



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019418-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19418

Ficha 1

19418 - 11/04/2025 - Protocolo: 40051 - 04/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 404, Bloco XI, do Residencial Bosque dos Jacarandás, situado na Rua Joaquim Gonçalves da Silva, nº 285, com área real total de 58,64971m² e sua respectiva fração ideal de 0,004757, do terreno constituído pelo lote 01 do quarteirão 86 do Bairro Visconde do Rio Branco, com área de 10.134,31m², Belo Horizonte-MG, com limites, confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: JHONATAN HENRIQUE ASSUMPÇÃO, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF 097.286.186-62, residente e domiciliado em Santa Luzia/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 100.078 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IUO67783, código de segurança: 1497230220919605. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,49 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, [assinatura]

AV-1-19418 - 11/04/2025 - Protocolo: 40051 - 04/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.0763459-3 de 03/12/2014, conforme R-8 da matrícula nº 100.078 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$140.413,63. Nº selo de consulta: IUO67783, código de segurança: 1497230220919605. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, [assinatura]

AV-2-19418 - 11/04/2025 - Protocolo: 40051 - 04/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Bosque dos Jacarandás está registrada sob o nº 1.773, Livro 3-G - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IUO67783, código de segurança: 1497230220919605. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG24-KJ6QX-98JZ5-8E5S4>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019418-68

Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,56 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 103,12. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19418 - 11/04/2025 - Protocolo: 40051 - 04/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 100.078 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IUO67783, código de segurança: 1497230220919605. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19418 - 23/01/2026 - Protocolo: 49377 - 14/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 971086 001 2111, e CEP 31.535-055. Nº selo de consulta: JSI80672, código de segurança: 9951775310192810. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19418 - 23/01/2026 - Protocolo: 49377 - 14/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 18/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$260.847,45. ITBI pago em 03/12/2025, no valor de R\$7.825,42. Índ. cad. 971086 001 2111. Nº selo de consulta: JSI80672, código de segurança: 9951775310192810. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19418 - 23/01/2026 - Protocolo: 49377 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JSI80672, código de segurança: 9951775310192810. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG24-KJ6QX-98JZ5-8E5S4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19418** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37290.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JSI80672	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9951775310192810	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG24-KJ6QX-98JZ5-8E5S4>