

**Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ**

## Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 42.324**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Simone da Cruz Cunha - Mat.94/11004. DOU FÉ. MAGÉ, 05 de dezembro de 2024. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 1,96 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,79.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 58807 IDO

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

juo.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CS

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE DA CRUZ CUNHA - 05/12/2024 15:43 PROTOCOLO: S24120101959D

# Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
42.324

FICHA  
01



090522.2.0042324-69

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 403, bloco 11, tipo apartamento (em construção), da Estrada Antnio Além Bergara, e correspondente a fração ideal de 0,002348, do Condomínio Vila da Conquista, construída sobre o terreno de 33.390,88m2, situado na Zona urbana do 6º Distrito deste Município de Magé, que implantou o loteamento no regime de incorporação Imobiliária, constituída de 362 frações idéias, distribuídos em quatro tipologias, sendo 1 e 2 com casas de 2 e 3 quartos e tipos 3 e 4 com apartamentos de dois quartos. **PROPRIETARIA:** BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 41.566, datada 21 de maio de 2012. O referido é verdade e dou fé. Magé, 24 de abril de 2013. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscrovo.

**R- 1 - 42.324 - COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e Mutuo para Construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio a produção - Programa Carta de Credito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa física, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29 de junho de 1966, Contrato n.º. 855552519624, datada de 31 de janeiro de 2013, prenotado no livro 1-L sob o nº. 71.646 em data de 24/04/2013, no qual figura como **ADQUIRENTE: JUNIOR DA CONCEIÇÃO COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/02/1983, eletricitista e assemelhados, portador da carteira de identidade RG 203334891, expedida por DETRAN/RJ, em 21/12/2011 e do CPF nº. 104.258.957-77, residente e domiciliado na rua Verbenas, 99999, lote 16, QD. 11, ParqueChuno, em Duque de Caxias/RJ. **TRANSMITENTE: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 25/04/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro Nº 1843, as Folhas 119/125, ATO 053. **Inscrito na PMM sob o nº. 638384.PREÇO:** R\$82.996,20(oitenta e dois mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos), sendo R\$14.307,00(quatorze mil, trezentos e sete reais), referente ao desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS e R\$68.689,20 (Sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e vinte centavos), referente a financiamento concedido pela Caixa (Credora). **DO VALOR DA COMPRA E VENDA TERRENO R\$ 6.979,75** (seis mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos), **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS** 19 meses. **ITBI: DAM nº. 000153/2013**, no valor de R\$675,13, sobre avaliação fiscal de R\$82.996,20.**EMOLUMENTOS: R\$438,46; LEI 3217/99: R\$ 87,69;MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$21,92; FUNPERJ: R\$ 21,92, FUNARPEN: R\$17,53; PMCMV: R\$8,76.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 24 de abril de 2013. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscrovo.

(R) .1 ato  
RUM93812 PFH

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

## Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

### REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
|           |       |
|           | VERSO |

090522.2.0042324-69

**R- 2 - 42.324- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Nos termos do Instrumento Particular, devidamente registrado sob o n.º R- 1 - da presente matrícula, **prenotado no livro 1-L sob o n.º 71.646 em data de 24/04/2013**, do qual figura como **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **CLAUDIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA**, economista, portador da carteira de identidade CI 613219-7, expedida por MM/RJ e do CPF 051.565.987-81, procuração lavrada às folhas 2925 do livro 142, em 18/01/2012 no 2º Ofício de Notas e Protesto, Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls. 08/10 e 40 do livro 558 em 17/04/2012 no 12º Ofício de Notas de Niterói /RJ, doravante designada CAIXA.

