

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0008/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 31 de março de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 06 de abril de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.leffaleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CATIELE BORGES LEFFA **CPF:** 960.192.550-34**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RS **Nº da Inscrição:** 297/2014**Telefone:** (51)3860-0180/98192-8950(whatsApp) **E-mail:** leffa@leffaleiloes.com.br**Endereço:** R Manoel de Matos Pereira, nº 461, sl 03, Centro, Torres/RS, CEP 95.560-000**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 31/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 06/04/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CATIELE BORGES LEFFA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leffaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 09/04/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

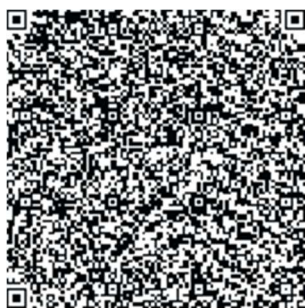
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CATIELE BORGES LEFFA, horário de atendimento das 9h às 12h e 13h30m às 17h30m, Segunda à sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (51)3860-0180/98192-8950(whatsApp)
- E-mail: leffa@leffaleiloes.com.br
- Site: www.leffaleiloes.com.br
- Endereço: R Manoel de Matos Pereira, nº 461, sl 03, Centro, Torres/RS, CEP 95.560-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 25 de fevereiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0008/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 04/02/2026 até 05/04/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leffaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CATIELE BORGES LEFFA, no endereço R Manoel de Matos Pereira, nº 461, sl 03, Centro, Torres/RS, CEP 95.560-000, Telefone (51)3860-0180/98192-8950(whatsApp), no horário de atendimento das 9h às 12h e 13h30m às 17h30m, Segunda à sexta, leffa@leffaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 31/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leffaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0008 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	RESIDENCIAL CANTO DOS PASSAROS	RUA ZACARIAS DE AZEVEDO N. 1005-E Apto. 03, BL 05, EDIF GAIVOTA	PRADO	Apartamento, 49,11 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29227429 Matrícula: 11424 Ofício: 2.	8444408651190	156.000,00	302.244,56	156.000,00
2	RES PLAZA SANTA LUCIA	RUA MANOEL AFONSO DE MELO N. 2250 Apto. 310, BL-03 RES PLAZA SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671155 Matrícula: 208307 Ofício: 1.	8787715915812	218.000,00	161.991,34	218.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES ERALDO CAVALCANTE	RUA DR. EMILIO DE MAIA N. SN, QD D LT28	RES ERALDO CAVALCANT	Casa, 53,58 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38247 Matrícula: 23587 Ofício: 2.	8444417508132	114.706,41	119.384,49	114.706,41

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO PATO N. 21, ESTRADA CARLOS BRAGA - KM 08 LT 21 QD 31	KM 08	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19346 Matrícula: 16420 Ofício: 1.	8787710568600	169.218,30	182.756,11	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	R. DO BOSQUE N. S/N Apto. 401, BLOCO 18	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 4,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032597 Matrícula: 48937 Ofício: 1.	8787706245087	193.000,00	142.837,56	193.000,00
6	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 102, BL 14 BX 108	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000840 Matrícula: 30309 Ofício: 1.	8555519913267	184.512,38	190.380,63	113.742,70

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOTEAMENTO PARQUE JOSE MARTINS CAMPELO	RUA CAUCAIA N. 129, QD C2 LT 03	CONCEICAO	Casa, 66,6 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01091130744001 Matrícula: 95630 Ofício: 1.	8444416451579	215.000,00	155.086,32	215.000,00
8	COND RES VIVENDAS	RUA AMORIM N. 55 Apto. 203, BL 10	TOMBA	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3072576 Matrícula: 68956 Ofício: 2.	8787714806556	160.000,00	112.605,51	134.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBIASSUCE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA PROJETADA 53 N. 00, QD 148, LT 1188	POLO CERÂMICO	Gleba, 23800m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Localização do imóvel foi obtida junto ao Setor de Tributos da Prefeitura de Ibiassucê/BA. Há indícios de contaminação do solo, em virtude da proximidade de indústria cerâmica, a menos de	10286269	900.000,00	1.399.875,77	376.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				100 m. IPTU: 01011481188001 Matrícula: 5325 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 104, BL 05 02º PAV	RETIRO	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441212 Matrícula: 119680 Ofício: 3.	8787707679420	188.599,83	181.121,47	188.599,83

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 301, BL 05 TIPO 20 2º PAV	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283177 Matrícula: 60720 Ofício: 1.	8787716745503	192.913,85	153.205,84	147.000,00
12	RES MILANO	RUA TAMPICO N. 1640 Apto. 102, TIPO B	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 53,58 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03013900364002 Matrícula: 44819 Ofício: 1.	8444421965160	165.000,00	128.109,75	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: CRATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA DO CARIRI	RUA PROJETADA 05 N. SN, SN, B-420LOT. RESIDENCIAL VISTA DO CARIR	GISELIA PINHEIRO	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 34236 Matrícula: 8170 Ofício: 5.	8444425318983	144.702,66	53.169,57	30.000,00
14		RUA CORONEL LUIZ TEIXEIRA N. 1893	SEMINARIO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101000300001	8444404421807	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 10831 Ofício: 5.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: DOURADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES PRISMA	RUA J N. 185-G, 0	DOURADO	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288320 Matrícula: 14672 Ofício: 2.	8444428873600	198.000,00	144.763,46	198.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	PARQUE BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 009, 009PNE, TORRE 01	ITAPERI	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9814540 Matrícula: 97900 Ofício: 6.	8787717084977	196.350,00	129.559,59	170.000,00
17	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 403, TORRE 03 4º PAVIMENTO	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 75,28 m2 de área total, 38,66 m2 de área privativa. IPTU: 9842365 Matrícula: 97384 Ofício: 6.	8787717771109	185.629,50	169.303,82	150.000,00
18	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 005, TORRE 05 TÉRREO	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 75,08 m2 de área total, 38,56 m2 de área privativa. IPTU: 9841113 Matrícula: 97475 Ofício: 6.	8787718424330	177.926,20	137.326,18	150.000,00
19	COND JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 103, 103, 3106	PASSARE	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9346279 Matrícula: 86377 Ofício: 6.	8787709161658	ANULADO		
20	RESIDENCIAL MONTE REAL	RUA 08H N. 201 Apto. 101, BL B BX 98 LT 01A QD 06	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8533750 Matrícula: 69893 Ofício: 6.	8787701393037	184.341,30	179.067,38	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

