



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 1351 CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0009740-59

MATRÍCULA

9740

Data: 05/09/2017

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

**IMÓVEL** - Uma casa no perfil geminada, plana residencial multifamiliar, de nº 429-B, localizada na Rua Raimundo Pinto Moreira, Bairro Alto da Boa Vista, Horizonte - CE., com área construída de 89,00m² (oitenta e nove metros quadrados), com Fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno da matrícula 8.706, desta serventia, a qual se acha encravada, a seguir descrito e caracterizado: **LOTE AA-03**: Um terreno de formato regular, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente por 33,20m (trinta e três metros e vinte centímetros) de fundos, situado neste município de Horizonte-CE, no bairro Alto da Boa Vista, localizado na Rua Raimundo Pinto Moreira, lado ímpar, distando 86,00m (oitenta e seis metros) para a Rua Cícero Ramalho, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), com a Rua Raimundo Pinto Moreira; AO NASCENTE (lado direito), 33,20m (trinta e três metros e vinte centímetros), com os lotes 09 e 29 da quadra 15; AO POENTE (lado esquerdo), 33,20m (trinta e três metros e vinte centímetros), com o lote AA-02 do desmembramento; e AO SUL (fundos), 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), com o lote AB-03 do desmembramento, perfazendo uma área total de 381,80m² (Trezentos e oitenta e um metros e oitenta centímetros quadrados). ///

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: Nº 62274566. ///

**PROPRIETÁRIA** - **BASALTO ENGENHARIA LTDA**, empresa de construção de edifícios, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº. 4536, Centro, Horizonte - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.250.484/0001-88. ///

**REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.706, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos ///

**Av. 01/9740 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 31/08/2017 sob o nº 12621. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento passado em Horizonte - CE., em 26/07/2017, da proprietária **BASALTO ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada Francisco Cesar de Sousa Filho, CPF/MF 038.401.023-75, sócio administrador, conforme 8º aditivo ao contrato social registrado na Junta Comercial do Ceará - SEDE sob nº 5005962 de 08/06/2017, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização da casa 429-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Raimundo Pinto Moreira, Bairro Alto da Boa Vista, Horizonte - CE., encravada no terreno da Matrícula 8.706, deste ofício. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram Recolhidos sendo: **EMOLUMENTOS**: R\$ 219,15 - **ISS**: R\$ 10,96 - **FAADEP**: R\$ 10,96 - **FRMMP**: R\$ 10,96 - **FERMOJU**: R\$ 14,13 - **SELO**: R\$ 21,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 05 de



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009740-59  
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9740

setembro de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 02/9740 - REGISTRO - Prenotado em 18/01/2018 sob o nº 13173. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1745504-7, datado de 15 de janeiro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSIVALDO BARBOSA NASCIMENTO**, brasileiro, agente de microcrédito, CPF/MF nº 023.874.873-11; e seu cônjuge **ANA CRISTINA CHINA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 028.547.183-05; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977; residentes e domiciliados na Rua José Francisco de Sousa, 105, Planalto Horizonte, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 28.281,76 (Vinte e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.270,00 (Onze mil, duzentos e setenta reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 90.448,24 (Noventa mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de janeiro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/9740 - REGISTRO - Prenotado em 18/01/2018 sob o nº 13173. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **JOSIVALDO BARBOSA NASCIMENTO** e **ANA CRISTINA CHINA NASCIMENTO**, já qualificados, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 90.448,24 (Noventa mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 15/02/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.291,86 - ISS: R\$ 229,19 - FAADEP: R\$ 229,19 - FRMMMP: R\$ 229,19 - FERMOJU: R\$ 247,74 - SELO: R\$ 81,48.** HORIZONTE, 18 de janeiro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W6UW9-QBKA3-T3BT3-JWPK2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W6UW9-QBKA3-T3BT3-JWPK2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>