



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 1

Matrícula nº 85.429 de 29 de Outubro de 2013. **Prenotação nº 227.208** de 05 de Setembro de 2013. - **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº T02 (T zero dois)**, situado no pavimento térreo, do **BLOCO 06**, do **"VILA DAS CEREJEIRAS"**, nesta cidade, na Rua José Freitas dos Santos nº 250, medindo uma área real global de 76,73 m², sendo 45,43 m² de área de uso privativo coberta relativa ao apartamento tipo, 10,12 m² de área de uso comum de divisão não proporcional descoberta relativa a uma **vaga simples de garagem nº 46**, no pavimento térreo, destinada a veículo de passeio, 6,04 m² de área de uso comum de divisão proporcional coberta, 15,14 m² de área de uso comum de divisão proporcional descoberta, fração ideal de terreno 75,67 m² e quota de participação 0,568182%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T03, e em parte com o apartamento nº T03; ao Leste, em parte com o Hall/Circulação do pavimento, e em parte com a circulação de pedestres descoberta de acesso ao Bloco 06; ao Sul, com o espaço vazio que o separa da circulação de pedestres descoberta e do estacionamento do pavimento; e ao Oeste, com o espaço vazio que o separa em parte da circulação de pedestres descoberta, e em parte do Bloco 07". Cujo VILA DAS CEREJEIRAS, acha-se construído na Quadra nº 04, com a área de 13.317,37 m², situada no LOTEAMENTO VILA FLORA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **YTICON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 10.910.748/0001-85, com sede nesta cidade; 2) **CARLOS EDUARDO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.07.84, encarregado financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.885.529-55, RG 8.557.583-0-PR; 3) **SILMARA DE LOURDES SEGANTINI**, brasileira, solteira, nascida em 13.05.77, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.969.749-77, RG 7.629.900-5-PR; 4) **TATIANA DE OLIVEIRA MELLO**, brasileira, solteira, nascida em 06.09.75, assistente comercial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 904.918.150-34, RG 10.550.601-71-RS; 5) **ANA PAULA FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 15.03.83, auxiliar administrativo sênior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 044.710.499-33, RG 8.890.162-2-PR; 6) **FERNANDA APARECIDA BITTENCOURT**, brasileira, solteira, nascida em 15.09.79, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 029.410.489-52, RG 6.372.261-8-PR; 7) **KATIA CRISTIANE SOARES**, brasileira, solteira, nascida em 21.04.86, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 051.209.799-20, RG 9.220.425-1-PR; 8) **AGUINALDO DE ALMEIDA RAIMUNDO**, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 324.530.768-33, RG 32.080.866-X-SP; 9) **LEANDRO AUGUSTO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.08.85, faturista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.833.529-01, RG 8.896-168-4-PR; 10) **ESDISLANE PRISCILA GHISLERI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 22.10.85, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 046.398.769-12, RG 9.037.128-2-PR; 11) **CIBELE CONSTANTINO**, brasileira, solteira, nascida em 05.08.85, assistente contábil jr, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 052.441.769-51, RG 8.000.497-4-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 1-verso

PR; 12) **JULIO CESAR GAMBA**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/07/1983, técnico de seguro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 035.174.779-66, RG 8.370.444-6-PR; 13) **VANESSA DANTAS VIEIRA**, auxiliar de produção, CPF 050.156.579-51, RG 9.193.135-4-PR, e seu marido **MARCOS ANTONIO VIEIRA DA SILVA**, empreendedor, CPF 008.328.779-56, RG 8.174.643-5-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 09.01.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 14) **MICHELE FERNANDA MONTEIRO BONJORNE**, agente de marketing, CPF 034.266.309-74, RG 6.996.286-6-PR e seu marido **THIAGO LEITE BONJORNE**, analista PCP, CPF 056.959.589-46, RG 9.905.097-7-PR, casados pelo regime da separação de bens obrigatório em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 15) **CONRADO CAMARGO GARCIA BORTOTTI**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.09.84, consultor técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 326.047.438-25, RG 33.216.900-5-SP; 16) **ROSILAINE CRISTINA MAJE**, brasileira, divorciada, designer, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 000.435.279-30, RG 4.836.986-3-PR; 17) **ROSANGELA GONÇALVES**, brasileira, separada, instrutora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 532.058.989-15, RG 3.571.345-0-PR; 18) **LEANDRO VICENTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.10.85, assistente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.366.069-60, RG 8.723.398-7-PR; 19) **FLÁVIO AUGUSTUS PAUKA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.02.83, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.894.469-16, RG 8.618.072-3-PR; 20) **EUDE JESSE DA PURIFICAÇÃO AMORIM**, comunicador visual, CPF 062.101.099-50, RG 8.629.156-8-PR, e sua mulher **SILVANA RODRIGUES BARBOSA AMORIM**, operadora de caixa, CPF 042.095.719-70, RG 7.979.352-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens de 10.03.87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 21) **CESAR KATSUHIKO IKEZAKI**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.08.82, assistente de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.396.729-27, RG 7.797.488-9-PR; 22) **CAMILA PORFIRIO**, brasileira, solteira, nascida em 28.12.89, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 060.678.709-75, RG 10.703.217-7-PR; 23) **ANA PAULA INÁCIO**, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 993.971.379-72, RG 6.779.004-9-PR; 24) **FABIO ANDREI CORREA**, professor, CPF 025.219.579-50, RG 4.356.581-8-PR, e sua mulher **MARIA ANGÉLICA MARCHINI CORREA**, professora, CPF 036.399.059-38, RG 7.605.098-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.04.02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 25.1) **ALEX RODRIGO DOS PASSOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.03.80, encarregado de expedição, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 033.150.249-60, RG 7.170.380-0-PR e, 25.2) **ROSANE MARILIA SILVA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 09.11.90, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 065.169.669-07, RG 10.399.823-9-PR; 26) **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI**, auxiliar de produção, CPF

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 2

076.183.219-06, RG 10.036.606-1-PR e sua mulher **GISELE VIEIRA BRUNDANI**, faxineira, CPF 086.330.859-76, RG 12.735.696-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 27) **PATRICK VIEIRA CEZAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.03.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.497.849-88, RG 9.523.443-7-PR; 28) **ELIO RICHARDSON DUTRA DA SILVA**, securitário, CPF 050.840.279-45, RG 925824-34-PR e sua mulher **ANA CAROLINA BUENO DUTRA SILVA**, do lar, CPF 092.044.219-67, RG 1.297.738-55-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.12.10, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade; 29) **LUIZ RODRIGO THOMAZETTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.03.80, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 036.615.539-33, RG 8.034.601-8-PR; 30) **FERNANDO GANGINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.09.82, operador de impressora, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 041.254.699-03, RG 8.213.687-8-PR; 31) **DANIELE CAROLINA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 24.06.85, assistente editorial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 051.386.779-18, RG 9.578.871-8-PR; 32) **RICARDO DE SOUZA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, publicitário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 282.850.768-81, RG 3.264.670-26-SP; 33) **DÉBORA CRISTINA VIEIRA**, brasileira, divorciada, educadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 622.625.729-68, RG 5.028.946-0-PR; 34) **MARCELINO LOURENÇO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.08.87, auxiliar técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 057.187.949-79, RG 9.920.048-0-PR; 35) **MARCOS VINICIUS CARVALHO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.09.82, assistente de ambiente virtual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 046.743.099-30, RG 8.410.959-2-PR; 36) **HELIO APARECIDO PASSONI**, pensionista, CPF 282.263.219-72, RG 1.478.754-2-PR e sua mulher **TERESA APARECIDA PINETTI PASSONI**, do lar, CPF 794.077.579-00, RG 1.356.854-5-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.04.77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 37) **MARIA DE LOURDES FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 03.01.82, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 037.272.359-42, RG 8.013.178-0-PR; 38) **MAURICIO SANTOS MORETTO JUNIOR**, servente de obra, CPF 077.778.939-63, RG 35.461.874-X-SP e sua mulher **FABIANA ALMENDRO MORETTO**, secretária, CPF 062.618.909-86, RG 9.817.361-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.07.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 39) **HELIO HENRIQUE BERNARDO**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.02.88, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 060.220.209-48, RG 9.788.768-3-PR; 40) **WILLIAN HERBERT NOGUTI DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.01.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 024.273.001-95, RG 13.009.811-8-PR; 41) **SILVIA REGINA KAWABATA**, brasileira, solteira, nascida em

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 2-verso

12.02.84, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.341.679-97, RG 8.078.624-7-PR; 42) **SADRIEL VITOR GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 14.12.89, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.782.919-83, RG 10.019.875-4-PR; 43) **EVANDRO ROSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.01.89, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 072.503.019-42, RG 10.239.213-2-PR; 44) **LINDOLFO PEREIRA LOPES PALMAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 16.06.90, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 073.645.369-57, RG 9.620.162-1-PR; 45) **PEDRO JUNIOR MATOKANOVIC DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.09.92, assistente de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 077.257.169-47, RG 10.447.050-5-PR; 46) **MAICOL FRANCISCO RIBEIRO**, comprador, CPF 061.012.299-12, RG 9.398.842-6-PR, e sua mulher **THAIS POLIANA DA SILVA RIBEIRO**, do lar, CPF 088.086.689-67, RG 12.812.465-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 47) **DAVID LEONARDO DE ARAÚJO SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 20.03.87, programador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.815.789-96, RG nº 9.562.189-9-PR; 48) **DIEGO FERREZ RAMIRO**, analista administrativo, CPF 053.365.959-00, RG 8.323.816-0-PR e sua mulher **ERICA CRISTINA ZAGO RAMIRO**, depiladora, CPF 068.376.399-78, RG 10.355.596-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.11.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 49) **ODAIR JOSÉ CASTILHO DE SOUZA**, locutor, CPF 786.462.359-04, RG 4.932.048-5-PR e sua mulher **SIMONE CASTELANELLI DA SILVA CASTILHO DE SOUZA**, do lar, CPF 163.649.658-06, RG 25.723.691-0-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 27.12.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 50) **PATRICIA MEDALHA PALOMARES RUFINO**, brasileira, solteira, nascida em 02.08.96, profiss. mercadolog. I, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 036.766.029-60, RG 7.838.405-0-PR; 51) **LOURIVALDO GONGORA RUBIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 26.02.60, eletricitista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 367.501.159-34, RG 2.249.719-7-PR; 52.1) **HERCULES APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.12.84, almoxarife, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 049.074.039-17, RG 9.155.232-9-PR e, 52.2) **ELISA PAVONE CASSEMIRO**, brasileira, solteira, nascida em 07.03.87, recepcionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 364.349.128-03, RG 9.926.204-4-PR; 53) **HELOISA HELENA CAMILO DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 10.09.87, auxiliar contábil, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 352.670.538-05, RG 4.001.371-48-SP; 54) **FLAVIANO MARQUES DA SILVA HILMER**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.01.85, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 044.413.009-80, RG 9.141.682-4-PR; 55) **ALESSANDRA ROSA CORREA**, brasileira, solteira, nascida em 03.04.86, assistente administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 053.842.589-00, RG 9.620.190-7-PR; 56) **JOVELINDO**

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-488

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 3

FAGUNDES, brasileiro, solteiro, nascido em 18.02.68, ajudante de produção, residente e domiciliado no Distrito de Guaravera, neste Município e Comarca, CPF 694.773.379-00, RG 4.857.306-1-PR; 57) **EVERTON FERNANDO PRATTES DE AZEVEDO**, auxiliar administrativo, CPF 327.045.828-97, RG 11.050.295-8-PR e sua mulher **MARIA APARECIDA LACERDA DE AZEVEDO**, auxiliar de produção, CPF 501.973.630-91, RG 3.891.862-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.12.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 58.1) **PAULO CÉSAR DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.11.72, montador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 803.355.789-34, RG 6.053.009-2-PR e, 58.2) **ANDRESSA DOS REIS SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 21.03.90, atendente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056.096.009-36, RG 12.428.819-3-PR; 59) **MARCIA DA CRUZ DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 031.355.909-09, RG 7.980.913-6-PR; 60) **ITAMAR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 17.01.79, açougueiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 035.358.149-60, RG 6.507.215-7-PR; 61) **GUILHERME FONZAR VICENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.09.87, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 009.952.889-41, RG 9.731.548-5-PR; 62) **JONATHAS FERNANDO E SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.10.91, operador de máquina, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 073.622.869-10, RG 9.505.923-6-PR; 63) **DANIEL GASPARINI**, encarregado de departamento contábil, CPF 050.054.919-29, RG 9.363.094-7-PR e sua mulher **LUCIA PRISCILLEA MATOS SOARES GASPARINI**, atendente, CPF 067.545.869-23, RG 10.629.673-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.12.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 64) **RAFAELLY ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, nascido em 24.02.86, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 049.883.629-06, RG 8.842.650-9-PR; 65) **BRUNO VINICIUS DE FREITAS FABRICIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.05.89, ferramenteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.574.939-19, RG 10.166.050-8-PR; 66) **RICARDO SILVA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.09.82, gerente administrativo financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 033.488.769-07, RG 7.382.419-2-PR; 67) **LUIS CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.10.83, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 045.028.749-14, RG 7.545.096-6-PR; 68) **WELLINTON LUIS DE ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, meio oficial pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.621.339-37, RG 10.380.142-7-PR; 69) **LEANDRO GEORGETO DE LIMA**, operador de máquina, CPF 049.705.539-20, RG 8.008.322-0-PR e sua mulher **NAYARA LUCIA MARCHIORI DE MELO LIMA**, técnica em edificação, CPF 065.118.199-22, RG 10.435.977-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.08.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 70.1) **RODRIGO CORREA**, brasileiro, solteiro, nascido em 26/02/1988, mecânico, residente e

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 3-verso

domiciliado nesta cidade, CPF 063.660.379-22, RG 9.555.569-1-PR e, 70.2) **MAYRA RUBIA MARTIELO**, brasileira, solteira, nascida em 27.06.92, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 072.835.509-41, RG 10.446.517-0-PR; 71) **RAFAEL BORGES GARCIA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.04.82, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 038.069.519-77, RG 8.198.582-0-PR; 72) **VIVIANE CRISTINA WISMECK**, brasileira, solteira, nascida em 01/12/1987, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 062.859.179-90, RG 10.019.016-8-PR; 73) **GISELE MARTINEZ RINO CALIXTO**, auxiliar de departamento pessoal, CPF 046.767.519-82, RG 9.098.966-9-PR e seu marido **FARLEI APARECIDO CALIXTO**, autônomo, CPF 042.831.499-69, RG 8.658.340-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 01.08.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 74) **ANDRÉ OCHIRO EHARA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.10.85, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.299.419-48, RG 9.564.533-0-PR; 75.1) **GIANCARLO ZORTEA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.08.86, manipulador de imagens, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 051.273.029-69, RG 9.449.463-0-PR e, 75.2) **ANA PAULA DE SOUZA PRADO**, brasileira, solteira, nascida em 15/10/1991, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 073.583.729-56, RG 10.360.028-6-PR; 76) **EDERSON SILVA**, supervisor de vendas, CPF 036.821.199-14, RG 7.730.067-8-PR e sua mulher **JULIANA MARTINS PEDRASSONI**, gerente TIM, CPF 041.602.519-60, RG 7.260.061-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.02.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 77) **LARAYANE ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 10.09.86, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 054.852.639-76, CNH 03725273022 DETRAN/PR; 78) **POTIRA MIRANDA DESTRO**, brasileira, solteira, nascida em 22.12.88, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.033.689-21, RG 9.827.522-3-PR; 79) **RADMILA FRANCIELLY FELIZARDO**, brasileira, solteira, nascida em 04.04.90, técnica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 071.938.089-82, RG 979.997-08-PR; 80) **SÉRGIO FRANÇA MOREIRA**, encarregado, CPF 021.827.709-17, RG 6.701.501-0-PR e sua mulher **VERONICA MORAES MOREIRA**, gerente de vendas, CPF 025.430.269-67, RG 6.054.993-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.12.98, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 81) **TAINA MIRANDA DESTRO**, brasileira, solteira, nascida em 04.01.87, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 050.440.219-62, RG 9.439.045-1-PR; 82) **ERICK PALAZZI FERRAZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.88, analista de comércio exterior, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.599.559-88, RG 10.410.714-1-PR; 83) **PAULA GONÇALVES FERNANDES MOTA**, professora, CPF 010.087.099-64, RG 9.630.581-8-PR e seu marido **TIAGO DE SOUZA MOTA**, vendedor, CPF 075.474.389-62, RG 9.682.633-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.06.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 84) **IZABELA FIGUEIREDO ALVES**, brasileira, solteira, nascida em

SEGUE NA FICHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 4

04.01.88, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 009.852.049-07, RG 9.439.138-5-PR; 85.1) **DOUGLAS CLÁUDIO AUGUSTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.07.85, analista de estoque jr., residente e domiciliado nesta cidade, CPF 051.721.469-54, RG 8.876.633-4-PR e, 85.2) **AMANDA CRISTINA FRAGOSO**, brasileira, solteira, nascida em 15.07.85, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 062.643.839-02, RG 9.793.014-7-PR; 86) **CASSIO IRMER SOARES OLIVIERA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.07.91, assistente de sist. informação, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.651.949-01, RG 9.837.834-0-PR; 87) **ANDRESA AMARAL**, brasileira, solteira, nascida em 09.08.81, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 312.204.458-78, RG 8.466.520-7-PR; 88) **ERIK FERNANDO GOBBO**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.02.82, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 029.609.039-51, RG 7.728.940-2-PR; 89) **VINICIUS MARAN FONZAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 06.07.87, vendedor técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 050.515.819-19, RG 9.603.887-9-PR; 90) **LEANDRO BALDON**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.04.89, corretor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.685.799-08, RG 10.316.351-0-PR; 91) **DIEGO JOSÉ ALVES**, analista PCP, CPF 317.289.858-03, RG 29.983.019-6-SP e sua mulher **THACIANE ALVES SANCHES**, auxiliar de faturamento, CPF 067.910.079-23, RG 10.082.551-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 92) **MAURÍCIO SAMUEL FARIA**, empresário, CPF 005.979.359-71, RG 7.262.597-8-PR e sua mulher **FLÁVIA SUELEN PRATES FARIA**, auxiliar administrativo, CPF 006.712.989-76, RG 7.976.670-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.03.00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 93.1) **ADRIANO CIPRIANO CABRAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.08.88, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 061.162.099-55, RG 9.874.036-8-PR e, 93.2) **DANIELA GUERREIRO**, brasileira, solteira, nascida em 16.04.84, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 052.675.399-45, RG 8.830.151-0-PR; 94) **MARCO ANTONIO SERAPIÃO SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.12.80, almoxarife, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 035.042.869-70, RG 7.765.222-1-PR; 95) **RINALDO YMAGAVA**, cirurgião dentista, CPF 850.796.009-00, RG 4.295.831-0-PR e sua mulher **JANE ADRIANA NERVIS**, comerciante, CPF 835.533.479-53, RG 5.780.114-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.03.06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 96) **DIRCEU SIMITAN CLARO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28.12.86, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.115.169-00, RG 30.546.053-5-SP; 97) **LISSANDRA BORNIA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 12.07.89, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 049.334.719-40, RG 9.584.647-5-PR; 98.1) **ALAN RODRIGO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.05.80, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 004.102.799-00, RG 6.916.055-7-PR e, 98.2)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 4-verso

