 288108, em 13.08.2024, e averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula - São Gonçalo, 24 de outubro de 2024. **SELO: EEVE 31037 TFB.-**

Eu, atima Delfino de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

atima Delfino de Souza
Escritor
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV: 14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 192.408, de 22.07.2024, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-502514, por Edital Eletrônico das publicações em 12.09.2024, 13.09.2024 e 16.09.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDREA CHAGAS BERNARDINO e LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 24 de outubro 2024. **SELO: EEVE 31038 GEQ.-**

Eu, atima Delfino de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

atima Delfino de Souza
Escritor
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:15 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 194.977 de 16.01.2025.- Por documento particular de 14.01.2025, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI objeto da AV:11 o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 28 de janeiro de 2025.-

SELO: EEWD73709MUD.-

Eu, Letícia Sant'Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Letícia Sant'Ana Monteiro
Escritor
Mat. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNM87-6TCGN-J6RQ9-7E9WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40538 / CNM: 093401.2.0040538-59 / Recibo: 199125 / Data da Certidão: 04/02/2025.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0040538-59**

MATRÍCULA
40.538

FICHA
03

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:16- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 194.977 de 16.01.2025- Por requerimento firmado em 14.01.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 7920/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANDREA CHAGAS BERNARDINO e s/m LUCIANO PEREIRA DA SILVA NETO**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97 **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 143.211,89. BIB nº 0174925011657610, em 16.01.2025, São Gonçalo, 28 de janeiro de 2025.-SELO: EEWD737104GH-

Eu Leticia Sant'Ana M... digitei, e eu, autorizado subcrevo

4º Ofício de c.

Francisco José Damasceno
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNM87-6TCGN-J6RQ9-7E9WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital