

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026331-65

PROTOCOLO



2026-000825

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.331

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.12 (DOZE), TIPO 02, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA SOARES PONTES, SITUADO A RUA PRUDENTE DE MORAIS, Nº.83, BAIRRO ABOLIÇÃO, MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: SALA DE ESTAR, COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, BWC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 50,64M², MAIS UMA ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE 12,50M², TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 63,14M² E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,079390; O CONDOMÍNIO FOI EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO QUARENTA E SEIS (46,00) METROS DE LARGURA NA FRENTE, QUARENTA E SEIS (46,00) METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, POR VINTE E TRÊS (23,00) METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, E QUATORZE (14,00) METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA SÃO FRANCISCO; PELOS FUNDOS, COM TERRENOS DE FRANCISCO XAVIER DE QUEIROZ; PELO LADO DIREITO, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PRUDENTE DE MORAIS; E, PELO LADO ESQUERDO, COM A VIA PÚBLICA DA RUA FRANCISCO XAVIER. PROPRIETÁRIO:- JOÃO BATISTA DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO RG Nº.1200559-SSP/CE, INSCRITA NO CPF/MF Nº.967.269.624-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EUCLIDES DEOCLECIANO, Nº.78, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-46, FLS. 046, SOB Nº DE ORDEM R-2-6.382, MATRÍCULA Nº.6.382, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DO FDJ Nº. 7000002269032/ GUIA DO FRMP Nº.843656.

DATA: 25 DE MAIO DE 2016.

AV-001-026331-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (PMCMV), CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELO PROPRIETÁRIO JOÃO BATISTA DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO RG Nº.1200559-SSP/CE, INSCRITA NO CPF/MF Nº.967.269.624-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EUCLIDES DEOCLECIANO, Nº.78, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, HAVIDO ADQUIRIDO O TERRENO, POR COMPRA FEITA A JOSÉ SOARES DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº.200.015.254-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, NA AVENIDA DIX- NEUF ROSADO, S/Nº., BAIRRO LESTE /OESTE, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 05 DE NOVEMBRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.082/083, DO LIVRO Nº.162, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.893/138, DATADA DE 03 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002269032/ GUIA DO FRMP Nº.843656. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2016.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2017.

R-002-026331-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MONICA ELLEN DA COSTA SOARES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TÉCNICO ELETRIC, ELETRON, TELE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 018.340.974-44, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA OTACILIO SILVA, 08, RINCÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A JOÃO BATISTA DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 967.269.624-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº. 1307, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 24.800,00 (VINTE E QUATRO MIL OITOCENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 14.000,00 (CATORZE MIL REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 89.200,00 (OITENTA E NOVE MIL DUZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002737878; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001150861. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2017.

R-003-026331-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2017, A PROPRIETÁRIA MONICA ELLEN DA COSTA SOARES, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 89.200,00 (OITENTA E NOVE MIL DUZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6409% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 524,72 (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO REAIS SETENTA E DOIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002737878; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001150861. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.
AV-004-026331-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 13 DE DEZEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MONICA ELLEN DA COSTA SOARES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 018.340.974-44, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053404). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.
R-005-026331-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS DO FGTS, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.788, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 106202.24.3, DATADA DE 03 DE DEZEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ABWD03174, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.684,54 (DOIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 134.057,16 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, E CINQUENTA E SETE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), EM DATA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053404). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003112ANW
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WJD2W-M5F2R-PA4ML-CGRE4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WJD2W-M5F2R-PA4ML-CGRE4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>