

155.187

## 1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 07 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 402, localizado no 4º Pavimento do Bloco 17 do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD", situado na Avenida Don Carlos Carmello número 853, em Araraquara, com uma área real total de 84,617 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 32,817 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2657418%. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO HENRIQUE CEZARIO MONTEIRO, brasileiro, trabalhador de construção civil, RG 2140947-SSP/MS, CPF 071.044.961-57, solteiro, nascido em 16.03.2000, residente nesta cidade, na avenida Brasil, 765, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 08.07.2019); 80 (de 19.10.2020); e, 895 (de 07.02.2023) na M.144.403 e Av.894/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - 07 de fevereiro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD" foi nesta data registrada sob número 8.880 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de fevereiro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$99.214,12, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.81/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 444.755

Av.3 - em 23 de janeiro de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 12.12.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 26.08.2025), a propriedade do imóvel

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

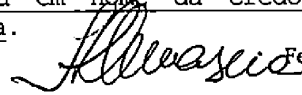
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****155.187**

FICHA

**01**

VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere  
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,  
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 09:26:04 horas do dia 29/01/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3444755002000126L

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



155187290126

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V2J3S-676R9-M4SY3-5ZFS5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V2J3S-676R9-M4SY3-5ZFS5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>