THAIS MICHELLI MASSABKI, brasileira, solteira, nascida em 16.02.82, auxiliar de farmácia, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 038.755.499-88, RG 8.194.516-0-PR; 99) **MARCO AURÉLIO BURQUE**, técnico de contabilidade, CPF 824.004.909-53, RG 5.859.380-0-PR e sua mulher **NÁDIA CRISTINA FERNANDEZ**, auxiliar de produção, CPF 849.289.219-68, RG 5.825.031-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.12.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 100) **HERIKA FERNANDA LEME CACHONE**, brasileira, solteira, nascida em 15.10.83, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.317.049-83, RG 8.776.397-8-PR; 101) **RODOLFO FERRAZ DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.12.80, supervisor de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.437.849-76, RG 7.599.906-2-PR; 102) **JOÃO PAULO BUENO**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.10.78, oficial de promotoria, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 030.034.969-64, RG 8.198.217-1-PR; 103) **ANDRÉ MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.12.84, operador de máquina, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.626.839-31, RG 8.905.577-6-PR; 104) **EDUARDO ALLAN GUERGOLET**, brasileiro, solteiro, nascido em 31.10.91, auxiliar de estoque, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 082.521.589-78, CI 98583556-PR; 105) **EDER FELICIANO DA SILVA**, estoquista, CPF 045.996.179-97, RG 40.851-744-X-SP e sua mulher **VERÔNICA RODRIGUES DE OLIVEIRA FELICIANO**, vendedora, CPF 010.220.069-67, RG 9.777.185-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.02.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 106) **ZENITA VIEIRA FILHA**, brasileira, solteira, nascida em 20.04.82, gerente de contas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056.334.669-85, RG 7.846.682-0-PR; 107) **CLAUDIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 30.11.71, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 125.309.458-61, RG 21.172.927-SP; 108) **IVETE PROENÇA ROSA**, brasileira, divorciada, balconista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 017.324.829-26, RG 1.336.749-PR; 109) **EDINEI MOTA DE LIMA**, auxiliar de escritório, CPF 747.141.809-59, RG 5.221.615-0-PR e sua mulher **ANDREIA LUZIA CICOTOSTO DE LIMA**, assistente administrativo, CPF 042.204.379-67, RG 7.920.513-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.06.96, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 110) **JOÃO BISPO DA SILVA NETO**, soldado, CPF 005.966.929-27, RG 8.265.318-0-PR e sua mulher **BRUNA RAFAELA VICENTE BUENO DA SILVA**, manicure, CPF 046.788.689-09, RG 9.116.018-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.12.06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 111.1) **ANGELA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 07.10.90, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 080.089.039-61, RG 9.267.710-9-PR e, 111.2) **FELIPE MARCELINO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.03.88, servente, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.774.139-10, RG 10.104.574-9-PR; 112) **JOÃO RAFAEL LIMA DA SILVA**, analista de sistema, CPF 053.254.029-86, RG 9.403.565-

SEGUIE NA FICHA 5



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 5

1-PR e sua mulher **ELIARA CAROLINE DE ALMEIDA SILVA**, professora, CPF 069.789.399-51, RG 10.016.175-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.02.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 113) **RICARDO TANIGUTI**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.06.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 768.789.379-49, RG 4.231.938-4-PR; 114) **JULIANO MARTINS TOMEDI**, brasileira, solteiro, nascido em 24.10.88, técnico bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 066.204.169-00, RG 8.221.963-3-PR; 115) **BENEDITO SILVA JUNIOR**, operador de equipamento, CPF 033.351.719-93, RG 7.612.803-0-PR e sua mulher **CILAINE FERREIRA DE OLIVEIRA SILVA**, esteticista, CPF 057.096.789-96, RG 9.970.854-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.10.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 116) **CRISTINA YOSHIDA**, brasileira, solteira, nascida em 26.01.68, professora, residente e domiciliada na cidade de Ibiporã-PR, CPF 709.006.559-68, RG 4.170.510-8-PR; 117) **RODRIGO LOPES FURTADO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.07.85, segurança, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.125.159-10, RG 7.333.327-0-PR; 118) **JULIANA MAGALHÃES RANGEL**, brasileira, solteira, nascida em 14.06.86, administradora, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, CPF 009.543.219-10, RG 9.004.688-8-PR; 119) **BRUNA FERNANDES DE LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 11.03.87, analista de T.I, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 363.712.848-94, RG 45.449.835-4-SP; 120) **SIMARA RIBEIRO DUARTE**, brasileira, solteira, nascida em 20.08.71, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 756.756.099-20, RG 4.720.070-9-PR; 121.1) **LEANDERSON REIS COSTA**, estoquista, CPF 077.805.859-05, RG 11.085.530-3-PR e sua mulher **THAYRES KETLINN APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA**, do lar, CPF 079.435.249-93, RG 12.306.417-8-PR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.11.09, residentes e domiciliados nesta cidade e, 121.2) **SILVANA FRANCISCA DOS REIS**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 683.629.609-06, RG 4.251.447-0-PR; 122) **JONATAS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.01.91, assist. de vendas, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 075.689.019-55, RG 9.841.110-0-PR; 123) **DYESSICA LANG MARQUES DA ROCHA**, brasileira, solteira, nascida em 22.10.90, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 083.949.069-07, RG 12.617.103-0-PR; 124) **MAURICIO CAMPANO CESARIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.03.90, assistente de Informática, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 063.049.119-47, RG 9.799.985-6-PR; 125) **ANTONIO MARCOS PEREIRA DO CARMO**, auxiliar administrativo, CPF 007.804.109-04, RG 7.612.251-2-PR e sua mulher **JULIANA BARBOSA DOS SANTOS CARMO**, faxineira, CPF 038.799.129-80, RG 8.740.278-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.11.00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 126) **ANGELA MARIA FERRAZ**, brasileira, solteira, nascida em 19.05.89, auxiliar de crédito, residente e domiciliada nesta cidade,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 10/17

Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 5-verso

CPF 815.175.999-20, RG 5.757.455-0-PR; 127) **THIAGO RICARDO STENZEL**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.04.85, administrador, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 047.681.719-66, RG 12.761.502-0-PR; 128) **VIVIAN SAYURI IKEZAKI**, brasileira, solteira, nascida em 17.10.80, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 030.065.049-33, RG 7.797.487-3-PR; 129) **ERICA CHRISTINNE PINAFFO**, brasileira, solteira, nascida em 14.01.88, representante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.355.389-46, RG 8.945.131-0-PR; 130) **ANDERSON APARECIDO VIZONI**, comerciante, CPF 035.992.069-10, RG 8.180.333-1-PR e sua mulher **IVANA MARTINS TOMEDI VIZONI**, do lar, CPF 056.594.039-21, RG 8.221.967-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.04.12, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 131) **MÁRCIO YOSHIO CHIHARA**, motorista, CPF 082.559.129-59, RG 12.546.839-0-PR e sua mulher **ADRIANA MIYUKI SAKAGUTI CHIHARA**, balconista, CPF 007.849.179-73, RG 7.752.677-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.05.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 132) **ALEX JHONY PARRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.04.85, corretor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 040.872.449-89, RG 8.814.356-6-PR; 133) **TATIANE ORCHEL PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 12.06.84, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.788.979-90, RG 8.844.086-2-PR; 134) **JAIMILSON LUIZ**, encarregado de setor, CPF 044.353.599-01, RG 9.005.814-2-PR e sua mulher **ELLEN MARY BUENO LUIZ**, vendedora, CPF 054.600.769-43, RG 8.689.028-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.03.08, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã-PR; 135) **ELIZABETH DE SOUZA LEITE**, brasileira, solteira, nascida em 04.11.82, assistente contábil, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.095.579-86, RG 8.288.226-0-PR; 136.1) **MAURÍCIO ROCHA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.09.88, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 073.323.139-01, RG 10.867.505-5-PR e, 136.2) **JANAÍNA TEIXEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, nascida em 11.06.93, auxiliar administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 087.289.919-58, RG 12.459.426-0-PR; 137.1) **GILMAR OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.07.86, frentista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 052.532.629-46, RG 8.548.372-2-PR e, 137.2) **ELISÂNGELA DORETTO AMERICHI**, brasileira, solteira, nascida em 21.08.87, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.392.519-86, RG 8.831.819-6-PR; 138) **CAMILA PEREIRA DE PAULA**, brasileira, solteira, nascida em 15.02.84, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.897.509-74, RG 8.865.002-6-PR; 139) **ADELMO DOS SANTOS ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, nascido em 31.05.85, guarda municipal, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 047.213.539-28, RG 8.668.053-0-PR; 140) **JULIANA HENRIQUE**, brasileira, solteira, nascida em 16.01.82, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 307.097.598-43, RG 3.095.737-86-SP; 141) **JOÃO MARCOS YUKIO YOKOTA**, comprador, CPF

SEGUE NA FICHA 6



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 6

736.153.749-91, RG 1.591.729-6-PR e sua mulher **CARLA JUSSAINE RAMPAZZO YOKOTA**, professora, CPF 029.964.589-40, RG 5.758.167-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.07.03, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bela Vista do Paraíso-PR; 142) **THIAGO DE ALMEIDA RAIMUNDO**, técnico de informática, CPF 075.788.759-73, RG 10.494.559-7-PR e sua mulher **JAQUELINE APARECIDA TEIXEIRA RAIMUNDO**, revisora, CPF 089.418.099-16, RG 12.783.017-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.09.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 143) **KELLY FERNANDA YAMAZI**, brasileira, solteira, nascida em 17.06.79, supervisora de atendimento, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.680.639-97, RG 7.930.330-5-PR; 144) **MARIANA RUBIRA GEREZ**, brasileira, solteira, nascida em 21.07.82, assistente financeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 302.681.788-01, RG 30.066.438-2-SP; 145) **VALTER INDIO DO BRASIL**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.07.84, contador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.502.129-60, RG 8.505.152-0-PR; 146) **ANDRE ANTONIO VIZONI**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.09.84, técnico eletrodoméstico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 057.758.479-03, RG 8.338.936-2-PR; 147) **PAULO SERGIO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.10.90, assistente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 080.109.629-45, RG 10.721.226-4-PR; 148) **TAIGOARA FINARDI MARTINS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.02.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.886.139-28, RG 9.306.084-9-PR; 149) **ELISANGELA OLEGARIO DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 29.12.81, médica veterinária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 033.177.209-48, RG 8.316.892-7-PR; 150) **HENRIQUE VALTER DOS REIS**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.12.85, analista de sistema, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.875.689-69, RG 9.114.335-6-PR; 151) **VAGNER LUIS ZANIN**, pesquisador, CPF 033.531.579-80, RG 8.732.090-1-PR e sua mulher **VANDREA APARECIDA CLAUDINO ZANIN**, do lar, CPF 024.485.969-80, RG 6.850.011-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.09.08, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã-PR; 152) **RAFAEL YANES SOARES**, professor educação física, CPF 043.674.779-08, RG 34.544.416-4-SP e sua mulher **MICHELE CHAIBEN YANES**, do lar, CPF 052.076.799-37, RG 7.260.282-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.02.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 153) **MAURO AUGUSTO FAVERO**, brasileiro, solteiro, nascido em 03.05.90, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 071.762.199-58, RG 9.458.801-4-PR; 154.1) **LUAN MELLO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.02.91, auxiliar de produção, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.535.769-16, RG 10.913.530-5-PR e, 154.2) **ALINE ROQUE DIAS**, brasileira, solteira, nascida em 04/12/1991, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 080.271.149-93, RG 11.007.273-2-PR; 155) **MARCOS DE SOUSA MOREIRA**, brasileiro, solteiro,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 6-verso

nascido em 27.07.79, gerente, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 005.544.779-12, RG 7.209.876-5-PR; 156) **LEANDRO ANTONIO PELACINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.10.87, orçamentista, residente e domiciliado na cidade de Cornélio Procopio-PR, CPF 063.250.619-93, RG 9.604.802-5-PR; 157) **ANDERSON DEUNIDIO DA SILVA**, arte finalista, CPF 062.837.389-90, RG 9.587.170-4-PR e sua mulher **AMANDA MARA PRANTE DA SILVA**, assistente comercial, CPF 060.063.269-57, RG 10.268.367-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.11.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 158) **EDUARDO VENTURINI**, vendedor, CPF 004.832.129-03, RG 7.915.416-4-PR e sua mulher **SILVIA CRISTINA MAGALHÃES PIRES VENTURINI**, assistente de cobrança, CPF 006.630.539-00, RG 7.790.036-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.10.04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 159) **JULIANO MORCELLI GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.10.81, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.680.309-83, RG 5.302.555-2-PR; 160) **VERONICA CLARO DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, supervisora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 880.101.719-72, RG 4.251.201-0-PR; 161) **PRISCILA MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 19.05.82, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 037.636.129-80, RG 8.085.197-9-PR; 162) **WESLEY MOREIRA MORELLI**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.01.84, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.422.639-35, RG 8.665.071-1-PR; 163) **PAULO ROGÉRIO DE ANDRADE**, auxiliar de escritório, CPF 040.760.239-94, RG 7.667.038-2-PR e sua mulher **LEILA CRISTINA TEODORO DE ANDRADE**, auxiliar de limpeza, CPF 041.073.929-45, RG 7.949.310-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.06.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 164) **CARLOS HENRIQUE ROMAN ALVES**, bancário, CPF 046.571.279-77, RG 7.985.214-7-PR e sua mulher **LUCIANE DE OLIVEIRA**, técnica de laboratório, CPF 047.410.369-28, RG 6.323.810-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.04.10, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR; 165) **DEILDO ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.04.65, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 570.435.589-72, RG 4.815.097-7-PR; 166) **EDER PIRES DE SOUSA**, laminador, CPF 009.540.359-09, RG 9.296.229-6-PR e sua mulher **ALINE LUIZA PIRES DE SOUSA**, vendedora, CPF 074.181.509-54, RG 11.004.451-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.05.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 1/79.770 RG de 11.10.2011, 6/79.770 RG, 9/79.770 RG, 12/79.770 RG, 15/79.770 RG, 17/79.770 RG, todos de 25.05.2012, 20/79.770 RG de 28.05.2012, 23/79.770 RG, 25/79.770 RG, ambos de 01.06.2012, 28/79.770 RG, 31/79.770 RG, ambos de 06.06.2012, 34/79.770 RG, 37/79.770 RG, ambos de 12.06.2012, 40/79.770 RG, 43/79.770 RG, 46/79.770 RG, 48/79.770 RG, todos de 13.06.2012, 50/79.770 RG, 53/79.770 RG, 56/79.770 RG, todos de 14.06.2012,