21	RES MONTERREI	RUA 08H N. 255 Apto. 101, BL D TIPO A BX 01	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 52,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551081 Matrícula: 65744 Ofício: 6.	8555537610955	237.822,55	231.343,56	237.822,55
22	RES MONTE TEBAS	RUA MARIA MAIA N. 19 Apto. 301, BL B BX 51	SIQUEIRA	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9224025 Matrícula: 102065 Ofício: 3.	8787710308535	151.599,48	186.064,42	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA JOSÉ DOMINGOS DE MOURA N. 50, CASA A	BUENOS AIRES	Casa, 75,4 m2 de área total, 75,4 m2 de área privativa, 371,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271849 Matrícula: 8265 Ofício: 2.	8444415913420	165.000,00	130.496,64	165.000,00
24	RESIDENCIAL PRISMA - DRACENA	RUA TURQUIA N. 76-H	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288931 Matrícula: 15501 Ofício: 2.	8444433328933	184.946,80	122.596,13	161.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAÚ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 104, BL 15 1º PAV	BOA ESPERANCA	Apartamento, 51,13 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262202 Matrícula: 27993 Ofício: 2.	8787713789429	180.000,00	181.808,12	180.000,00
26	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	RUA POMPEU FERREIRA DA PONTE N. 233, B	LUZARDO VIANA	Casa, 84,15 m2 de área total, 84,15 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533964515	215.000,00	177.274,27	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				222963 Matrícula: 15419 Ofício: 2.				
27	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 308, BL G	PAJUCARA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263037 Matrícula: 29159 Ofício: 2.	8787709234558	144.000,00	146.768,15	144.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA PEDRO DIAS N. 350	PEDRA BRANCA	Casa, 89,38 m2 de área total, 89,38 m2 de área privativa, 180,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115271 Matrícula: 10288 Ofício: 2.	8444428493085	200.000,00	160.896,76	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA A N. 70, 70, 050167	CENTRO	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 108474 Matrícula: 7385 Ofício: 2.	8787715840340	135.000,00	114.412,42	135.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		QNP 13 N. SN, CJ C LT13	CEILANDIA NORTE	Casa, 252,41 m2 de área total, 252,41 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 3 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 30627427 Matrícula: 20815 Ofício: 6.	8444409770141	560.000,00	349.991,62	560.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		QS 412 N. S/N Apto.	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 86,48 m2 de área total, 43,23 m2	8555511162270	179.000,00	107.400,00	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		506, CJ F LT 01 QN 412		de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51690144 Matrícula: 301347 Ofício: 3.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND CLUBE VISTA DA LAGOA	AVENIDA HENRIQUE GABURRO N. 100 Apto. 304, BL 03 BX 28	SAO JOSE	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002787530 Matrícula: 47315 Ofício: 1.	8555538968829	195.000,00	185.571,45	195.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES VIVA LAGUNA	AV DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 301, BL 06 ÁREA 01A2B BX143	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710109 Matrícula: 102664 Ofício: 2.	8787713438537	230.000,00	138.845,26	230.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	ED RIBERALTA	AV DÉLIO SILVA BRITTO (ANT AV PERIMETRAL) N. 630 Apto. 102, MÓD C BL 417	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 83,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 1090640481002 Matrícula: 25619 Ofício: 1.	1444402823969	372.000,00	232.273,91	372.000,00
35	RES VERACRUZ	RODOVIA DO SOL N. 3420 Apto. 1603, TORRE C	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 77,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100360466257 Matrícula: 149122 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538100812	580.000,00	348.000,00	580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES ALYNE	QUADRA 06 N. 0, LT 06, RUA DOIS, SOBRADO 10	JARDIM AGUAS LINDAS	Sobrado, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 107,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199000060000610 Matrícula: 83285 Ofício: 1.	8444425710271	144.000,00	125.231,66	144.000,00
37		RUA CASTANHEIRA N. SN, LT 08 QD 15	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45261 Matrícula: 58219 Ofício: 1.	8444412306728	159.000,00	150.205,49	159.000,00
38	COND RES D ROSA	QUADRA B 4 N. 408, LT 08-C CASA 05	MANSOES POR DO SOL	Casa, 57,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012000B4008C Matrícula: 48579 Ofício: 1.	8444402485107	140.000,00	124.060,92	140.000,00
39	COND RES COSTA JUNIOR I	RUA 32 N. SN Apto. 101, LT 09 Q C37 TERREO	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 80,35 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100600C37 Matrícula: 93188 Ofício: 1.	8444426590997	199.000,00	149.568,42	199.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 401, BL 03 ÁREA 800	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475045 Matrícula: 110231 Ofício: 2.	8787716055701	213.500,00	143.102,04	213.500,00
41		RUA JOSE DO PATROCINIO N. 0, QD-02, L-14	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 276,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030090336000	8444404635432	225.000,00	149.390,04	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 80884 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIÂNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA ASTI N. 01, QD4 LT8 C1	JARDIM FLORENCA	Casa, 73,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140053300080001 Matrícula: 268358 Ofício: 1.	8444423192800	192.236,49	142.630,64	192.236,49

Estado: GO								
Cidade: BURITI DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		AVENIDA DEP SOLON AMARAL N. 0, LT01 QD36	SERRA DOURADA	Casa, 168,79 m2 de área privativa, 266,21m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4090 Matrícula: 1072 Ofício: 1.	1444402421712	207.000,00	310.971,33	207.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAIAPONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA ISABEL RODRIGUES MARTINS N. 97, QD 06 LT 09	SETOR AEROPORT	Prédio, 78,74 m2 de área privativa. IPTU: 147230010080006000900000000 Matrícula: 11967 Ofício: 1.	8444401754260	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA 3 N. 1449, CS 18-B (LT 18, QD 16)	JARDIM ESMERALDA	Casa, 75,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 864343 Matrícula: 106269 Ofício: 1.	8444414698364	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA VI N. 0, QD16 LT12	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63810030350016001200010000 Matrícula: 9886 Ofício: 1.	8318900003753	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 25	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 366938 Ofício: 1.	8787712766344	159.000,00	97.765,11	159.000,00
48	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. S/N Apto. 304, BL 08, LT02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400133 Matrícula: 378213 Ofício: 1.	8787716251454	174.920,20	115.054,79	168.000,00
49	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. LT 02 Apto. 303, BL 09	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400148 Matrícula: 387619 Ofício: 2.	8787717632184	190.000,00	137.236,95	190.000,00
50	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. 3 Apto. 502, BL 7A	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770147 Matrícula: 153387 Ofício: 2.	1787701124828	222.141,06	233.885,64	210.000,00
51	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 201, BL 08 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 371402 Ofício: 1.	8787713926558	149.000,00	130.348,77	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

52		RUA 72 N. SN, SALA1804 C- 1612/15	JARDIM GOIAS	Sala, 60,31 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, sl, lavabo. IPTU: 20305703090215 Matrícula: 98685 Ofício: 4.	1555536497014	320.000,00	661.493,31	320.000,00
53	EDIF RES PORTO PRÍNCIPE	RUA DOS GERANIOS N. SN Apto. 403E, QD 114, LT18	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Apartamento, 144,25 m2 de área total, 73,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32606703510792 Matrícula: 75508 Ofício: 1.	8444415115885	241.820,56	401.811,23	205.000,00
54		RUA LOTUS N. SN, QD 15 LT 17	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 4	Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43013001920004 Matrícula: 204880 Ofício: 1.	8444435280458	304.477,80	277.788,62	195.000,00
55	COND RES ORQUIDEA	RUA JC305 N. S/N Apto. 104, BL K	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43025505390845 Matrícula: 219101 Ofício: 1.	8444429883847	169.992,20	159.919,97	145.000,00
56	RES AMELIA CAVALCANTE IV	RUA CRP4 N. 04, QD G05 LT 15	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 70,15 m2 de área total, 70,15 m2 de área privativa, 123,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37000500630013 Matrícula: 237740 Ofício: 1.	8444403275807	246.000,00	147.600,00	246.000,00
57	CONDOMINIO VIDA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. 60 Apto. 1304, ALA F T E F ÁREA 01 CHÁCARA 06A	VILA LUCIANA	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34000103660405 Matrícula: 390489 Ofício: 1.	8787718455545	312.189,09	264.317,62	282.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 14	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 202, BL B, QD 14 LT 01	CENTRO	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020537000140000122 Matrícula: 213527 Ofício: 1.	8787704907520	121.701,70	81.068,75	108.400,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORDEIRO IX	AVENIDA BRASÍLIA N. SN, CS 02 BX 02	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 59,03 m2 de área total, 59,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390497 Matrícula: 213047 Ofício: 1.	8444415485623	132.332,44	159.607,23	101.700,00
60	COND RES JASMIM I	AVENIDA GOIÁZ N. SN Apto. 202, QD 26 LT 43 BX 202	JARDIM DO INGA	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411824 Matrícula: 42096 Ofício: 2.	8444428467637	177.242,38	158.166,13	141.000,00
61	COND RES PFRIMER NETO	RUA JABOTICABAL N. SN, CS 01	JARDIM DO INGA	Casa, 79,26 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900082000211 Matrícula: 28466 Ofício: 2.	8555512617573	138.800,00	83.280,00	138.800,00
62	COND CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 204, BL C 01º PAV	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020537000110000140 Matrícula: 211531 Ofício: 1.	8787707052010	135.400,00	102.778,68	135.400,00
63		RUA VASCO DOS REIS N. SN, QD 14 LT 07	PARQUE ESTRELA DALVA	Casa, 113,09 m2 de área total, 113,09 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123709 Matrícula: 128355 Ofício: 1.	1444407656874	242.465,55	374.682,12	230.000,00
64	COND RES MATEUS FERREIRA DINIZ	QUADRA QUADRA 68 (BR 040 N. SN, CS 01 LT 10 QD 68	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,18 m2 de área total, 56,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600068000101 Matrícula: 29181 Ofício: 2.	8555512286658	115.000,00	106.255,94	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

65	COND RES BRASILIA I	RUA 253 N. SN, CS01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600123000201 Matrícula: 47776 Ofício: 2.	8555506612859	138.500,00	83.100,00	138.500,00
66	COND RES SOFIA I	RUA 260 N. S/N, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600104000141 Matrícula: 24238 Ofício: 2.	8444435748972	152.616,75	130.389,84	130.000,00
67	LOT PQ ESTRELA DALVA V	RUA 75 N. S/N, QD 370, LT 05C	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 73,06 m2 de área total, 73,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010162003700005C0 Matrícula: 216410 Ofício: 1.	8444419585100	155.000,00	160.583,80	155.000,00
68	COND RES BELA VIDA P62	RUA 275 N. S/N Apto. 301, LT 07A QD 431	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414968 Matrícula: 46577 Ofício: 2.	8444433964503	164.353,54	105.129,59	125.000,00
69	VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI	RUA IPAMERI N. SN Apto. 204, TORRE 01 02° PAV	SAO CAETANO	Apartamento, 71,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010116000QD00000212 Matrícula: 200600 Ofício: 1.	8787711376178	162.000,00	111.579,99	162.000,00
70	VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI	RUA IPAMERI N. SN Apto. 404, TORRE 1, 4° PAV	SAO CAETANO	Apartamento, 71,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010116000QD0000220 Matrícula: 200648 Ofício: 1.	8787717741986	194.693,20	141.726,88	112.500,00
71		RUA 19 N. S/N, QD 17 LT 08A	SETOR LESTE	Casa, 78,8 m2 de área total, 78,8 m2 de área privativa, 197,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101000500170008A0 Matrícula: 222396 Ofício: 1.	8444426424779	196.000,00	157.404,98	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	AVENIDA GOIAS N. S/N, LT 04 QD 19	VILA DIVINEIA ST A	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22837 005049001900040000 Matrícula: 9086 Ofício: 1.	8444407133551	153.380,22	163.626,18	148.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES ARAKAKI	VIA 22 N. SN, QD 23 LT 04	BRASILINHA 17	Casa, 57,05 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000QD2300000000004000 Matrícula: 65066 Ofício: 1.	1444423250380	133.810,16	122.617,19	128.200,00
74	COND RES LATITUDE	QUADRA QR 20 N. S/N Apto. 102, LT 13	ITAPUA I	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QR2000000000013005 Matrícula: 86798 Ofício: 1.	8444418108081	157.500,00	114.723,18	157.500,00
75		QD 23 LT 10 N. SN, RUA P/RUA 02	RESIDENCIAL VIA LESTE	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 247,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 107300QD2300000000010000 Matrícula: 48866 Ofício: 1.	8787712466820	105.970,00	88.299,12	105.970,00
76	COND RES PORTOBELLO	QUADRA 3 MR 3 N. SN Apto. 101	SETOR LESTE	Apartamento, 114,15 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD03MR030000032003 Matrícula: 80200 Ofício: 1.	8444416294252	174.600,00	156.028,71	174.600,00
77	RES BARBOSA VI	QUADRA 8 MR 6 N. 3, LT36 MR-06 CASA 36	SETOR NORTE	Casa, 87,07 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD08MR060000036000 Matrícula: 68442 Ofício: 1.	8444404228063	145.228,80	96.380,86	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA 22 N. SN, QD 61 LT 22B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000610022B000000 Matrícula: 33299 Ofício: 1.	8444427350329	175.186,59	173.031,81	166.000,00
79	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 27 N. S/N, QD 74, LT 05-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000740005A000000 Matrícula: 33277 Ofício: 1.	8444427021805	167.275,57	173.589,25	129.000,00
80		RUA 36 N. S/N, QD 259 LT 20A	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 153,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101008002590020A000000 Matrícula: 34058 Ofício: 1.	8444429784466	185.556,77	197.278,67	137.530,76

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIZ DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT JOSE MACHADO POR DO SOL	RUA J 05 N. SN, LT 08 QD C	Jose Machado	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001915000C00080001 Matrícula: 615 Ofício: 01.	8555512270360	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES ILHAS BELAS	RUA SF-10 N. SN, CASA 02	SAO FRANCISCO	Casa, 79,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71421 Matrícula: 35323 Ofício: 1.	8444414720955	258.000,00	175.159,05	258.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 N. SN Apto. 201, BL 01	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132974 Matrícula: 85616 Ofício: 1.	8787705985036	144.213,00	96.130,11	144.213,00
84	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. S/N Apto. 211, BL B QD 03 LT 26	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259384 Matrícula: 94864 Ofício: 1.	8787709715939	122.436,04	114.881,03	118.000,00
85	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. S/N Apto. 116, BL A LT05 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 139,9 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258578 Matrícula: 94885 Ofício: 1.	8787709155810	131.300,09	143.277,70	129.000,00
86	RES MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 105, BL A LT05 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258567 Matrícula: 94874 Ofício: 1.	8787709551839	180.000,00	127.463,12	180.000,00
87	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. S/N Apto. 210, BL A LT 26 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259351 Matrícula: 94831 Ofício: 1.	8787709605718	125.000,00	115.570,23	125.000,00
88	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. S/N Apto. 206, BL B LT 26 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11230000300026000 Matrícula: 94859 Ofício: 1.	8787710308357	125.000,00	109.171,65	125.000,00
89	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN Apto. 111, BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710371482	149.000,00	137.813,29	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259368 Matrícula: 94848 Ofício: 2.				
90	RES MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 110, BL B LT05 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 124,42 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258604 Matrícula: 94911 Ofício: 1.	8787710436584	180.000,00	125.124,58	180.000,00
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALFA PARQUE	RUA SENADOR PIMENTEL N. SN Apto. 111, LT 09 QD 02	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 93,43 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11230000200009000 Matrícula: 79715 Ofício: 1.	8787701142670	131.000,00	109.857,23	131.000,00
92	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 111, CH41 BL H	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800041000 Matrícula: 94530 Ofício: 1.	8787710519099	147.000,00	112.201,75	147.000,00
93	COND RES PRIMAR	RUA POTENGY N. S/N, CS 34	CHACARAS PIRANGY	Casa, 84,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 131,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120537 Matrícula: 58103 Ofício: 1.	8444427958491	156.408,50	130.036,19	95.000,00
94	COND RES COLINAS VI	CHACARA 02 F N. CH - Q01 Apto. 115, BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124560 Matrícula: 77923 Ofício: 1.	8555538302766	139.000,00	109.538,70	139.000,00
95	COND RES ARACATI	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN Apto. 109, QD 01 LT08A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 117984 Matrícula: 71171 Ofício: 1.	8555535792380	121.000,00	90.800,23	121.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. S/N Apto. 001, BL P LT05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712432799	141.809,00	132.928,94	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260983 Matrícula: 95258 Ofício: 1.				
97	CJ RES 07	CR 07 N. S/N Apto. 004, BL G TERREO SUBCOND 02	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 58487 Matrícula: 43849 Ofício: 1.	8444416015701	189.000,00	138.656,17	189.000,00
98	COND VARANDAS RESID PRIME	QUADRA QUADRA 12 N. S/N Apto. 304, BL 09 T2 2ºPAV	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266539 Matrícula: 103646 Ofício: 1.	8787715308711	200.601,30	150.288,63	160.000,00
99	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. SN Apto. 302, BL B 02º PAV	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 108,36 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003400003000 Matrícula: 97182 Ofício: 1.	8787714531263	176.158,00	160.743,43	140.000,00
100	RES LUCERNA	RUA BOTOCUDOS N. S/N, CS 64 TP A CHACARA 04 QD 30	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 123,4 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003000004000 Matrícula: 99795 Ofício: 1.	8787714406469	184.421,30	137.936,49	167.000,00
101	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	RUA GUARANI N. S/N Apto. 102, BL 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265177 Matrícula: 105964 Ofício: 1.	8787715841762	192.758,40	128.823,03	126.000,00
102	COND RES FABIO DE ANDRADE I	RUA PARÁ N. S/N Apto. 101, CHACARA 02 QD 14	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 49,08 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127971 Matrícula: 84720 Ofício: 1.	8787702430386	145.000,00	107.400,11	145.000,00
103	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	QUADRA QUADRA 22 N. S/N Apto. 201,	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área	8787711022830	128.867,09	106.486,61	100.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 04RP11 - TRECHO 04		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259868 Matrícula: 97341 Ofício: 1.				
104	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. S/N Apto. 101, QD 02 LT 18A	YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129280 Matrícula: 86798 Ofício: 1.	8787705041089	127.608,90	123.070,36	116.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA 101 N. 23, 101	CIDADE OPERARIA	Casa, 210,2 m2 de área total, 210,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11120324016000000 Matrícula: 24336 Ofício: 2.	1444403280659	306.689,31	471.153,35	297.500,00
106	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARARAS	RUA 05 N. 0, CS 01 LT 01 QD G	COHAMA	Casa, 55,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13070386028100000 Matrícula: 16270 Ofício: 3.	1444404354869	410.088,13	734.490,50	270.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARACUAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		R RAIMUNDO CONSENZA LEITE N. 0, LT 04 AREA III	AREA III	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 10002902904001 Matrícula: 34229 Ofício: 1.	1444421709947	200.000,00	161.580,79	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA MARIA DA CONCEICAO FURTADO (2468) N. s/n, LT 01, QD 216	JARDIM VITORIA	Terreno, 353,59m2 de área do terreno. IPTU: 7762160010016 Matrícula: 92608 Ofício: 4.	10285152	320.000,00	231.445,44	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

