

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO, designado pelo nº. **02** da **QUADRA 22**, integrante do Loteamento denominado "**PORTO BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: limitando-se ao **Norte**, com Rua Pará, medindo 12,00 metros; ao **Sul**, com o lote 01, medindo 12,00 metros; ao **Leste**, com Rua Grande do Norte, medindo 25,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 04, medindo 25,00 metros, perfazendo assim uma área total de **300,00m²** de superfície.

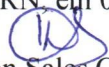
Proprietário:

ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior:

Loteamento registrado neste cartório, no Livro 2, Registro Geral, sob o nº R.3-8.207, referente a matrícula 8.207, em data de 11/09/2003.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 03/09/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 242, às fls. 051/053, em data de 18.04.2013, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sr.^a. **MARIA LUZINETE DOS SANTOS TAVARES**, CPF/MF nº 029.722.458-14 e RG nº 003.472.978/SSP/RN, brasileira, comerciante, sendo filha de Raimundo Martins Pereira e de Josita Viana do Nascimento, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **CÍCERO TAVARES** CPF/MF nº 010.581.003-78 e RG nº 001.672.935/ITEP/RN, brasileiro, comerciante, filho de Manoel Tavares Lopes e de Jacinta Tavares, residentes e domiciliados à Rua Intendente Theodosio Paiva, nº 594, Dix Sept Rosado, Natal/RN, por compra feita aos proprietários acima referidos e qualificados, pelo valor de **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), sem condições, com a anuência da Interviente Cedente, Sr. **CLESIO URSULINO DE ARAUJO** (CPF/MF nº 150.821.644-49 e RG nº 214.053-SSP-RN), brasileiro, sendo filho de Abdias Ursulino de Araujo e de Francisca Maria de Araujo, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com a SR.^a **MARIA FRANCINETE DA CRUZ ARAUJO**, CPF/MF nº 153.384.864-00 e RG nº 237.503-SSP/RN, sendo filha de José Francisco Filho e de Maria Arlete de Souza, residentes e domiciliados à Rua Lago da Pedra, nº 235, Pitimbu, Natal/RN, que adquiriu referido imóvel pelo valor de **R\$ 3.780,00** (três mil e setecentos e oitenta reais), nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº **LT001-795**, datado de 03.12.2004 e Autorização datada de 07.12.2004.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

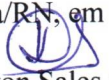
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 10/12/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos da Escritura Pública de Aditamento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 250, às fls. 199/199v, em data de 18.02.2014, a mesma tem a finalidade de aditar corretamente à Escritura Pública acima, o **Regime do casamento** que foi lançado erroneamente como sendo Regime da Separação de Bens, quando o correto é: **Regime da Comunhão Parcial de Bens**, bem como a dimensão que foi lançado como sendo 12,00 metros, quando o correto é: **15,00 metros, e área de 375,001m²**, e ainda, tendo sido lançado erroneamente no cabeçalho, o nome do comprador, como sendo: Cícero Tavares, quando o correto é: **Maria Luzinete dos Santos Tavares**. Ratificando-se todos os demais termos da referida escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 06/03/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 3

Nos termos do requerimento datado de 07.03.2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído do Alvará de construção nº **242/2014**; Carta de Habite-se nº **197/2014**; Certidão de Características nº **197/2014** (Processo nº 2014/SAO-233), emitidas em data de 25.04.2014, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS **171622014-88888548**, emitida em data de 26.05.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 22.11.2014 e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº **00021002461945016520**, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 04.02.2014, assinada pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, João Maria Bezerra, Carteira CREA nº 2105406416, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Pará, nº 176 - Lote 02 - Quadra 22, Loteamento Brasil - Bela Vista- Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **63,14m²**. **Composta de:** 01 garagem; 01 sala; 02 quartos; 01 BWC social; 01 cozinha e 01 área de serviço. Cobertura em telha colonial, estrutura em madeira de lei, e laje plana com acabamento interno em assados e pintados com tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; paredes em tijolo cerâmico em assados e pintados com tinta e a alvenaria revestido com tinta, exceto a fachada frontal com aplicação em textura; todas as paredes dos BWC'S e da cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, com a Rua Pará, medindo 15,00 metros; ao **Sul**, com o Lote 01 (Loteamento Brasil), medindo 15,00 metros; ao **Leste**, com a Rua Rio Grande do Norte, medindo 25,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 04 (Loteamento Brasil), medindo 25,00 metros.

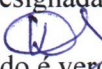
COMARCA DE MACAIBA - RN

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 05/06/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0660221-3**), datado de 05 de Agosto de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **ADRIANO JOSÉ VALENTE MARTINS**, (CPF/MF nº 007.656.054-65 e CNH nº 02350942757-DETRAN/RN), brasileiro, taxista, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge à Sra. **JULIANA MARIA GUARA DE SANTANA MARTINS**, (CPF/MF nº 013.701.944-04 e CI nº 002111503-SSP/RN), brasileira, do lar, residentes e domiciliados á Rua Tuiuti, nº 824, Petrópolis, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **CICERO TAVARES** (CPF/MF nº. 010.581.003-78 e CNH nº. 03049105740-DETRAN/RN), brasileiro, aposentado, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA LUZINETE DOS SANTOS TAVARES** (CPF/MF nº. 029.722.458-14 e RG nº196315290 - SSP/CE), brasileira, empresaria, residentes e domiciliados à Rua Intendente Teodosio Paiva, 594, Dix-sept Rosado, Natal/RN, pelo valor de **RS 102.500,00** (Cento e dois mil e quinhentos reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **IVONALDO GABRIEL DE LIMA**, (CPF nº 356.948.074-72 e CI nº 424909 - SSP/RN) brasileiro, casado, economiário, Conforme procuração lavrada às folhas 026/027, do Livro 3000, em 29.02.2013, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 066/v, do Livro 530, em 17.01.2014, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 03/09/2014

Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 5

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0660221-3**), datado de 05 de Agosto de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 03/09/2014


Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Averbação 6

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.320 - Nos termos do Ofício, datado de 30.01.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 030.592 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.484 Sequencial: 220250452- Inscrição Imobiliária: 1.0004.256.03.0295.0000.2, emitidas em data de 27.08.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (Contrato 844440660221), datado de 05 de agosto de 2014, avaliado em R\$ 111.258,40 (cento e onze mil duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos) favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400013945SNH. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 29/08/2024


Oficial do Registro