

 Cartório Assunção CNPJ/MF 05717004000109 Iguatu Exedito William de Araújo Assunção Registrador Fádia Maria de Araújo Assunção Lima Francisco Ludson Nunes Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA	Matrícula	15299	Data	08/05/2015
	CNM: 020446.2.0015299-73			
	Livro2-	BT	Folha	004

C E R T I D A Õ D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BT, Matrícula Nº 0015299, datado de 08/05/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, constituído do lote 01, da quadra E, do loteamento "CARVALHO PARK II", com frente para via pública projetada Rua I, fazendo esquina com a via pública projetada sem denominação oficial, no sentido **OESTE**, com formato irregular, medindo 5,54m (cinco metros e cinquenta e quatro centímetros) de frente no primeiro seguimento e 2,79m (dois metros e setenta e nove centímetros) no segundo seguimento e 6,77m (seis metros e setenta e sete centímetros) de fundos, por 24,02m (vinte e quatro metros e dois centímetros) de comprimento na lateral direita e 26,00m (vinte e seis metros) de comprimento na lateral esquerda, perfazendo uma área total de 184,03m² (cento e oitenta e quatro metros e três centímetros quadrados), limitando-se: ao **LESTE** (lateral esquerda) - com a lateral direita da casa residencial de Nº 252 - bairro Cajueiro, objeto da Matrícula Nº 14.544; ao **OESTE** (lateral direita) - com a via pública projetada sem denominação oficial; ao **NORTE** (frente) - com frente para via pública projetada Rua I e ao **SUL** (fundos) - com fundos do prédio residencial de Nº 39 - bairro Cajueiro, objeto da Matrícula Nº 14.442. Inscrito no cadastro da PMI sob o Nº 034.700-0 e Inscrição Cartográfica Nº 01.03.163.0074.001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro Nº 2/BO, fls. 030, Registro Geral R/02, em data de 18 de fevereiro de 2014, da MATRÍCULA Nº 14.335, do Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

PROPRIETÁRIA - MARIA VICENTE DE CARVALHO, brasileira, filha de MANOEL VICENTE DE CARVALHO e de JOANA PAZ DE NAZARETE, nascida em 03/01/1953, viúva, agricultora, portadora da cédula de identidade RG. Nº 830.851, expedida pela SPSP/CE, em 08/03/1976, inscrita no CPF/MF sob o Nº 091.940.103-15, residente e domiciliada no Sítio Cajueiro, Zona Urbana desta cidade. EMOLUMENTOS - R\$ 119,27. FERMOJU I - R\$ 5,94. FERMOJU II - R\$ 0,00. FAADep - R\$ 5,96. ISS - R\$ 5,96. TOTAL - R\$ 137,13. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO TJ/CE.

R/01 - 15.299 **PROTOCOLO** - 41.985 DATA - 08 de maio de 2015.

COMPRA - A proprietária, MARIA VICENTE DE CARVALHO, acima identificada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à BARBARA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, filha de EVERALDO PEREIRA DA SILVA e de FRANCISCA ALMEIDA DE OLIVEIRA, nascida em 14/10/1976, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG. Nº 98029254567, expedida pela SSP/CE, em 16/11/1998, inscrito no CPF/MF sob o Nº 621.904.903-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mauro Maia Nº 88 - bairro Areais II, pelo preço R\$ 8.281,35 (oito mil, duzentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos), nos termos da escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 135v/137, Ato 73, do livro 215, em data de 27 de abril de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 08 de maio de 2015. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscribo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 004V

ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 261,71. FERMOJU I - R\$ 13,07. FERMOJU II - R\$ 28,69. FAADEP - R\$ 13,09. ISS - R\$ 13,09. TOTAL - R\$ 329,65. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO TJ/CE. SELO Nº AA 796.088.

=====

AV/02 - 15.299

PROTOCOLO - 42.014

DATA - 13 de maio de 2015.