109	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 302, BL 13	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010022513 Matrícula: 20873, 118670 Ofício: 9.	8555540169288	231.118,16	189.052,11	215.000,00
110	COND RES MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 704, TR 02 BX 52	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 75,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530011410 Matrícula: 20521 Ofício: 9.	1555523685682	302.000,00	313.518,15	302.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	CONQUISTA BEM-ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 104, BL 07 BX362	ESTREITO	Apartamento, 109,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081103 Matrícula: 174804 Ofício: 1.	8787714609122	172.998,91	151.828,12	172.000,00
112	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 103, T 02 BX 36	NOVA BADEN	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69414001 Matrícula: 157170 Ofício: 1.	8555538833281	169.000,00	116.893,79	169.000,00
113	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 301	PINGO D'AGUA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011153 Matrícula: 168236 Ofício: 1.	8787710196320	190.000,00	128.869,21	190.000,00
114	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 301, BL 08 3 PAV	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 69414001 Matrícula: 159549 Ofício: 1.	8555535814642	174.000,00	124.346,98	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		SEBASTIÃO ALVES MOREIRA N. 45, QD C LT 10	NOVO BANDEIRANTES	Casa, 32,98 m2 de área total, 32,98 m2 de área privativa, 201,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052280010001 Matrícula: 25792, 25400 Ofício: 1.	8444435829603	180.000,00	142.222,81	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 402	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000158 Matrícula: 176148 Ofício: 1.	8787715007410	210.000,00	187.929,67	210.000,00
117	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 201, LT 01 QD 01	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000005 Matrícula: 175995 Ofício: 1.	8787716584542	217.838,59	188.215,62	183.000,00
118	RES GRAN VIC ATENAS	RUA G N. 151 Apto. 404	BITACULA E PEROBAS	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300448 Matrícula: 161168 Ofício: 1.	8787714811517	261.259,78	184.527,15	215.000,00
119	COND EUROPA IMPERIAL	RUA PINHO N. 331 Apto. 301, BL 3	COLONIAL	Apartamento, 59,38 m2 de área privativa. IPTU: 107630327041 Matrícula: 176393 Ofício: 1.	1787702161069	254.549,80	208.655,25	245.000,00
120	COND CONQUISTA TURMALINA	RUA ARATICUM N. 110 Apto. 204, BL 07	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702104 Matrícula: 166069 Ofício: 1.	8787710522405	182.779,45	156.171,54	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

121	COND RESERVA JARDIM	AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 407, BL 02	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853167 Matrícula: 168252 Ofício: 1.	1787701664750	303.148,88	271.952,91	261.000,00
-----	---------------------	---	--------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: DIVINÓPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	MARAJUARAS N. 1051 Apto. 04, BL 09 01 PAV LT164 QD 222 Z043 VG 36	GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000164 Matrícula: 10784 Ofício: 3.	8787709293929	98.079,59	122.967,42	90.308,92
123	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 14, BL 12 2 PAV LT 650 QD 222 Z43	GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000158 Matrícula: 10607 Ofício: 3.	8787704703282	122.500,00	120.305,70	122.500,00
124	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 15, BL 04 02º PAV	GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175333010430022200650000630000 Matrícula: 10602 Ofício: 3.	8787701190322	105.718,60	82.337,21	90.308,92
125	COND RES DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 07, BL 06 01º PAV BX 09	GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176099010430022200650000870000 Matrícula: 10609 Ofício: 3.	8787701657948	105.581,30	107.245,76	95.000,00
126		RUA ANTONIO CAMPOS BAHIA N. 540, QD 368 LT312 Z 043	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43368312000 Matrícula: 9784 Ofício: 3.	8787701293032	100.185,86	121.989,66	100.185,86

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ANGELES	RUA DOS BEM-TE-VIS N. 54, CS 07	DUMAVILLE	Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 215,59m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540100228001	8444408455846	117.000,00	203.011,29	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 45552 Ofício: 1.				
128		RUA SANTA MARIA MADALENA N. 163, CS 03 LT 08 QD 09	POUSADAS DO LAGO	Casa, 42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10430090269001 Matrícula: 43742 Ofício: 1.	8444406657859	123.124,07	206.616,56	105.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA DAS ORQUIDEAS N. 53	GRANVILLE CASA BLANCA	Casa, 339,4 m2 de área total, 314,4 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103200005027000 Matrícula: 25743 Ofício: 1.	1444405635420	770.928,98	739.988,87	640.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA AMERICO LOBO N. 1360, UND 101	BAIRU	Loja, 257,4 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno. IPTU: 018276001 Matrícula: 52981 Ofício: 3.	10285151	ANULADO		
131	COND RES JD DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 502, BL 13	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73079270 Matrícula: 82174 Ofício: 3.	8787709375534	ANULADO		
132	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA (ANTIGA RUA A) N. 110 Apto. 304, BL 19 BX 213	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578667 Matrícula: 88054 Ofício: 3.	8787715128560	ANULADO		
133	RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255	ELDORADO	Apartamento, 50 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	1555531630085	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 203, BL 02 A1B		1 vaga de garagem. IPTU: 43978200 Matrícula: 71161 Ofício: 3.				
134	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 504, BL 09	GRAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48707209 Matrícula: 44344 Ofício: 2.	8787702912976	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		AV NILO DE MATOS ABREU 542 N. 542, LT 26 QD13	JOANA MARQUES	Terreno, 547,5m2 de área do terreno. IPTU: 1100900092001 Matrícula: 46117 Ofício: 1.	1444423197420	224.735,24	196.151,10	214.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RESIDENCIAL GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 8, BLOCO 15	CENTRO	Apartamento, 126,52 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100000000001 Matrícula: 53644 Ofício: 1.	8787702067770	135.000,00	83.433,03	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 0, LT 08 QD 42	BAIRRO PRESIDENTE	Terreno, 394,4m2 de área do terreno. IPTU: 1110420129001 Matrícula: 17760 Ofício: 1.	1444404826515	96.225,71	167.389,22	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 79	CENTRO	Casa, 51,82 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030111800001 Matrícula: 9431 Ofício: 1.	8444407197592	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	EDIFI FLORENÇA	AVENIDA WILSON GOMES COELHO N. 230 Apto. 31 B, BLOCO B	ALTO DA SERRA	Apartamento, 54,89 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580020208000025 Matrícula: 15986 Ofício: 2.	8787708616724	192.500,00	139.745,56	192.500,00
140	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 204, TORRE 13	IPANEMA	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260501170000248 Matrícula: 12212 Ofício: 3.	8787708439636	190.000,00	183.362,26	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 403, TORRE 4	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300140063 Matrícula: 89677 Ofício: 1.	8787715969084	220.624,70	171.968,42	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA SALVO RODRIGUES N. 00, QD 09, LT 03	BETEL	Terreno, 360m2 de área do terreno, Terreno murado. Imóvel nº 146 no cadastro municipal. Terreno localizado conforme mapa obtido junto a Prefeitura Municipal de Salinas/MG. IPTU: 01060920066001 Matrícula: 16302 Ofício: 1.	10286294	120.000,00	100.953,54	120.000,00
143		RUA SALVO RODRIGUES N. S/N, LT 04, QD 09	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 010609200780001 Matrícula: 16303 Ofício: 1.	102863088	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL CITY BELA VIDA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 102, BLOCO 15	MORRO VERMELHO	Apartamento, 113,46 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112030450221114 Matrícula: 47100 Ofício: 2.	8555527757899	143.000,00	114.105,54	143.000,00
145	RES AEROPORTO	RUA IRATI N. 293C	AEROPORTO INDUSTRIAL	Casa, 82,84 m2 de área total, 82,84 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140106015604 Matrícula: 50047 Ofício: 2.	8444418744999	260.000,00	192.800,54	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 14 2º PAV	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94189 Ofício: 2.	8787714336894	158.075,41	117.980,15	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

147	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 404, BL 01	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7202500051300101 Matrícula: 71583 Ofício: 1.	8444426349149	187.000,00	112.728,36	187.000,00
148	LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA	RUA SARGENTO RONALDO INACIO DE SOUSA N. 442, 0908	JARDIM ALVORADA	Casa, 38,35 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53209020017001 Matrícula: 54657 Ofício: 1.	8444428807764	145.434,20	129.395,92	140.000,00
149	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 402, BLOCO 12	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010007190 Matrícula: 82060 Ofício: 1.	8555537077602	154.000,00	145.360,78	154.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL PARQUE UNISTELA	RUA AGUAPE N. 800 Apto. 104, BLOCO 11 GLEBA11165 A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40201010200010163 Matrícula: 118516 Ofício: 2.	8787708523769	146.000,00	109.758,02	146.000,00
151	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 302, 08138A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010126 Matrícula: 135021 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710749213	150.000,00	129.056,79	150.000,00
152	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 402, 30138A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010370 Matrícula: 135377 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787712160322	160.000,00	115.173,73	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
153	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 306, 01A01	GRAND VILLE	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020402130500010027 Matrícula: 231566 Ofício: 1.	8787709406847	247.982,01	135.000,00	225.000,00
154	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 503, 18	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040399 Matrícula: 125724 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714873229	190.187,90	182.404,94	190.000,00
155	RES RECANTO DO SOVI	AVENIDA AGUIA-PESCADORA N. 88, CASA 14, 0218 A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 113,48 m2 de área total, 71,09 m2 de área privativa, 113,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40503090300180013 Matrícula: 254296 Ofício: 1.	8787718122805	233.770,50	196.888,25	219.000,00
156	COND RES VISCONDE	RUA CARNAUBA N. 20 Apto. 31, 63D1C	MORUMBI	Apartamento, 86,43 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020601140100030060 Matrícula: 235252 Ofício: 1.	8787710312249	209.632,87	115.641,17	155.000,00
157	RESIDENCIAL LAGO AZUL	RUA NEUZA APARECIDA DA SILVA N. 184, 0722	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40503160800220000 Matrícula: 200372 Ofício: 1.	8787700844124	244.518,08	103.800,00	173.000,00
158		RUA DO HISTORIADOR N. 51, 0525	SAO LUCAS	Casa, 168,61 m2 de área total, 168,61 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40202091000250000 Matrícula: 79729 Ofício: 1.	8444415878609	377.017,25	182.474,76	280.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 301, BL.16	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502810005249 Matrícula: 29721 Ofício: 1.	8787713580775	157.866,91	132.134,34	150.542,68
160	EDIFÍCIO RESIDENCIAL	RUA HEBERT FERNANDES	NAZIA 2A SECAO	Apartamento, 142,47 m2 de área total, 73,78 m2 de área	1444415898881	442.000,00	325.970,88	442.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CLAUDIO LUIZ DE AZEVEDO	N. 248 Apto. 101, 0320		privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010768010000 Matrícula: 34908 Ofício: 1.				
--	-------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 104, BL 05 PAVIMENTO TERREO - BAIRRO : PARA	JARDIM NHANHA	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321710698 Matrícula: 137626 Ofício: 2.	8787702888293	173.000,00	103.800,00	173.000,00
162	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CASA453, A	JARDIM PARATI	Casa, 172,49 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 88,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610514538 Matrícula: 99872 Ofício: 2.	8555519309912	175.000,00	105.000,00	175.000,00
163	RES SÃO CONRADO	RUA PAMPULHA N. 35	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7330110117 Matrícula: 12244 Ofício: 2.	8444400244145	255.000,00	153.000,00	255.000,00
164	COND RES JARDIM DAS AGUAS	RUA ROGELIO CASAL CAMINHA N. 584 Apto. 202, 715XAPTO 202 BLOCO 05	MONTE CASTELO	Apartamento, 49,19 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2760281100 Matrícula: 72178 Ofício: 3.	8787706645190	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

165	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 408, BL 13 3C	PIONEIROS	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450266206 Matrícula: 133268 Ofício: 2.	8787701535362	192.000,00	117.917,29	192.000,00
166		RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 502, 010502	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926590 Matrícula: 84990 Ofício: 3.	8787716532070	230.000,00	182.170,76	230.000,00
167	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 204, 06103	VILA JUSSARA	Apartamento, 92,38 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340092680 Matrícula: 148194 Ofício: 2.	8787707983979	165.000,00	144.659,84	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPOS DE JULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LT JD DAS PALMEIRAS - ST RES E COMERCIAL	RUA JURACI GUADAGNIN N. 726-S, 0, 132	LT JD DAS PALMEIRAS	Casa, 70,71 m2 de área total, 70,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2844 Matrícula: 8289 Ofício: 1.	8444412652766	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	Cond. Chapada da Serra	Rua 32 Qd-76 Lt-01 ao 22 N. 277 Apto.	Pq.Res.Santa Cruz II	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555534614518	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		402, c/ Rua 33, Rua N e Rua M BI-07		garagem, Box de garagem nº 141. IPTU: 016240200337110 Matrícula: 121653 Ofício: 06.				
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CASA	RUA SALIM NADAF N. S N, ANTIGA RUA DA PIMENTA	CENTRO-NORTE	Casa, 385 m2 de área total, 385 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 102276 Matrícula: 53041 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	155537673720	1.059.300,00	635.580,00	1.059.300,00
171	COND ESMERALDA	RUA 03 N. 191, Q.05, L.191	MAPIM	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 131,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 69796 Ofício: 1.	8555525868430	317.000,00	190.200,00	317.000,00
172	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 304, BLOCO 05	PONTE NOVA	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: N/AO LOCALIZADO Matrícula: 128727 Ofício: 1.	8787716702863	210.570,00	183.316,62	185.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CJ HAB CIDADE NOVA VIII	CJ. CIDADE NOVA 7. TV-WE 82 N. 612, ENTRE ARTERIAL 5-B E SN 24	COQUEIRO	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643203050000 Matrícula: 20869 Ofício: 1.	1555527845226	387.318,20	301.100,85	387.318,20
174	RESIDENCIAL ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 12, BL G	GUANABARA	Apartamento, 88,98 m2 de área total, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21831421 Matrícula: 45860 Ofício: 1.	8787701918440	188.486,48	106.710,36	143.000,00
175	COND MULT-MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. S/N Apto.	MAGUARI	Apartamento, 77,12 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555527286691	141.000,00	85.611,97	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		201, BLOCO 03		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05292385700 Matrícula: 45228 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LORCHIDEE	RUA JOAO BALBY N. 97 Apto. 1801	NAZARE	Apartamento, 115,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 468762 Matrícula: 80535 Ofício: 1.	1444410521135	1.330.412,65	2.298.605,20	1.330.412,65
177	PARQUE JARDINS	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4400 Apto. 501, BL NICE	NOVA MARAMBAIA	Apartamento, 69,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 458690 Matrícula: 10084 Ofício: 3.	1555538900029	453.000,00	271.800,00	453.000,00