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ 04123616000100 sito a Avenida T-9, Nº 1.423, SETOR BUENO, em GOIÂNIA/GO, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 27/03/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, LIVRO Nº 1843, as Folhas 080/087, ATO 034;

**INCORPORADORA/SPE/FIADORA: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, CNPJ 10400054000106 sito a Avenida das Américas, 3434, bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, em RIO DE JANEIRO/RJ, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 25/04/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro Nº 1843, as Folhas 119/125, ATO 053.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: JUNIOR DA CONCEIÇÃO COSTA**, acima qualificado. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 68.689,20** (Sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e vinte centavos); **PRazos EMMESSES DE AMORTIZAÇÃO: 300**; **TAXA ANUAL DE JUROS (%) DE RENEGOCIAÇÃO: 0**; Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC**; **ENCARGO INICIAL: Prestação R\$486,54; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00, FGHAB: R\$9,92, TOTAL: R\$496,46**; **VENCIMENTO NO PRIMEIRO ENCARGO:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, **EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS MENSAL:** Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos Prêmios de Seguros, serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato. O valor correspondente à taxa de administração, permanece inalterado; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: ofertado pelo valor estabelecido de R\$90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais);** deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A Quitação da dívida no prazo de 30 dias, a contar da data da liquidação da dívida, a CEF fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor do DEVEDOR / FIDUCIANTE, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração, sobre o valor do contrato de financiamento. Os contratantes



## Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.324

FICHA

02



090522.2.0042324-69

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

declaram terem ciência de todas as cláusulas, obrigações contidas no respectivo contrato; consulta de informações de Busca de indisponibilidade e de escrituras nº. 01519113042418781; 0159113042432913 em 24/04/2013 e demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato. **EMOLUMENTOS: R\$405,41; LEI 3217/99: R\$81,08; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$20,27; FUNPERJ: R\$20,27; FUNARPEN: R\$16,21; PMCMV: R\$8,10.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 24 de abril de 2013. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato  
RUM93813 PPU

**Av.3 – 42.324: – HABITE-SE:** – Nos termos do requerimento datado de 22 de Março de 2016, Prenotado no Livro 1-M sob o nº 76.647 em 07/04/2016, assinado por **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.400.054/0001-06, estabelecida a Avenida Jose Silva de Azevedo Neto, nº 200, bloco 8, 1º e 2º andares, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada aos 08/03/2016 na Serventia do 16º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, no Livro nº 4.442 às fls. 245/252, procede-se a presente averbação para fazer constar, nos termos do Habite-se nº 020/2016, expedido aos 08 de Março de 2016, dentre outros, a construção do imóvel objeto da presente Matrícula, possuindo 45,76 metros quadrados, de tipologia 4, composta de sala de estar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. **EMOLUMENTOS: R\$ 152,57; LEI 3217/99: R\$ 30,51; MUTUA: R\$ 6,64; ACOTERJ: R\$ 0,13; FUNDPERJ: R\$ 7,62; FUNPERJ: R\$ 7,62; FUNARPEN: R\$ 6,10; PMCMV: R\$ 3,05; ISS: R\$ 3,05.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Numero: **EBND 47421 UIW**

**Av.4 – 42.324: – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** - O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, estando a Convenção de Condomínio que regula o "modus vivendi" do mesmo devidamente registrada sob o nº 1.159, Ficha 01/03, Livro 3- Auxiliar. - Protocolo nº 76.648 de 07/04/2016. - **EMOLUMENTOS: R\$ 7,42; LEI 3217/99: R\$ 1,48; MUTUA: R\$ 6,64; ACOTERJ: R\$ 0,13; FUNDPERJ: R\$ 0,37; FUNPERJ: R\$ 0,37; FUNARPEN: R\$ 0,30; PMCMV: R\$ 0,29; ISS: R\$ 0,15.** - Eu, *[assinatura]* Leonardo Moreira Gomes Passareli, Substituto do Tabelião, efetuei a presente averbação, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016.