CONSTRUÇÃO - De conformidade com o requerimento de 13 de maio de 2015, da proprietária, BARBARA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, já identificada e qualificada, autorizou esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, edificou uma casa residencial que recebeu o Nº 248 - bairro Cajueiro, com 120,90m², conforme consta na CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 1.131/2015, concedida à Barbara Pereira da Silva Oliveira - CPF/MF Nº 621.904.903-91, expedida pela Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará. ENDEREÇO - Rua Projetada H Nº 248, Lote: 01. Quadra E, LOT: Carvalho Park II. Bairro: Cajueiro. Uso e FINALIDADE: Residencial. ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 120,90m². Responsável técnico: Almerio Feitosa de Oliveira Castro. ART. 160219141702397. Iguatu, 29 de abril de 2015. (a) PEDRO DIAS DE HOLANDA SOBRINHO. Fiscal de Urbanismo e Meio Ambiente. MAT - 020714 e KLEVIA BRILHANTE DE ALMEIDA. Secretária do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, estando a mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS de Nº 001202015-88888804. Nome: BARBARA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA. CEI: 51.230.25804/69, emitida pela Agência da Receita Federal de Iguatu, Estado do Ceará, em data de 11 de maio de 2015. Válida até 07 de novembro de 2015, todos apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário da 1ª Zona de Iguatu, Estado do Ceará. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 13 de maio de 2015. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscribo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 33,35. FERMOJU I - R\$ 2,97. FERMOJU II - R\$ 11,47. FAADEP - R\$ 1,67. ISS - R\$ 1,67. TOTAL - R\$ 51,13. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO TJ/CE. SELO Nº AA 796.992.

=====

R/03 - 15.299

PROTOCOLO - 42.267

DATA - 10 de julho de 2015.

COMPRA - A proprietária, BARBARA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, identificada e qualificada no R/01, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/08/1993, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG. Nº 2007029036575, expedida pela SSP/CE, em 24/08/2009, inscrita no CPF/MF sob o Nº 052.594.273-43, e LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/06/1996, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG. Nº 2007029039302, expedida pela SSP/CE, em 15/02/2007, inscrita no CPF/MF sob o Nº 052.594.403-66, residentes e domiciliadas em Iguatu, Estado do Ceará, à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao, pelo preço de R\$ 115.000,00, pago(s) da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 102.600,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.261,00; Recursos próprios: R\$ 7.643,35 e Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.495,65, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) Nº 8.4444.0930560-0, datado de 08 de julho de 2015, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 10 de julho de 2015. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES,

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 005

escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 868,14. FERMOJU I - R\$ 86,79. FERMOJU II - R\$ 28,69. FAADEP - R\$ 86,79. ISS - R\$ 43,39. TOTAL - R\$ 1.133,80. PROVIMENTO Nº 08/2014 DO TJ/CE. SELO Nº AA 829.942.

=====

R/04 - 15.299

PROTOCOLO - 42.267

DATA - 10 de julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - As adquirentes, VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, e LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, já identificadas e qualificadas no R/03, pelo mesmo CONTRATO do R/03, na qualidade de DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), alienam fiduciariamente o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 114.000,00 a CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei Nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei Nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal., inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador FABIANO DE FREITAS MORAIS, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 15/06/1987, economiário, portador da cédula de identidade RG. Nº 2001034008160, expedida pela SSP/CE., em 28/04/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 027.996.513-30, conforme procuração lavrada às folhas 026 e 027 do Livro 3049-P, em 26/11/2013, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento particular lavrado em 19/01/2015, doravante designada CAIXA, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 102.600,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, com a taxa anual de juros (%): Nominal: Sem Desconto: 7,16, Com Desconto: 5,00 e Redutor 0,5% FGTS: 4,50. Efetiva: Sem Desconto: 7,3997, Com Desconto: 5,1162 e Redutor 0,5% FGTS: 4,5940. Reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei Nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 114.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 10 de julho de 2015. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 791,87. FERMOJU I - R\$ 79,16. FERMOJU II - R\$ 28,69. FAADEP - R\$ 79,16. ISS - R\$ 39,58. TOTAL - R\$ 1.018,46. PROVIMENTO Nº 08/2014 DO TJ/CE. SELO Nº AA 829.943.

=====

AV/05 - 15.299 PROTOCOLO - 47.338

DATA - 13 de novembro de

2018.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 39670/2018- SIALF - GIDAD/FO, datado de segunda-feira, 13 de novembro de 2018, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 13 de novembro de 2018, sob o Nº 47.339, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.273-43 e/ou LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.403-66, devedores fiduciários do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 037, 038 e 039, Datados de: 08/08/18, 08/09/18 e 08/10/18, nos valores de: R\$ 332,65, R\$ 325,67 e R\$ 362,49, posicionado em 17/10/2018, correspondente a R\$ 1.020,81, nos termos dos §§ 1º e 3º do

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 005V

art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 13 de novembro de 2018. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) FÁDIA MARIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO LIMA, substituída do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU I - R\$ 3,69. SELO II - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO CGJ/TJ/CE. Selo Nº AB.218.404.

=====

AV/06 - 15.299 **PROTOCOLO** - 47.367 DATA - 19 de novembro de 2018.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 39.447, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), cuja certidão datada de 16 de novembro de 2018, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 16 de novembro de 2018, sob o Nº 47.367, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 14/11/2018 a intimação de VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.273-43 e LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.403-66, devedoras fiduciárias do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 37, 37 e 39, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que as devedoras foram notificadas pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 19 de novembro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrovo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo Nº AB 218.426.

=====

AV/07 - 15.299 **PROTOCOLO** - 47.407 DATA - 26 de novembro de 2018.

SATISFAÇÃO DE OBRIGAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 345/2018, datado de 16 de novembro de 2018, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 26 de novembro de 2018, sob o Nº 47.407, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que a VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.273-43, e LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, CPF Nº 052.594.403-66; satisfaz parcialmente as obrigações de que trata a AV/05 supra, convalidando o contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº R/04, desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 26 de novembro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADep - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo Nº AB 218.450.

=====

AV/08 - 15.299 **PROTOCOLO** - 52.030 DATA - 26 de setembro de 2022.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 310943 - CESAV/BU, datado de quarta-feira, 14 de setembro de

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 006

2022, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 26 de setembro de 2022, sob o N° 52.030, em conformidade com o § 1° do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida em 15/08/1993, aux de escritorio, CPF N° 05259427343, 2007029036575 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros N° 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida em 22/09/1996, aux de escritorio, CPF N° 05259440366, 2007029039302 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros N° 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; devedores fiduciantes do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de N°s 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084 e 085, Datados de: 23/01/2022, 23/02/2022, 24/03/2022, 24/04/2022, 24/05/2022, 24/06/2022, 24/07/2022 e 24/08/2022, nos valores de: R\$ 821,89, R\$ 809,85, R\$ 798,93, R\$ 786,79, R\$ 775,15, R\$ 762,92, R\$ 817,49 e R\$ 740,77 posicionado em 14/09/2022, correspondente a R\$ 6.313,70, nos termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei N° 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 26 de setembro de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,39, FERMO 18,71, TOTAL R\$ 77,95. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAP970991-N7Q9.

=====

AV/09 - 15.299 **PROTOCOLO** -54.667 DATA - 14 de outubro de 2024.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 525616/2024, datado de quarta-feira, 09 de outubro de 2024, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 14 de outubro de 2024, sob o N° 54.667, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida em 15/08/1993, aux de escritorio, CPF N° 05259427343, 2007029036575 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros N° 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida em 22/09/1996, aux de escritorio, CPF N° 05259440366, 2007029039302 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros N° 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; devedoras fiduciantes do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 05/06/2024 á 05/10/2024, posicionado em 08/10/2024, correspondente a R\$ 4.361,37, nos termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei N° 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 14 de outubro de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO N° 04/2023 DA CGJ/CE. Selo N° ABI287028-J509.

