



:54.511

Valide aqui  
este documentoOfício  
de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

## CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.981

01F

CNM: 089136.2.0007981-98

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

**Apartamento n.º405, do Bloco 11, com fração ideal de 0,001663878, e 51,6660m² de área construída, do Prédio n.º290 da Área "A", com 23.597,52m² da Rua Gonçalves Gatto, n.º 290, situado no Bairro Vila Dagmar, neste município e Estado, conforme Certidão de Habite-se n.º 327 COCIED/PMBR, que receberá a denominação de "Condomínio Park Belo Campo", com Memorial de Incorporação ao final mencionado, sendo a citada Área "A" com as seguintes medidas: 230,51m de frente Rua Gonçalves Gatto; 230,61m na linha de fundos, confrontando com a Sociedade Citricola Industrial Construtora ou sucessores; 165,69m pelo lado direito, confrontando com a Área "B"; 20,09m também pelo lado direito, confrontando com a Rua Sílvio Rocha; e 128,16m pelo lado esquerdo confrontando com Área "A", de Thereza Meirelles Gaspar e outros, ou sucessores, Bairro Vila Dagmar, neste município e Estado, de propriedade 70% para MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.770, 2º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, e 30% para PATRIMAR ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 23.236.821/0001-27, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, n.º 428, 13º andar, Bairro Belverde, Belo Horizonte, Minas Gerais, havido por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Re-ratificação, lavradas em 21.02.2008 e 06.02.2009, nos Livros n.ºs. 8.835 e 8.935, às fls. 009 e 153, Atos n.º 003 e 054, respectivamente, ambas do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, sendo a citada área advinda de desmembramento da Área "A", com 29.664,32m², conforme Av-1, datado de 24.06.2009, junto à matrícula n.º 3.855, deste Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos da Certidão de Desmembramento n.º 095/COED/2009, da PMBR, emitida em 08.06.2009, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo Gilvan Gorgonho de Medeiros, matr.60/32070 - PMBR, e Memorial de Incorporação que, receberá o nome de "Condomínio Park Belo Campo", do qual a presente unidade/fração fará parte, devidamente registrado sob o R-1, com a retificação do quadro de áreas averbadas sob o Av-2, respectivamente em 21.07.2009 e 14.10.2009, ambas na matrícula n.º 3.856, também deste Cartório. O presente imóvel tem direito à uma vaga de garagem, conforme Memorial supramencionado. Belford Roxo, 24 de Abril de 2013. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, Danielle Gomes Martins Silva (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, conferi.**

**R-1 - 7.981 - (Prot.: 25.651) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Contrato n.º 855552272996, datado de 31.07.2012, os proprietários MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para WASHINGTON PEREIRA BARBOZA, brasileiro, marinheiro, portador da cédula de identidade nº7641834, expedida pelo MIN M/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº098.955.017-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JESSICA CONRADO SOARES PEREIRA BARBOZA, brasileira, técnica de enfermagem, portador da cédula de identidade nº223594433, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº123.602.647-02, residentes e domiciliados na Rua Marujos, n.º26, Vila Entre Rio, neste Município e Estado, pelo valor de R\$105.000,00; sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$18.530,42; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia de Tempo de Serviço: R\$16.680,00 e Financiamento: R\$69.789,58. O ITBI nº. 72.08.012.10.1519.7 foi pago no valor de R\$ 2.103,73, em 11.12.2012, via Sispag, CTRL 19186741000018, do Banco Itaú, através do DAM n.º 5225462, aqui arquivado. Belford Roxo, 24 de Abril de 2013. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, Danielle Gomes Martins Silva (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$639,15; Guias 0-6 R\$122,78; Inf. 1-9 R\$3,60; Dig. 1-E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDKP5-V4J2Q-KEGS4-T7ZER>(2) Ato  
R-1/3079 (FU)Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEZN91519-OMSConsulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua no verso.

:onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**Ofício  
de Justiça**  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

**R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS**

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007981-98.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanoel Macabu-Moraes  
Oficial

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

**7.981**

**01V**

R\$14,43; G. eletr. 1-10 R\$3,60; Arg. 2-6 R\$50,53; Busca 5-obs 5º R\$12,71; Pren. 1-2-9-10 R\$10,32; Subtotal R\$957,12; Distr. R\$16,30; Total R\$973,42.

R-2 - 7.981 - (Prot.: 25.651) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, WASHINGTON PEREIRA BARBOZA e sua esposa JESSICA CONRADO SOARES PEREIRA BARBOZA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$69.789,58, resgatável no prazo de 300 meses, pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$534,09, conforme cláusula sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Décima Segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com a Cláusula Sétima. Belford Roxo, 24 de Abril de 2013. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, Danielle Gomes Martins Silva (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): VIDE R-1.

AV-3 - 7.981 - (Prot.: 60.757 de 08.05.2020) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) - Contrato nº8.4444.2263500-7, datado de 02.04.2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus fiduciário que o gravava. Belford Roxo, 03 de Junho de 2020. Eu, Jéssica Carvalho da Silva (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDKR82972-CQG**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$105,64; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$105,64; FETJ R\$21,12; Fundperj R\$5,28; Funperj R\$5,28; Funarpen: R\$4,22; Lei 6.370/12 2% R\$2,11; Lei 7.128/15: R\$5,67; Mútua R\$0,00; Total R\$149,32.

R-4 - 7.981 - (Prot.: 60.757 de 08.05.2020) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) - Contrato nº8.4444.2263500-7, datado de 02.04.2020, os proprietários WASHINGTON PEREIRA BARBOZA e JESSICA CONRADO SOARES PEREIRA BARBOZA, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCOS AURELIO ESTEVES TEIXEIRA**, brasileiro, fiscal, portador da carteira de identidade nº088902820, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº019.167.177-05, e **VILMA VIANA CORREIA TEIXEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº071019202, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº852.948.707-97, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em R. Alberto Rocha, 153, Centro, neste Município e Estado, pelo valor de R\$160.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela Credora: R\$128.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$29.143,55 e Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.856,45. O ITBI nº72.08.020.004.169.2 foi pago em 29.04.2020 no valor de R\$5.287,44, via internet, pelo Banco Bradesco S.A, através do DAM nº54016759, e Retificação de guia de recolhimento do ITBI expedida em 21.05.2020, pela PMBR/SEMFA/DR, firmada pelo Diretor de Receitas/SEMFA-PMBR, André Brasil Tavares, matrícula 11/4731, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR para efeitos fiscais no valor de R\$176.000,00. Belford Roxo, 03 de Junho de 2020. Eu, Jéssica Carvalho da Silva (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDKR82973-MES**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$810,19; Prenot. R\$11,42; Guias R\$38,82; Arg. R\$11,16; Busca R\$1,84; Subtotal R\$873,43; FETJ: R\$0,00; Fundperj: R\$0,00; Funperj: R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12: R\$16,42; Lei 7.128/15: R\$46,83; Mútua R\$0,00; Distr. R\$31,76; Total R\$968,44. BIB CCJRJ nº02326.20.06.03.20.473 e BIB CCJRJ nº02326.20.06.03.41.467

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEZN91519-OMS

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDKP5-V4J2Q-KEGS4-T7ZER>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