Selo Eletrônico Numero: **EBND 47849 CGF**

Leonardo Moreira Gomes Passareli – Escrevente Substituto

Certifico para fazer constar que onde descreve possuindo 45,76 metros quadrados sendo o correto 42,39 metros quadrados. O Oficial, *[assinatura]*

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

## Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

### REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 42.324    | 02v   |
|           | VERSO |

090522.2.0042324-69

**PRENOTAÇÃO** – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**JUNIOR DA CONCEIÇÃO COSTA**), através de Carta Registrada com Aviso de Recebimento ao endereço Rua Verbenas, lt. 16 Qd. 11, Parque Chuno, Duque de Caxias, CEP 25.222.290 e através de Diligência ao endereço Estrada Antônio Além Bergara, nº 0 Bl. 11 Apto 403, Piabeta, Magé, RJ, CEP 25900-971, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-N, sob o nº 78.531 em 15/03/2018. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

**CERTIFICO:** Que a Notificação não foi cumprida devido ao fiduciante não ter sido localizado no Endereço sito à Estrada Antônio Além Bergara, nº 0 Bl. 11 Apto 403, Piabeta, Magé, RJ, CEP 25900-971, Diligência efetuada em 03/04/2018 as 17:20, Oficial responsável pela diligência foi informado pelo Porteiro do Condomínio que não havia ninguém no referido endereço. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

**CERTIFICO:** Que a Notificação não foi cumprida, recebemos a devolução do AR referente a notificação enviada por Carta Registrada ao Endereço sito à Rua Verbenas, lt 16 qd 11 – Parque Chuno, Duque de Caxias, RJ, CEP 25.222-290, acusando não ter sido entregue, documento ficou disponível na agência do correio porem ate 10/04/2018 não foi retirado. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

**AV.05 - 42.324- AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA:** – ~~Procede-se a presente~~ averbação, requerida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para fazer constar que nos termos do artigo 26 § 4º da Lei 9514/97, após não recebimento da intimação foram publicados os editais nºs 1342/2024, 1343/2024 e 1344/2024 no site dos <https://www.registroimoveis.org.br>, tudo na forma legal, o devedor fiduciante acima qualificado, não compareceu a esta serventia e nem apresentou prova de que já tenha quitado o debito junto a credora fiduciária. Portanto **não houve a efetuação da PURGAÇÃO DA MORA** referente à dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário acima mencionado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.921, datada de 21/12/2023. **Selo Eletrônico nº EESL 53698 RDZ.** Magé, 24 de maio de 2024. Eu, Leonardo M. Gomes Passarelli, escrevente, efetuei o presente registro, subscrevo e assino. - O referido é verdade e dou fé. -

Leonardo M. Gomes Passarelli  
Escrevente - Matr. 94/5522

Debora da Silva Macinho  
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

**AV.06 - 42.324: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento devidamente formalizado efetuado pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, já acima qualificado; procede-se a presente averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedor fiduciante **JUNIOR DA CONCEIÇÃO COSTA**, CPF: 104.258.957-77, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FIDUCIÁRIA - CEF**, acima qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados **CONTINUA NA FICHA 03**



## Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira  
LEONARDO DA SILVEIRA  
RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br  
Telefone: (21)2633-2413

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42324 / CNM: 090522.2.0042324-69 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.324

CNM

090522.2.0042324-69

03  
FRENTE

### Cartório do 2º Ofício de Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,  
PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 99.232,28 (Noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e vinte e oito centavos). **ITBI:** O Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia de Controle nº 768/2024, extraído do processo nº 24837/2024, no valor de R\$ 1.984,65 (Um mil, novecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), junto à Caixa Econômica Federal em 07/10/2024, tendo sido atribuído pela autoridade fazendária o valor de R\$ 99.232,28 (Noventa e nove mil, duzentos e trinta e dois reais e vinte e oito centavos). **Prenotado no Livro 1-U sob o nº 85.198, em 07/11/2024.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Novembro de 2024. **Selo Eletrônico EEVE 58557 TTS**

Leonardo M Gomes Passarelli  
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho  
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

**AV.07 – 42.324- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 1.488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para o efeito de cancelar a Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552519624, registrada no R-2, que onerava o imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista ser ato contínuo à consolidação da propriedade averbado no AV-06 da presente matrícula. Assim, fica para todos os fins e efeitos de direito, liberado o imóvel dos citados ônus. **Prenotado no Livro 1-U sob o nº 85.198, em 07/11/2024.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Novembro de 2024. **Selo Eletrônico EEVE 58558 PYJ**

Leonardo M Gomes Passarelli  
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho  
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Jun

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec