



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 22728, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EERF 39329 ITP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFSSH-5QTPV-6PEJN-NSSZB>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

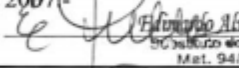
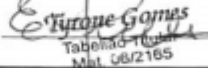
22.728

FICHA

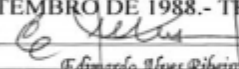
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

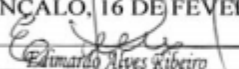
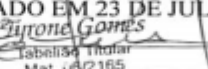
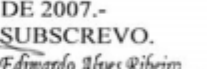
IMÓVEL: RUA PAUL LEROUX, N.º 820, CASA 02, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 103.876.000-0, BAIRRO PARAÍSO, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 36,85/300,00 AVOS, MEDINDO: 4,50M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE ACESSO A REFERIDA RUA, 5,00M NOS FUNDOS, EM 03 ALINHAMENTOS: DE 1,00M, DE 0,50CM, E 3,50M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM A SERVIDÃO, DO LADO DIREITO 8,30M, COM O LOTE 14, E DO LADO ESQUERDO 7,80M, COM O IMÓVEL N.º 820 CASA 01, COM A ÁREA DE USO EXCLUSIVO DE 36,85M².- **PROPRIETÁRIO:** IDO BORGES PINTO MAEIRO.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 24.417, FLS. 25, LIVRO 3/X, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. 
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165 Substituto do Tabelião Mat. 94/8093

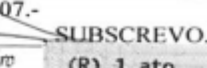
R: 01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 658, FLS. 13, DE 22.08.1988, LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, E SUA MULHER MARIA HORTENCIA TAVARES BADDINI, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 360,00, ADQUIRIRAM DE IDO BORGES PINTO MAEIRO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. 
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165 Substituto do Tabelião Mat. 94/8093

R: 02 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 661, FLS. 79, DE 28.12.1988, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, RESIDENTE NA RUA AZEVEDO GUIMARÃES, N.º 309, MUTUÁ, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 827.984.607-78, E DA C.I N.º 060.28033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 250.000,00, ADQUIRIU DE LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, MECÂNICO-CHEFE, E SUA MULHER MARIA HORTENCIA TAVARES BADDINI, DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA JOÃO BATISTA, N.º 175, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, ELE INSCRITO NO CPF N.º 050.359.377-04, PORTADOR DA C.I N.º 1.151.191, EXPEDIDA PELO IPF, EM 03.12.1970, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. 
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165 Substituto do Tabelião Mat. 94/8093

AV: 03 - CASAMENTO - PROT. 73.855, DE 20.07.2007.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADA PELO CARTÓRIO DO RCPN DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 05.02.1990, DAS FLS. 84, DO LIVRO 20-A, TERMO N.º 6.033, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE JOÃO RODRIGUES AMADO COM LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS EM 02.02.1990, PASSANDO ELA EM CONSEQUÊNCIA A ASSINAR - SE: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO- SÃO GONÇALO, 23 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- 
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165 Substituto do Tabelião Mat. 94/8093

R: 04 - COMPRA E VENDA-FGTS.- PROT. 73.835, DE 18.07.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 877, FLS. 130/133, ATO 50, DE 18.07.2007, CARLOS AUGUSTO DA SILVA DIAS, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º
"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.728

FICHA
01V.º

03.377.416-7, EXPEDIDA PELO IFP, EM 07.01.1999, E INSCRITO NO CPF N.º 360.438.427-34, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM CATARINA LUCIA GOMES DE FARIA DIAS, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 03.527.401-8, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 02.03.2004, E INSCRITA NO CPF N.º 405.322.407-15, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA PASTEUR, N.º 207, SÃO JOÃO DE MERITI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 15.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 844,24, COM RECURSOS PRÓPRIOS E, R\$ 14.155,76, PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910354320, ADQUIRIRAM DE JOÃO RODRIGUES AMADO, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, E SUA MULHER LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I S N.º S 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 31.10.1990, E INSCRITOS NO CPF N.º S 827.984.607-78, E 766.114.267-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 15.000,00.- SÃO GONCALO, 23 DE JULHO DE 2007.- EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8093

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião Titular
Mat. 94/8093 Mat. 06/2165

(R).1 ato
RKM25893 HMT

R: 05 - COMPRA E VENDA-FGTS.- PROT. 91.292, DE 13.09.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 915, FLS. 59/62, ATO 29, DE 13.09.2010, CESAR AUGUSTO RUFFO BLAS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 04.350.201-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.11.1988, E INSCRITO NO CPF N.º 513.019.467-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SÃO LUCAS, N.º 05, COSTA BARROS/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 38.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 120,25, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 37.879,75, PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910822951, ADQUIRIU DE CARLOS AUGUSTO DA SILVA DIAS, E SUA MULHER CATARINA LUCIA GOMES DE FARIA DIAS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 38.000,00.- SÃO GONCALO, 15 DE SETEMBRO DE 2010.- EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8093