Estado: PA								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		PASSAGEM SÃO PEDRO N. 180	SAO PEDRO E SAO PAULO	Casa, 113,81 m2 de área total, 113,81 m2 de área privativa, 258,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052120394001 Matrícula: 6657 Ofício: 1.	1444415084531	252.000,00	343.654,28	252.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES ECOPARK TAUÁ	RUA DAS ANDIROBAS N. 05, CASA 05	CENTRO	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO	8444429600640	160.000,00	128.683,08	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				LOCALIZADO Matrícula: 7166 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOTEAMENTO SAO PAULO III	RUA (PROJETADA 3) IVANILDE QUEIROZ ANDRADE N. 00, 30PARTE DO LOTE 01/02/03	SAO PAULO III	Casa, 77,63 m2 de área total, 77,63 m2 de área privativa, 136,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000126902011400010 Matrícula: 17381 Ofício: 1.	8444405168943	94.000,00	126.346,73	94.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	AVENIDA NOEMIA FERREIRA DA SILVA N. 21A, 8A28A21 A LOTE 28 A QD 8 A	LOT EYTEL SANTIAGO	Casa, 68,45 m2 de área total, 68,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 615903710000000 Matrícula: 43108 Ofício: 1.	8444408426072	118.778,20	158.549,47	117.000,00
182	COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL	RUA POLICARPO QUARESMA N. 611, 01, 2411	COND HAB MULTIFAMILI	Casa, 55,06 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 506703560000001 Matrícula: 41397 Ofício: 2.	8444407036629	128.600,00	137.361,98	128.600,00
183	COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL	RUA DIONISIO ALVES DE OLIVEIRA N. 342, D, 09A25	TIBIRI	Casa, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 704101570000004 Matrícula: 40563 Ofício: 2.	8444406232157	97.630,96	174.193,55	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA DA NATIVIDADE N. 406, CASA 02	DESTERRO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26113 Matrícula: 5942 Ofício: 1.	8444401605133	186.351,77	85.273,15	112.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOTEAMENTO VIANA MOURA	RUA JOSÉ LUIZ DA SILVA N. 43, 4511LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 288,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103396024960000 Matrícula: 26392 Ofício: 1.	8787718680859	143.066,50	103.664,94	85.000,00
186	LOT VIANA E MOURA IHUMAS	RUA JOSE GERONIMO DA SILVA N. 44, QD35 LT12	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103384014320000 Matrícula: 23879 Ofício: 1.	8787711004637	105.461,90	121.565,21	85.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOTEAMENTO PRATA FINA	RUA PROJETADA 03 N. 31, EAREA 3A	SAO JOSE	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042510456001 Matrícula: 20621 Ofício: 1.	8444422281884	138.130,01	90.820,12	133.933,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONJ RES JARDIM DAS PALMEIRAS	AVENIDA JAMAICA N. 0, CASA 12 LOTE 01 QUADRA Q1 - CONJUNTO RES	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 13451 Ofício: 1.	8444403175250	96.801,78	102.547,05	82.500,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 201, BLOCO 21	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025604097 Matrícula: 88486 Ofício: 1.	8787713963925	170.086,14	99.903,10	148.960,00
190	CON RES RECANTO DAS GARÇAS	RUA JANGARI N. 80 Apto. 102, BL 13	CANDEIAS	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 15275590 Matrícula: 83734 Ofício: 1.	1787700373700	170.000,00	251.450,52	158.000,00
191	COND MARINE VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1603 Apto. 403, BLOCO 02	CANDEIAS	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501114800991 Matrícula: 86365 Ofício: 1.	1787701015786	220.000,00	180.374,97	195.508,57
192	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 202, BL 04GR 13	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543505124701387 Matrícula: 85872 Ofício: 1.	8787710225451	197.000,00	143.022,57	169.000,00
193	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 002, XXA1ABL	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131101950102780002 Matrícula: 77827 Ofício: 1.	8787712262133	204.500,00	190.473,23	204.500,00
194	RES RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. S/N Apto.	PIEDADE	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717450825	250.360,72	172.510,51	182.831,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		302, BL 16 SÍTIO MOCÓ		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15357198 Matrícula: 89927 Ofício: 1.				
195	ED SOLAR DE CANDEIAS	RUA JOSE NUNES DA CUNHA N. 234 Apto. 602, PAV 6	PIEDADE	Apartamento, 205,55 m2 de área total, 205,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310535102014700129 Matrícula: 17790 Ofício: 1.	1555525347970	445.258,80	262.200,00	437.000,00
196	Ed Vila Bragança	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 007, BL F	SUCUPIRA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016002138201671 Matrícula: 9872 Ofício: 2.	1555532971439	152.000,00	336.186,71	150.000,00
197	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 503, BL 01	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15318214 Matrícula: 4591 Ofício: 2.	8787709575355	165.000,00	123.910,88	123.000,00
198	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 203, BL 27	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123504278 Matrícula: 70950 Ofício: 1.	8555536797172	140.334,28	180.098,20	140.000,00
199	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 02, BL 33	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123505142 Matrícula: 73852 Ofício: 1.	8787700749679	170.000,00	120.264,48	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	Cj Res Danielle Lacerda	RUA JOSE AUGUSTO DA SILVA BRAGA N. 481, 03,	BAIRRO NOVO	Casa, 89,46 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106506402009900068 Matrícula: 42927 Ofício: 1.	1444403549453	439.450,34	1.168.810,81	213.000,00
201	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CELESTE	RUA OLIMPIO FERREIRA	CASA CAIADA	Casa, 111,48 m2 de área total, 68,81 m2 de área privativa, 111,48m2 de	1444406092683	161.026,75	359.521,16	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CHAVES N. 1600, 01,		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101500501004300013 Matrícula: 40206 Ofício: 1.				
202	RES PRIVE JARBAS SANTOS	RUA PROFESSOR DIOGENES FERNANDES TAVORA N. 690 Apto. 03	CASA CAIADA	Apartamento, 50,19 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102503803027500030 Matrícula: 50854 Ofício: 1.	8444429510765	223.000,00	174.868,99	223.000,00
203	Nuc Hab Rio Doce II	RUA DAS ANGELICAS N. 92, CASA	RIO DOCE	Casa, 39,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101009203029200002 Matrícula: 32835 Ofício: 1.	1444418529810	326.796,34	209.265,20	310.000,00
204	PRIVE CARDIAL	RUA DOUTOR LUIS DE BRITO N. 45 Apto. 202, VII06	VILA POPULAR	Apartamento, 68,07 m2 de área total, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111300100102020055 Matrícula: 44 Ofício: 2.	8444420685147	188.080,49	143.455,05	143.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 602, Y031-ALOTEAMENTO LUIZIANA	PAU AMARELO	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417011903038401783 Matrícula: 76560 Ofício: 1.	1787701918387	184.849,63	196.959,27	179.071,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. 104, TR B	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787702410140	370.000,00	301.251,10	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				5210518504026101071 Matrícula: 7610 Ofício: 7.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LEONOR ARAUJO	RUA NEUSA BORGES DE MELO N. 299, 299, D19LOTEAMENTO LEONOR ARAUJO	SANTO AGOSTINHO	Casa, 52,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. Avaliado apenas lote. IPTU: 1001310901024100014 Matrícula: 27356 Ofício: 1.	8444425092187	135.697,40	113.264,17	34.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 0 Apto. 301, BL 20	PIXETE	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443578 Matrícula: 23426 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702585614	133.000,00	112.852,23	133.000,00
209	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AV DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 304, 06BOSQUE B, GLEBA 03	TIUMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54488 Matrícula: 19060 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527630333	149.000,00	94.635,18	149.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 06 N. 287	AABB	Casa, 100,35 m2 de área total, 100,35 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005224110287000 Matrícula: 26129 Ofício: 1. Imóvel com	8444414174020	194.000,00	145.822,00	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA 08 N. SN, SN, G05	POEIRÃO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10281 Matrícula: 8658 Ofício: 1.	8444407092251	103.000,00	80.958,99	103.000,00
212	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA PROJETADA 11 N. 112	POEIRÃO	Casa, 62,31 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11528 Matrícula: 11736 Ofício: 1.	8444403285160	125.108,53	146.172,73	125.108,53
213	LOT ZECA MACEDO	RUA SÃO CRISTÓVÃO N. S/N, M08LOT. JOÃO MECEDO	ZECA MACEDO	Casa, 94,87 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600 Matrícula: 8289 Ofício: 1.	8444404499369	110.211,95	72.551,00	110.211,95