**Ofício  
de Justiça**  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

**R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS**

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

**7.981**

Ficha

**02F**

CNM: 089136.2.0007981-98

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

R-5 – 7.981 - (Prot.: 60.757 de 08.05.2020) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, MARCOS AURELIO ESTEVES TEIXEIRA e VILMA VIANA CORREIA TEIXEIRA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$128.000,00, resgatável no prazo de 309 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 7.6600% e efetiva de 7.9347%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas no valor de R\$1.335,78, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 02.05.2020. Reajuste dos Encargos de acordo com item 4. Condições Específicas Aplicáveis: Para o(s) DEVEDOR(ES) titular(es) de Conta Vinculada do FGTS com no mínimo 36 meses de trabalho sob o regime do FGTS, somados os períodos trabalhados, consecutivos ou não, conforme regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS, a taxa de juros constante na letra 'B9.4' contempla a aplicação do redutor de 0,5% que será cancelado na hipótese de descumprimento desta condição. Valor da Garantia Fiduciária: R\$176.000,00. Belford Roxo, 03 de Junho de 2020. Eu, [assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei. Eu, [assinatura] (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDKR82974-CXU**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$810,19; Prenot. R\$0,00; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal: R\$810,19; FETJ: R\$0,00; Fundperj: R\$0,00; Funperj: R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$16,20; Lei 7.128/15: R\$43,49; Mútua: R\$0,00; Distr. R\$0,00; Total R\$869,88

AV-6 – 7.981 - (Prot.: 74.953) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 09.01.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-5, da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº568.735.819-68 conforme Ofício nº556348/2025 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários, MARCOS AURELIO ESTEVES TEIXEIRA e VILMA VIANA CORREIA TEIXEIRA, qualificados no R-4, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois nas três tentativas realizadas em ambos os endereços indicados nas notificações, os devedores não foram localizados em razão de se encontrarem ausentes, conforme certidões expedidas em 29.04.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora os devedores fiduciários, MARCOS AURELIO ESTEVES TEIXEIRA e VILMA VIANA CORREIA TEIXEIRA**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 01 de Julho de 2025. Eu, [assinatura] (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, [assinatura] (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI44667-LFU**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$694,25; Pren. R\$30,51; Comunicação: R\$24,59; Subtotal R\$749,35; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$149,86; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$37,45; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$37,45; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,95; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,98; ISSN: Lei nº 7.128/2015: R\$39,43; Distr. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,42; BIR: R\$; Total: R\$1.078,89

AV-7 – 7.981 - (Prot.: 76.570) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 13.08.2025, e Ofício nº556348/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 26.08.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação dos devedores fiduciários **MARCOS AURELIO ESTEVES TEIXEIRA e VILMA VIANA CORREIA TEIXEIRA**, qualificados no R-4, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZN91519-OMS**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDKP5-V4J2Q-KEGS4-T7ZER>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



Ofício  
de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO  
R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro  
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

7.981

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0007981-98

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

José Luis Ferreira dos Santos

R. E.

www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1607/2025, datada de 09.05.2025, nº1608/2025, datada de 12.05.2025 e nº1609/2025, datada de 13.05.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-5. O ITBI nº72.08.025.008.541.8 foi pago em 08.08.2025 no valor de R\$5.569,37, através do DAM nº65419366, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 19.09.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº9207A1A672, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$185,315,44. Belford Roxo, 24 de Setembro de 2025. Eu, loná de Oliveira Nunes, Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN91425-KAM**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,12; Subtotal R\$871,24; Feti 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$174,21; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$43,55; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$43,55; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$52,25; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$17,41; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$45,78; Dist. R\$44,20; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.297,93.

AV-8 - 7.981 - (Prot.: 76.570) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 13.08.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-5 da presente matrícula, referente ao contrato n.º 844442263500-7, datado de 02.04.2020, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 24 de Setembro de 2025. Eu, loná de Oliveira Nunes, Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN91426-AHP**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Feti 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,69; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$38,65; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.055,56.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 7981**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 25 de setembro de 2025. Assinatura digital do Escrevente Marcelo Martins de Souza, Matrícula 94/25507.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 21,72  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,43  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43  
6% FUNARPEN (Lei 10.234/23) R\$ 6,51  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71  
SELO - R\$2,87  
**Total: R\$ 158,44**

Belford Roxo, 25 de setembro de 2025.  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZN91519-OMS**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDKP5-V4J2Q-KEGS4-T7ZER>