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8093

(R).1 ato
RPT76817 HDF

R: 06 - COMPRA E VENDA.- PROT. 100.905, DE 03.12.2013.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 955, FLS. 18/21, ATO 76, DE 02.12.2013, JOSE MARIA NUNES RIBEIRO, BRASILEIRO, DIVORCIADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA C.I N.º 04.350.096-6, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 28.12.2006, E DO CPF N.º 604.278.417-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BAHIA, N.º 117, LOTE 117, QD 13, BAIRRO JARDIM GUANDU, NOVA IGUAÇU, RIO DE JANEIRO/RJ, E MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA, E SUA MULHER SANDRA

"Continua na ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
22.728	02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CRISTINA VIEIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA RUA VITOR ALVES, N.º 1.270, CASA 03, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO/RJ, ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA C.I N.º 07.940.906-6, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 20.02.1986, E DO CPF N.º 864.538.747-68, ELA DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 09.037.174-1, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 09.12.1988, E DO CPF N.º 020.598.017-10, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 431,84 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 49.568,16 PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180911303109, ADQUIRIRAM DE CESAR AUGUSTO RUFFO BLAS, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 50.000,00.- SÃO GONÇALO, 05 DE DEZEMBRO DE 2013.- EU, Edimário Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RUP32162 NJL

R: 07 - **COMPRA E VENDA** — PROT. 101.341 DE 30/01/2014 — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 955, FLS. 93/95, ATO: 34, DE 15/01/2014, LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE N.º 053575932, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 31/10/1990, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 766.114.267-87, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126 SOBRADO, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00, ADQUIRIU DE JOSE MARIA NUNES RIBEIRO, E MARCOS JOSE DE OLIVEIRA E SUA MULHER SANDRA CRISTINA VIEIRA DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. INDISPONIBILIDADE DE BENS N.ºS 0174814013125616, 0174814013102892 E 0174814013138793. SÃO GONÇALO, 18 DE MARÇO DE 2014.

EU, Edimário Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

SELO N.º EABY59161-TLK

R: 08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 124.930 de 26.08.2021. - Por instrumento particular firmado em 19.08.2021, com força de escritura pública, contrato n.º 1.4444.1605153-0, que fica arquivado, JOSILENE DE PAULA SANTOS LEITE, brasileira(o), solteiro(a), gerente, CI n.º 0308535503, da DETRAN/RJ, em 01.06.2021, e CPF n.º 199.037.397-61, residente e domiciliada na Rua Paul Leroux, n.º 820, casa 02, Paraiso, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 130.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 104.000,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 26.000,00, com recursos próprios, R\$ 0,00, recurso da conta vinculada do FGTS, adquiriu de LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, já qualificada, (BIB n.º 01748.21.08.30.32.211) o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia n.º 4259/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 130.000,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 01 de setembro de 2021. - **SELO: EDUN99136-ENY.**

Eu, Neuza de Medeiros Serra, digitei, e eu, O Oficial subscrevo Neuza de Medeiros Serra.

Neuza de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
CTPS - 82487195 - MTPS
Aux. Centro

Neuza de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matricula: 94/2294

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFSSH-5QTPV-6PEJN-NSSZB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

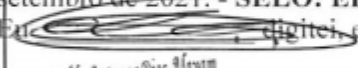
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

REGISTRO GERAL

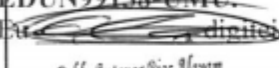
NÚMERO	FICHA
22.728	02Vº

R: 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. Prot. 124.930, de 26.08.2021.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JOSILENE DE PAULA SANTOS LEITE**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 104.000,00, para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 786,21 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.09.2021. - Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 130.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento. - São Gonçalo, 01 de setembro de 2021. - **SELO: EDUN99137-MYB**.

Eu, , digitei, e eu, O Oficial subscrevo _____

Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

AV: 10 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. Prot. 124.930, de 26.08.2021.- Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1605153-0, série 0821, emitida em 19.08.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R: 08, acima, que tem como devedor: **JOSILENE DE PAULA SANTOS LEITE**, já qualificado, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 01 de setembro de 2021. - **SELO: EDUN99138-UMU**.

Eu, , digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuza de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/2234

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFSSH-5QTPV-6PEJN-NSSZB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22728 / Recibo: 114910 / Data da Certidão: 08/02/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.728

FICHA

03

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.422, de 11.05.2022.- Por requerimento da credora de 10.05.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 278835, referente ao registro nº 227778, em 22.06.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 234667, publicado em 25.07.2023, 234668, publicado em 26.07.2023, e 234669, publicado em 27.07.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **JOSILENE DE PAULA SANTOS LEITE**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 22 de agosto de 2023.- **SELO: EEO78240-OVS.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

AV:12 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 132.771 de 30.01.2024.- Por instrumento particular de 26.01.2024, que fica arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário**, objeto da **AV:10**, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024.- **SELO: EERF39214-GEL.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

AV:13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 132.771 de 30.01.2024.- Pelo mesmo instrumento particular supra, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6503/2023, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JOSILENE DE PAULA SANTOS LEITE**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.02.06.00.791) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024.- **SELO: EERF39215-VHD.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFSSH-5QTPV-6PEJN-NSSZB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado