



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114.810 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. <i>[assinatura]</i>	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	114.810
PORTO ALEGRE, 15 de maio de 1.995					
Imóvel: O depósito de alvenaria sob número 63 da Avenida Viena, e o respectivo terreno que mede 7,70m de frente ao norte à dita Avenida Viena, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, tendo nos fundos ao sul, a mesma largura da frente e entesta com terreno que é ou foi de Antonio Franciosi, com ditos de quem também se divide por ambos os lados ao leste e oeste, distanciado 58,90m da esquina formada ao oeste com a Avenida Pernambuco.- Bairro: São Geraldo.- Quarteirão: avenidas Viena, Bahia, Olinda e Pernambuco.- Proprietários: Nelson Zarth, empresário, e sua mulher Gladis Luci Zarth, do lar, inscritos no CPF sob número 012.205.350-87; Erno Zarth, empresário, e sua mulher Wally Bertha Zarth, do lar, inscritos no CPF sob número 066.932.450-72, brasileiros, domiciliados nesta Capital.- Origem: 3-FI fls. 103 número 156.688, datada de 03 de novembro de 1975.- Protocolo número 437081, datado de 26.04.1995.- URE=0,50 A escr. autorizada. <i>[assinatura]</i> R.1/114.810 15 de maio de 1995.- Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27 de janeiro de 1995 no Sexto Tabelionato desta Capital.- Transmitentes: Nelson Zarth, e sua mulher Gladis Luci Zarth; e Erno Zarth e sua mulher Wally Bertha Zarth, já qualificados.- Adquirente: GRV - Comércio e Representações de Papéis Limitada, com sede nesta Capital, CGC número 93.575.520/0001-03.- Valor: R\$50.000,00.- Condições: Forma de Pagamento: O valor da venda será pago da seguinte forma: R\$10.000,00 já pagos e quitados, o saldo de R\$40.000,00 em 04 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$10.000,00 cada uma, a primeira com vencimento no dia 20 de fevereiro de 1995 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, até sua efetiva liquidação, ficando instituído o Pacto Comissório, tal como dispõe o artigo 1163 do Código Civil Brasileiro.- Protocolo número 437081, datado de 26.04.1995.- URE=32,10 A escr. autorizada. <i>[assinatura]</i> Av.2/114.810 24 de agosto de 1995.- Cancelamento de Pacto Comissório: Por escrito particular datado de 24 de maio de 1995, os transmitentes declarando-se pagos do preço total da venda objeto do R.1 da presente matrícula, autorizaram o cancelamento do pacto comissório ali mencionado.- Protocolo nº 442187 de 04.08.1995.- URE=10,04 O escr. autorizado. <i>[assinatura]</i> R.3/114.810 19 de julho de 1996					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página -



FLS.

MATRICULA

1v

114.810

URE: 38.14

A escr. autorizada. ~

R.4/114.810

19 de novembro de 1996.-

URE=35.59

▲ esc. autorizada:

R.5/114.810 08 de junho de 2000

Valor: R\$92.000,00.-

Protocollo n° 536.115 del 30.05.2000.-

URE : 37.40

A escr. autorizada. -

R.6/114.810

24 de abril de 2003.-

Transmitentes: Nilton Jesus Maica Escobar, engenheiro eletrônico.

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 24 de abril de 2003

FIS.

MATRÍCULA

2

114-810

A escr. autorizada. -

AVALISTAS - Nanci do Carmo Costa Ramos, brasileira, empresária, com CNH sob número 02131928387, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 248.356.680-49, residente e domiciliada na Rua José Kanan Aranha nº 83, Bairro

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



FLS.	MATRÍCULA
2v	114.810

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

MATRÍCULA



Porto Alegre, 18 de julho de 2022

FICHA

- MATRÍCULA

3

114.810

EMOLUMENTOS - R\$1.596,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.06170 - pra

- CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469,00.2200002.10240 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00108830 22

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS