

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006906-25

MATRÍCULA

6906

Data:	24/04/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 222, localizada na Rua José Martins, bairro Catolé, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 76,25m2, segue as medidas e confrontações: AO NASCENTE, (frente): medindo 12,00m(doze metros), limitando-se com a Rua José Martins, antes Rua "F"; AO POENTE, (fundos): medindo 12,00(doze metros), limitando-se com os fundos do lote nº 10 da mesma quadra; AO NORTE, (lado esquerdo): medindo 30,00m(trinta metros), limitando-se com a lateral do lote nº 20 da mesma quadra; e AO SUL, (lado direito): medindo 30,00m (trinta metros), limitando-se com a lateral do lote nº 22 da mesma quadra; Perfazendo uma área de 352,37m2 (trezentos e cinquenta e dois e trinta e sete metros quadrados). **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3669).**

PROPRIETÁRIO (A) (S) - SARONEIDE RODRIGUES VIEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, CPF/MF 434.990.313-53, residente e domiciliada na Avenida Abolição, nº 4043 apto 2201, Mucuripe, Fortaleza-CE. ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 5.309 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/6906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/04/2015** sob o nº **7490. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 14 de abril de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 24 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/6906 - REGISTRO - Prenotado em **29/07/2015** sob o nº **8027. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0982722-4, datado de 21 de julho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, CPF/MF 006.390.493-46, residente e domiciliado na Rua José Martins, nº 248, Centro, Horizonte - CE; e **JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF/MF 472.458.083-68, residente e domiciliado na Rua D, nº 0001995,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006906-25

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6906

Parque Soledade, Caucaia - CE; pelo valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 15.050,00 (Quinze mil e cinquenta reais); Recursos da conta vinculada do FGTS dos Comprador(es) R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 6.950,00 (Seis mil novecentos e cinquenta reais); Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 03/6906 - REGISTRO - Prenotado em 29/07/2015 sob o nº 8027. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES e JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 356 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 21/08/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.758,89 - **ISS:** R\$ 175,89 - **FERMOJU:** R\$ 181,80 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 175,89. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 04/6906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/09/2018 sob o nº 14073. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES e JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, acima qualificados, não foi possível notificar o Sr. Antônio Jorge Azevedo Fernandes, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 14/06/2018 às 14h:44min e 20/06/2018 às 08h:50min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar mais que mora nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. No caso do Sr. João Batista Albino de Azevedo, o mesmo compareceu a este cartório no dia 12/07/2018 às 10h:18min, sendo notificado pessoalmente, recebeu a intimação, leu, tomou ciência de todo o seu conteúdo, porém recusou-se a assinar a intimação na data supramencionada. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006906-25

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6906

devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 134,16 - **ISS:** R\$ 6,71 - **FAADEP:** R\$ 6,71 - **FRMMP:** R\$ 6,71 - **FERMOJU:** R\$ 9,93 - **SELO:** R\$ 29,37 HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o nº **20180. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES e JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, acima qualificados no R.02/6.906, não foram notificados, em endereço conforme segue: Rua José Martins de Sousa, nº 222, casa A, bairro Catolé, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 17/08/2022 às 09h:33min. Na ocasião foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém que declarou residir nas proximidades do referido imóvel, afirmando que as destinatárias não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220706000108 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - **FERMOJU:** R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - **FAADEP:** R\$ 9,85 - **FRMMP:** R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAQ955847-H9U9, AAQ956040-F7U9 - Tipo 4; AAR394939-I9W9 - Tipo 12; AAR189213-K9K9, AAR189214-O4K9, AAR189215-K9K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/12/2023** sob o nº **24590. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/6.906, conforme publicações no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários, **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES e JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, qualificados R.02/6.906, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 21/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231226000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - **FERMOJU:** R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - **FAADEP:** R\$ 10,77 - **FRMMP:** R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABA068925-C9M9, ABA068926-F3M9 - Tipo 4; ABA083040-F9R9 - Tipo 12; ABA016421-A4J9, ABA016422-F9J9, ABA016423-A4J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE

MATRÍCULA: 6906

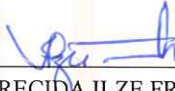
FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

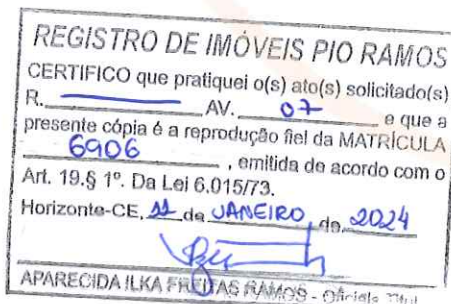
Av. 07/6906 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/12/2023** sob o nº **24591. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 03/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001510 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 26/10/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 0000003669, avaliada em R\$ 117.590,50, foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/6.906, considerando que os devedores/fiduciários: **ANTONIO JORGE AZEVEDO FERNANDES e JOÃO BATISTA ALBINO DE AZEVEDO**, qualificados no R.02/6.906, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0982722-4 registrado no R.02/6.906. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231226000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.961,00 - FERMOJU: R\$ 156,78 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 148,04 - FRMMP: R\$ 148,04 - Selos Aplicados: ABA141317-F3S9 - Tipo 13; ABA068927-D9M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6906, datada de 24/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 11 de janeiro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE

Aparecida Ilze Freitas
Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FBB2Q-V365R-AFNVF-3LKLG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FBB2Q-V365R-AFNVF-3LKLG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>