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	JARDIM CIDADE RESIDENCE	RUA II N. 107, 107, S2	JARDIM CIDADE	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102087002001 Matrícula: 12079 Ofício: 1.	8555535587700	103.371,80	87.913,18	98.251,37

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CENTRO	RUA PROJETADA N. S/N, 0104	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2	8444409845559	72.249,67	117.783,18	72.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 100 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA FRANCISCO DE CARVALHO MELO N. S/N, ESQUINA COM RUA EMILIA LEITE DE ARAUJO	TAMBORIL	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911770 Matrícula: 6827 Ofício: 1.	8444415179093	78.938,70	81.511,15	60.340,00
217		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 525	CENTRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00103123005001 Matrícula: 6750 Ofício: 1.	8444417709065	90.000,00	89.159,11	90.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 12 N. SN, SN, M17LOT ROSA DOS VENTOS	Centro	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 24969 Matrícula: 33810 Ofício: 1.	8444428168621	173.971,39	76.309,56	45.000,00
219		RUA SÃO BENEDITO N. 815	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 140,05 m2 de área total, 140,05 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 28800 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413728482	315.454,50	356.918,33	276.451,70

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA PROJETADA N. 110, 11,	ESPLANADA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444410034020	82.000,00	144.046,39	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 110233001201 Matrícula: 18748 Ofício: 1.				
221		RUA PROJETADA N. 390	BAIXA DA EMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107043025101 Matrícula: 18807 Ofício: 1.	8444410183998	91.174,70	82.733,51	70.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 302, 1B	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003450200026 Matrícula: 59688 Ofício: 1.	8787713279900	192.000,00	155.004,25	192.000,00
223	COND VILLAGIO FERRARA	RUA ALBERTO LESNIEWSKI N. 188 Apto. 2, BL 15	COSTEIRA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005960050058 Matrícula: 38716 Ofício: 1.	8444403086842	250.000,00	150.000,00	250.000,00
224	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARBO COSTEIRA	RUA MARANHÃO N. 3231 Apto. 1204, BL 01	COSTEIRA	Apartamento, 48,75 m2 de área total, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001520254012 Matrícula: 64698 Ofício: 1.	8787715508109	215.000,00	170.358,06	215.000,00
225	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANCHESTER	RUA XAMBRE N. 484 Apto. 05	IGUACU	Apartamento, 56,25 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004950304005 Matrícula: 43507 Ofício: 1.	8444404619089	156.000,00	271.687,78	156.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3317, BL 33 TIPO 3	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704480631	174.933,00	155.763,84	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 1050920246001116 Matrícula: 56734 Ofício: 1.				
227	COND RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 301, BL 08	ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001207 Matrícula: 55218 Ofício: 1.	8787714493566	180.000,00	114.813,53	180.000,00
228	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 208, BL 20	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001770 Matrícula: 53692 Ofício: 1.	8787703670038	179.500,00	203.847,49	179.500,00
229	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, 14VAGA 702	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001912 Matrícula: 53488 Ofício: 1.	8787703815788	169.006,60	234.313,95	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA SUL	RUA PIONEIRO ANTONIO MINIKOSKI N. 278, B, 01LOTE 28- 29-B	JARDIM MARIA BARLETTA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5070010481001 Matrícula: 44802 Ofício: 1.	8444411574354	197.000,00	123.852,60	197.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RESIDENCIAL DELGADO	R DORIVALDO DELGADO N. 901, 1, 11-LOTE: 14/15-B	Centro	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 171,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1100019550 Matrícula: 36197 Ofício: 2.	8444416847197	165.000,00	106.070,07	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOGUEIRA	RUA DO PAVAO N. 385 Apto. 41, VG COBERTA 01	ARRUDA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.03.024.0029.001 Matrícula: 69605 Ofício: 1.	8444413770436	257.704,36	170.628,36	245.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND ROMA XXII	R VALERIA BAUMEL PADILHA 483 N. 483, CASA 04 COND ROMA XXXIV	PLANALTO	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 3 qts, sl, cozinha. IPTU: 10400100380333004 Matrícula: 26406 Ofício: 1.	8444404798498	200.000,00	166.061,46	200.000,00
234	COND RES PROFESSORA CERES	AVENIDA PARANA N. 261, 07,	CENTRO	Casa, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 69,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200100570092007 Matrícula: 29284 Ofício: 1.	8444420124994	200.000,00	186.763,33	200.000,00
235	Cond Henrique Luiz Bazia	RUA JAIME GOOD N. 86, 15,	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 47,3 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 127,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100100470798015 Matrícula: 25336 Ofício: 1.	8555515362061	162.000,00	97.200,00	162.000,00
236	COND NICOLI	RUA ALINOR SALVADOR LOPES N. 573, 02,	SAO JOAO	Sobrado, 59,27 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 51,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10400100290244002 Matrícula: 27288 Ofício: 1.	8444409573508	168.000,00	145.562,26	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	Cond Res Espaço Livre	RUA FRANCISCO	BAIRRO ALTO	Casa, 96,83 m2 de área total, 96,83 m2 de área privativa,	1555506792891	453.000,00	271.800,00	453.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ZUNEDA FERREIRA DA COSTA N. 187, 19,		144,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 36100580222008 Matrícula: 65037 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
238	Ed Lyon	RUA ALFERES ANGELO SAMPAIO N. 2820 Apto. 701, APT 701, GARAGEM 07	BIGORRILHO	Apartamento, 203,29 m2 de área privativa. IPTU: 11100240018004 Matrícula: 3558 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10285153	1.200.000,00	1.488.488,12	1.200.000,00
239	Cj Res Bell Terra	RUA LEONARDO WESOLOWSKI N. 45 Apto. 02, BL 07	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 62,11 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44100180292017 Matrícula: 64406 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8195200512893	280.000,00	168.000,00	280.000,00
240		RUA MIGUEL FURMANN N. 158 Apto. 31, BL 06 10/1P	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 47,13 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71700710062000 Matrícula: 229805 Ofício: 8.	8787715828235	458.535,87	192.833,85	190.000,00
241	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUSTOSA	RUA SERGIO AMAURY LUSTOSA N. 131, 02,	CAMPO DE SANTANA	Casa, 38,67 m2 de área total, 38,67 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71600110284004 Matrícula: 195101 Ofício: 8.	8444414898894	182.797,73	115.777,80	182.797,73
242	COND.BARCELONA NEOVILLE, LOT.HORIZONTE	RUA AGOSTINHO BRUSAMOLIN N. 333 Apto. 607, BL 02 VAGA Nº 438	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 73,47 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75300450552003 Matrícula: 178288 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530500552	448.691,45	269.214,87	448.691,45
243	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 405, 07VAGA DESCOBERTA 363	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 226160 Ofício: 8.	8787713670154	219.921,00	190.910,91	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FOSCARI	RUA ITAJAI N. 313, 05,	ESTADOS	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310080030005 Matrícula: 24853 Ofício: 1.	8555518895613	230.000,00	138.000,00	230.000,00
245	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUNSET III	RUA SOVI N. 25, 03, 0206	GRALHA AZUL	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 100,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 23974 Ofício: 1.	8555507754894	274.000,00	164.400,00	274.000,00
246	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L20Q11 VM	RUA RIO OIAPOQUE N. 848, 02,	IGUACU	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 530020276002 Matrícula: 74656 Ofício: 1.	8444433419890	564.973,65	503.625,79	455.000,00
247	COND RES STADIUM	AVENIDA POLONIA N. 1303, CS 100	NACOES	Casa, 50 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno. IPTU: 0130490166001 Matrícula: 37409 Ofício: 1.	8444421971402	260.000,00	177.833,47	260.000,00
248	COND RES S LUCAS 479	RUA SAO LUCAS N. 479, CASA 01, LOTE 04	SANTA TEREZINHA	Casa, 53 m2 de área privativa, 220,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35302 Ofício: 1.	8444405979690	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA EUGENIO BRANCO N. 0, 0,	Dos Estados	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 44320705140127000 Matrícula: 13021 Ofício: 1.	8444424621569	170.000,00	109.136,04	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	SOLAR DI RAVELLO	RUA OLYMPIO THEODORO N. 789 Apto. 701, T01, 12VAGA DE GARAGEM Nº23	COLINAS	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010537203260177 Matrícula: 130518 Ofício: 1.	8787712396059	205.000,00	135.838,80	205.000,00
251	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 603, 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610491 Matrícula: 106172 Ofício: 2.	8787707072496	169.000,00	161.509,18	169.000,00
252	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 208, TORRE 05	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610272 Matrícula: 105953 Ofício: 2.	8787708269757	170.302,82	125.721,26	170.302,82
253	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 403, 403	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 40,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780159 Matrícula: 130160 Ofício: 1.	8787714972286	200.000,00	120.000,00	200.000,00
254	Cj Res Igapó	RUA WESLEY CESAR VANZO N. 189 Apto. 504	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 73,29 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 6020129106000188 Matrícula: 79009 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516142300	501.000,00	300.600,00	501.000,00
255	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 899, 163, 05	JARDIM MARIA CELINA	Casa, 66,08 m2 de área total, 66,08 m2 de área privativa, 152,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030674501630001 Matrícula: 107263 Ofício: 2.	8787705369076	241.000,00	178.531,37	241.000,00
256	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 501, 07VAGA DESCOBERTA Nº 51	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610185 Matrícula: 114138 Ofício: 2.	8787711332634	178.378,52	135.926,53	151.000,00
257	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 201, BL 13	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610341 Matrícula: 115315 Ofício: 2.	8787714700758	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