SEGUE NA FICHA 7



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 7

59/79.770 RG, 62/79.770 RG, 65/79.770 RG, 68/79.770 RG, 71/79.770 RG, 74/79.770 RG, 76/79.770 RG, todos de 19.06.2012, 78/79.770 RG, 81/79.770 RG, ambos de 25.06.2012, 85/79.770 RG, 88/79.770 RG, 90/79.770 RG, 93/79.770 RG, 96/79.770 RG, todos de 27.06.2012, 99/79.770 RG, 102/79.770 RG, 104/79.770 RG, 107/79.770 RG, 110/79.770 RG, todos de 29.06.2012, 113/79.770 RG, 116/79.770 RG, 119/79.770 RG, 122/79.770 RG, todos de 02.07.2012, 124/79.770 RG de 03.07.2012, 127/79.770 RG, 129/79.770 RG, ambos de 10.07.2012, 132/79.770 RG, 135/79.770 RG, ambos de 13.07.2012, 138/79.770 RG, 140/79.770 RG, 143/79.770 RG, 145/79.770 RG, 148/79.770 RG, 151/79.770 RG, 153/79.770 RG, todos de 17.07.2012, 156/79.770 RG, 159/79.770 RG, 162/79.770 RG, todos de 18.07.2012, 166/79.770 RG, 169/79.770 RG, 171/79.770 RG, 173/79.770 RG, 175/79.770 RG, 178/79.770 RG, 180/79.770 RG, 183/79.770 RG, 186/79.770 RG, todos de 20.07.2012, 189/79.770 RG, 192/79.770 RG, 194/79.770 RG, 197/79.770 RG, 200/79.770 RG, 203/79.770 RG, 205/79.770 RG, 207/79.770 RG, 209/79.770 RG, 212/79.770 RG, 215/79.770 RG, todos de 24.07.2012, 218/79.770 RG, 221/79.770 RG, 224/79.770 RG, 226/79.770 RG, 229/79.770 RG, todos de 26.07.2012, 232/79.770 RG, 235/79.770 RG, 238/79.770 RG, 241/79.770 RG, 244/79.770 RG, 247/79.770 RG, 250/79.770 RG, 253/79.770 RG, todos de 30.07.2012, 256/79.770 RG, 258/79.770 RG, ambos de 03.08.2012, 261/79.770 RG de 14.08.2012, 264/79.770 RG, 267/79.770 RG, 270/79.770 RG, 272/79.770 RG, 275/79.770 RG, todos de 22.08.2012, 278/79.770 RG, 280/79.770 RG, ambos de 29.08.2012, 283/79.770 RG, 285/79.770 RG, 288/79.770 RG, todos de 30.08.2012, 291/79.770 RG, 293/79.770 RG, ambos de 04.09.2012, 296/79.770 RG, 298/79.770 RG, ambos de 11.09.2012, 301/79.770 RG de 12.09.2012, 304/79.770 RG, 307/79.770 RG, 310/79.770 RG, 313/79.770 RG, todos de 28.09.2012, 316/79.770 RG, 318/79.770 RG, 321/79.770 RG, 323/79.770 RG, 325/79.770 RG, todos de 05.10.2012, 327/79.770 RG, 329/79.770 RG, 332/79.770 RG, 335/79.770 RG, 338/79.770 RG, todos de 15.10.2012, 340/79.770 RG, 342/79.770 RG, 344/79.770 RG, todos de 18.10.2012, 347/79.770 RG de 07.11.2012, 349/79.770 RG, 352/79.770 RG, 355/79.770 RG, 358/79.770 RG, todos de 09.11.2012, 360/79.770 RG, 362/79.770 RG, 365/79.770 RG, 368/79.770 RG, 371/79.770 RG, todos de 19.11.2012, 374/79.770 RG, 376/79.770 RG, 379/79.770 RG, todos de 03.12.2012, 382/79.770 RG, 385/79.770 RG, ambos de 18.12.2012, 388/79.770 RG, 390/79.770 RG, 393/79.770 RG, 396/79.770 RG, 399/79.770 RG, 402/79.770 RG, 404/79.770 RG, todos de 09.01.2013, 407/79.770 RG de 26.02.2013, 410/79.770 RG de 14.03.2013, 413/79.770 RG de 18.03.2013, 416/79.770 RG, 419/79.770 RG, 422/79.770 RG, todos de 11.04.2013, 425/79.770 RG de 10.05.2013, 428/79.770 RG de 16.05.2013, 430/79.770 RG de 29.05.2013, 433/79.770 RG, 435/79.770 RG, ambos de 03.06.2013, 438/79.770 RG de 12.06.2013, 441/79.770 RG, 444/79.770 RG, 447/79.770 RG, todos de 21.06.2013, 450/79.770 RG, 453/79.770 RG, ambos de 27.06.2013, 456/79.770 RG de 03.07.2013, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 459/79.770 RG em 29.10.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(dsj)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



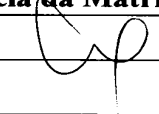
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



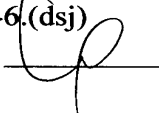
Sequência da Matrícula 85.429

Ficha nº 7-verso

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

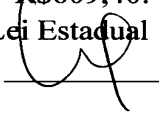


AV.1/85.429 de 29 de Outubro de 2013, Prenotação nº 227.208 de 05 de Setembro de 2013.- **Ônus anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 208/79.770 RG de 24.07.2012, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$74.990,00 (setenta e quatro mil, novecentos e noventa reais); Valor da Dívida: R\$57.990,00; Prazo, em meses: de amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$8,46.(dsj)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/85.429 de 29 de Outubro de 2013, Prenotação nº 227.208 de 05 de Setembro de 2013.- **Divisão Amigável.** **TRANSMITENTES:** **YTICON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTES:** 75.1) **GIANCARLO ZORTEA**; e, 75.2) **ANA PAULA DE SOUZA PRADO**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição de Condomínio e Instrumento Particular de Atribuição Patrimonial para Fins de Identificação das Unidades, assinados nesta cidade, em 20.06.2013. **VALOR:** R\$74.990,00 (setenta e quatro mil, novecentos e noventa reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Os referidos instrumentos, arquivados neste Ofício sob nº 385 (pasta de condomínios). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 05, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.(dsj)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/85.429 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 353.093 de 06 de Março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.U5ttv.Cu4fO-NCVJk.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **GIANCARLO ZORTEA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **GIANCARLO ZORTEA**; e 2) **ANA PAULA DE SOUZA PRADO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 23.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0020065-26.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal,**

SEGUE NA FICHA 8



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 85.429 - Ficha nº 8

Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.488,58 (um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 54.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.424. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 208/79.770 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/85.429 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,98 (A PAGAR). (gps/amb)
Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.4/85.429 de 18 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.436 de 04 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I53ev.RVXrw-UsfWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0681.3.0313.0082", e CEP: "86080-750", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 643140, expedida pela Prefeitura local em 04/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 12/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/85.429 de 18 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.436 de 04 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I53ev.RVXrw-wsPWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) GIANCARLO ZORTEA; e 2) ANA PAULA DE SOUZA PRADO, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 19/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$120.898,78 (cento e vinte mil, oitocentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos) . DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/445173, pagou R\$2.317,00 s/R\$120.898,78 em 16/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326746, anexa ao referido requerimento.

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 85.429 CNM 080085.2.0085429-84 Ficha nº 8 - verso

EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012503509-3, paga em 20/01/2026 no valor de R\$241,80 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AETEA2JF**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 404436

MATRÍCULA nº: 85.429 , datada de 29 de outubro de 2013 (composta de 5 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 18/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK9CA-KKRF2-JGTB7-EMR3Q>