



SERVENTIA REGISTRAL



IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

Avenida Rui Barbosa, 243, centro, Glória do Goitá/PE, CEP:55620-000

Fone: 81 3658 2000

e-mail: cartoriounico.gloriadogoita@hotmail.com

Cartório de Registro de Imóveis

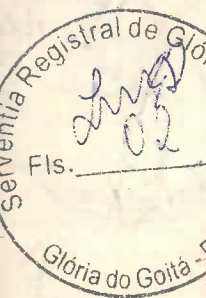
Serventia Registral de Glória do Goitá
Dra. Iasmim Montarroios da Silveira Pinto
Oficiala de Registro
Av. Rui Barbosa, n.º 243
Glória do Goitá - PE - CEP: 55620-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, n.º 243, Centro, deles verifiquei constar no livro n.º 2-AV, às fls. 028, Matrícula n.º 7933, em 19 de Agosto de 2014, o imóvel constante de: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 32, DA QUADRA "L", componente do "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - ÁREA COMPLEMENTAR."**, localizado no município de Chã de Alegria - PE; medindo o mesmo 6,00m de frente, 6,00m nos fundos, por 29,00m do lado direito e 27,00m do lado esquerdo, com a área total de 171,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Existente G; ao lado direito, com lote 33; ao lado esquerdo, com lote 31; e, nos fundos, com lote 04; ADQUIRENTE: **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE; TRANSMITENTE: **CARLOS MÁRCIO MARTINS DE QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, ass. administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.569.534 SDS-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 678.384.484-68, residente e domiciliado na Rua Catequista Izaura Luna, n.º 08 Município de Chã de Alegria - PE; TÍTULO ANTERIOR: Mat. 7901. Fls. 102, do Livro de n.º 2-AU em data de 19 de Agosto de 2014. Glória do Goitá, 19 de Agosto de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.01/7933. Em, 21 de Julho de 2016. Nos termos da Certidão Narrativa n.º 029/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria-PE., datada em 27/06/2016, devidamente assinada pelo Diretor de Tributos, Sr. João Herculano da Silva Sobrinho, procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na PE-40, Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria-PE. ÁREA DO TERRENO: 7m (sete metros) de frente e fundos, 14m (quatorze metros) em ambas as laterais, dando um total de: 98m² (noventa e oito metros quadrados). ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 5,38m (cinco metros e trinta e oito centímetros) de frente e fundos, 9,36m (nove metros e trinta e seis centímetros) em ambas as**





laterais, dando um total de construção de 50,36m² (cinquenta metros e trinta e seis centímetros). **CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:** 01 (uma porta e 01 (uma) janela de frente, 01 (um) terraço, sala única; 02 (dois) quartos internos, 01 (um) banheiro sanitário interno, cozinha, piso em cerâmica. **CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL:** à direita, com o lote 33 da quadra L, à esquerda como o lote 31 da quadra L, nos fundos como o Lote 04 da quadra L, e na frente com a Rua Projetada G no Loteamento supracitado.

Construída pela empresa **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23. **TÍTULO ANTERIOR:** a matrícula supra. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2016. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.02/7933. Em, 21 de Julho de 2016. Nos termos da Carta de Habite-se n.º 027/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria-PE., datada em 27/06/2016, devidamente assinada pelo Diretor de Infraestrutura, Sr. Petrisson Veras Martins; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel da averbação supra, de propriedade da empresa **DANFEP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede no Logradouro público denominado Av. Cleto Campelo, n.º 3205, sala e Box 40, CEP: 54.800-000, Centro, Moreno – PE. **TÍTULO ANTERIOR:** ao registro supra. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2016. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficiala do Registro em Exercício.

R.03/7933. Em, 24 de Agosto de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH datado em 17 de Agosto de 2016, tombado sob o número 8.4444.1326804-8 foi o imóvel constante da Averbação 01/7933 **ADQUIRIDO** por: **GILMAR AGUIAR DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/04/1997, portador de Carteira de Identidade n.º 595069605 SSP/SP e do CPF n.º 493.344.758-62, solteiro, residente e domiciliado em Sítio Paleta, 380, Zona Rural de Chã de Alegria/PE.; por compra feita a: **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3205 – sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno –PE; representada pelos seus sócios **Manuela Correa Pessoa**, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora de CNH n.º 0436173658, expedida por Órgão de Trânsito/PE e do CPF n.º 092.000.794-58 e **Daniel Ferreira Pessoa**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador de CNH n.º 01024379918 expedida por Órgão de Trânsito/PE e do CPF n.º 127.368.054-53, ambos residentes e domiciliados em Rua das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE.; pelo preço de: **R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)**. **TÍTULO ANTERIOR:** o registro supra. Glória do Goitá, 24 de Agosto de 2016. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficiala do Registro em exercício.

R.04/7933. Em, 24 de Agosto de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH datado em 17 de Agosto de 2016, tombado sob o número 8.4444.1326804-8 foi o imóvel constante da Averbação 01/7933 alienado fiduciariamente em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**



FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Juliana Crispim da Silva**, brasileira, solteira, economiária, portador da Carteira de Identidade n.º 5.552.164 SSP – PE; e do CPF/MF sob o n.º 027.524.874-79, conforme procuração lavrada às fls. 182, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls. 033/033v, do Livro 020-S em 17/02/2016, no 3.º Ofício de Notas de Olinda – PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: **GILMAR AGUIAR DOS SANTOS**, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia fiduciária: **R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)**. Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): **R\$ 70.400,00 (setenta mil, quatrocentos reais)**. Prazo em meses: **360**. Prestação: **R\$ 399,72 (trezentos e noventa e nove reais e setenta e dois centavos)**. Taxa de administração: **R\$ 00,00**. Seguros: **R\$ 13,46 (treze reais e quarenta e seis centavos)**. VALOR TOTAL: **R\$ 413,18 (quatrocentos e treze reais e dezoito centavos)**. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 24 de Agosto de 2016. A) IASMIM MONTARROIOS DASILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Av.04/7933. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com autorização emitida pela credora – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 12/11/2018, devidamente assinada pela Gerente Geral – Juliana Crispim da Silva, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária de que tratam os Registros 02 e 03. TÍTULOS ANTERIORES: R.02/7933 e R.03/7933. Glória do Goitá, 21 de Dezembro de 2018. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

AV.05/7933. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Com fulcro no requerimento outorgado na cidade de Recife/PE, nos termos do Ofício n.º 58237/2018 – SIALF – GIGAD/RE, em data de 03/12/2018, Intimação/Notificação, Certidão de decurso de prazo, guia de ITB n.º 3141252/2018 e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 1º da Lei Federal n.º 9.514/97, da intimação, sem purgação de mora, por parte do Devedor Fiduciante, **GILMAR AGUIAR DOS SANTOS – CPF: 493.344.758-62**, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pelo Tabelionato de Notas, Protesto e Ofício de Registro de Imóvel de Chã de Alegria/PE, e ainda Declaração de não quitação emitida pela Caixa Econômica Federal, data de 12/11/2018, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da Averbação 01/7933 na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, sendo que a credora fiduciária adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a leilão. Valor da Avaliação: **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis – ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Chã de Alegria / Setor de Tributos/ DAM – Documentação de Arrecadação Municipal – Valor da Avaliação: **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**; Valor do Tributo: **R\$ 2.400,00**; Valor Total: **R\$ 2.415,30**; pago na CEF, em 11/10/2018. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97. TÍTULOS ANTERIORES: R.03/7933 e R.04/7933. Glória do Goitá, 21 de Dezembro de 2018.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS





A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em
Exercício. O referido é verdade e dou fé. **CONFORME COM O ORIGINAL. SELO**
DIGITAL DE AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO N.º
0076554.GAF11201802.00145. CONSULTA DISPONÍVEL EM:
www.tjpe.jus.br/selodigital

Glória do Goitá, 21 de Dezembro de 2018.

Iasmim Montarroios da Silveira Pinto
IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO

Oficiala em exercício do Registro

Serventia Registral de Glória do Goitá
Dra. Iasmim Montarroios da Silveira Pinto
Oficiala de Registro
Av. Rui Barbosa, nº 243
Glória do Goitá - PE - CEP: 55620-000

AAD 0353502