=====

AV/010 - 15.299 **PROTOCOLO** - 54.667 DATA - 08 de janeiro de 2025.

DILIGÊNCIA POR INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme Registro N° 43.773/43.773, do Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO DONA CLARA, cuja certidão datada de 25 de NOVEMBRO de 2024, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 08 de Janeiro de 2024, sob o N° de ordem 54.667,

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 006V

em conformidade com o artigo 1.659, do Provimento 04/2023, da CGJ/CE, para ficar consignado que foi realizada a diligência para intimação de VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 15/08/1993, aux de escritorio, CPF Nº 05259427343, 2007029036575 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 22/09/1996, aux de escritorio, CPF Nº 05259440366, 2007029039302 SSP/CE, Residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará, devedoras fiduciantes do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 05/06/2024 á 05/10/2024 nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro, que as devedoras não foram localizadas, encontrando-se em local ignorado, incerto e não sabido. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 08 de Janeiro de 2025. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, escrevente autorizado que digitei. Subscribo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABK797563-F9J9.

=====

AV/011 - 15.299 PROTOCOLO - 54.667 DATA - 06 de Março de 2025.

DILIGÊNCIA POR EDITAL - Procede-se esta averbação, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de as devedoras, VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS - CPF Nº: 052.594.273-43 e LARISSA VIRNA MOTA SANTOS - CPF Nº: 052.594.403-66 não terem sido localizadas, encontrando-se em local incerto e não sabido, conforme AV/10, deste matrícula, foi promovida a notificação por edital em datas de 12/02/2025, 13/02/2025 e 14/02/2025, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 06 de março de 2025. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscribo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABM149755-M7T9.

=====

AV/012 - 15.299 PROTOCOLO 54.667 DATA - 01 de abril de 2025.

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que as devedoras fiduciantes, VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 15/08/1993, aux de escritorio, CPF Nº 05259427343, 2007029036575 SSP/CE, residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 22/09/1996, aux de escritorio, CPF Nº 05259440366, 2007029039302 SSP/CE, residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; não compareceram para satisfazer as obrigações de que se trata o AV.09, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de abril de 2025. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABM913210-K5U9.

=====

Matrícula 00015299

CNM: 020446.2.0015299-73

Livro 2-

BT

Folha 007

AV/013 - 15.299

DATA - 06 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já identificada no R/04 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciantes, VENDALLA VICTORIA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 15/08/1993, aux de escritorio, CPF Nº 052.594.273-43, RG Nº 2007029036575 SSP/CE, residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; LARISSA VIRNA MOTA SANTOS, brasileiro, solteira, nascida em 22/09/1996, aux de escritorio, CPF Nº 052.594.403-66, RG Nº 2007029039302 SSP/CE, residente à Rua Trajano de Medeiros Nº 136, Vila Cidao - Iguatu, Estado do Ceará; já identificado e qualificado no R/03, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão Nº 2025000611, no valor de R\$ 2.479,48, que foi pago em 13/05/2025, recolhido na CAIXA ECONOMICA - CEF, com autenticação mecânica Nº 00311305250590790001746, Código de Barras: Inelegível. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 06 de agosto de 2025. (Conforme Art. 1246 do C.C.). Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Substituto do Registro de Imóveis, que digitei. Eu,(as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº ABR370261-J2L9.

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 06 de agosto de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	20250806000061		
Total Emolum.:	107,64	Total FAADep:	5,69
Total FERMOJU:	7,84	Total FRMMP:	5,69
Total Selos:	33,34	(Total ISS):	5,38
Valor Total==>			165,58
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 005023 / 007018 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2º Trasl.
Nº
ABR232040-M6U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Averb. / Pacto Antenupcial
Nº
ABR370261-J2L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib.Microfilmagem
Nº
ABR225939-G6S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu - Ceará - Fone: 88 3581-1002