258		RUA SAO RAFAEL N. 241, 053-B	JARDIM SANTO ANDRE	Casa, 62,38 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 157,74m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 5030323100290001 Matrícula: 88486 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408523795	206.086,05	123.651,63	206.086,05
-----	--	------------------------------------	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONDOMINIO MORADAS PONTA GROSSA	RUA ANTONIO SAAD N. 2510, CASA 227	BOA VISTA	Casa, 41,14 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 134,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08436732059630 Matrícula: 13855 Ofício: 3.	8555511361664	163.000,00	97.800,00	163.000,00
260	CONJUNTO HABITACIONAL CAMPO BELO B	RUA LOURIVAL DOS SANTOS RIBAS N. 103, 03,	CARA- CARA	Casa, 44,68 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 121,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 15102650258003 Matrícula: 73256 Ofício: 2.	8787705407512	184.606,59	121.682,25	184.606,59
261	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA JOSE ROBERTO SCHIBELSKI N. 81	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9503870367001 Matrícula: 76529 Ofício: 2.	8787714431510	181.000,00	115.405,09	181.000,00
262	JARDIM DAS FLORES	RUA JOSE VENTURA NOVAES N. 940, 03,	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 103,69m2 de área do terreno. IPTU: 9335450771003 Matrícula: 69392 Ofício: 2.	8787708140754	146.157,37	87.694,42	146.157,37

Estado: PR								
Cidade: TELEMACHO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA CAMPOS DA MATA N. 0, 01,	JARDIM ITALIA	Casa, 62,46 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 167,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22211000 Matrícula: 29262 Ofício: 1.	8444402676875	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: TIBAGI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		AVENIDA PREFEITO HOMERO TALEVI CAMPOS N. 00, QD 135, LT 206, ST 02, DISTRITO 01	18 DE MARCO	Terreno, 353,05m2 de área do terreno, Imóvel nº 161 no cadastro municipal. Frente com chapa metálica. IPTU: 69345 Matrícula: 9168 Ofício: 1.	10286291	157.467,36	216.572,99	157.467,36
265		AVENIDA PREFEITO HOMERO TALEVI CAMPOS N. 00, QD 135, LT 219, ST 02, DISTRITO 01	18 DE MARCO	Terreno, 359m2 de área do terreno, Imóvel nº 173 no cadastro municipal. Frente cercada com tapume metálico. IPTU: 69353 Matrícula: 9169 Ofício: 1.	10286292	170.000,00	215.751,32	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES VALIM	RUA DOUTOR JOSE MOTA VASCONCELOS N. 255, CASA01, 12	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 97,3 m2 de área total, 97,3 m2 de área privativa, 452,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116179 Matrícula: 58599 Ofício: 2.	8444431886327	290.000,00	259.047,17	260.500,00
267	COND RES MARIA DAS NEVES 1	AV MARIA ANGELICA N. 182, CS 11	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 192,31m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 114311 Matrícula: 56423 Ofício: 2.	1444406096859	222.000,00	222.182,99	222.000,00
268	COND RES ANGELO SABBATINO I	RUA CARDOSO MOREIRA N. 205, CS03, B04	PONTE DOS LEITES	Casa, 63,76 m2 de área total, 63,76 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 121121 Matrícula: 62015 Ofício: 2.	1444423237449	250.000,00	230.559,97	239.972,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 109, TORRE T3	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264826 Matrícula: 19507 Ofício: 3.	8787710154511	157.556,97	102.912,93	157.556,97
270	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 302, BL 08	VILA DAGMAR	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 918211 Matrícula: 7402 Ofício: 3.	8444402347073	165.000,00	131.479,96	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COD BOSQUE DE PAPUCAIA	RODOVIA RJ-116 N. SN, SN, G5RUA CANARIO DA TERRA	CENTRO (PAPUCAIA)	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02012080240001 Matrícula: 5336 Ofício: 2.	1444413813544	233.992,55	257.653,78	211.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	VICENTE CARVALHO N. 1/43 Apto. 204, BL 18	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, cozinha. IPTU: 171441 Matrícula: 00019411 Ofício: 5.	8787713779172	210.000,00	145.917,07	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		ESTRADA TRINTA E DOIS N. 0, LT37 QD37 NUCLEO	AGRO BRASIL (SAMBAETIBA)	Terreno. IPTU: 118701001 Matrícula:	1444421790949	243.225,28	156.379,97	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AGROBRASIL N SRA CARMO		40479 Ofício: 1.				
274		RUA TIRADENTES QUADRA N. CS 1, 20816VIDE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	AMPLIACAO	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 054491001 Matrícula: 42678 Ofício: 1.	8444407450476	150.000,00	100.389,46	149.525,81
275	COND RES MONTE VERDE II	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 0, 23, B	CALUGE	Casa, 53,47 m2 de área total, 53,47 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 179827001 Matrícula: 36298 Ofício: 1.	8444406929700	152.133,25	131.224,15	152.133,25

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA N. 101 Apto. 403, BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02323810300031 Matrícula: 12008 Ofício: 3.	8555531298542	145.028,85	69.300,00	115.500,00
277	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 205, 6	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,95 m2 de área total, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227836950215 Matrícula: 13594 Ofício: 3.	1555518730004	155.000,00	93.000,00	155.000,00
278	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 210, 03RESIDENCIAL MAR DE GALES	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180100	1555535763462	182.441,28	276.746,85	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 17791 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CS 159	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 654218 Matrícula: 44922 Ofício: 2.	8444419737600	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU	RUA SAO JORGE N. 499, 01, 7307	BARROCO (ITAIPUAÇU)	Casa, 68,35 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157361 Matrícula: 119116 Ofício: 2.	1444418429343	382.000,00	379.552,11	364.000,00
281	CON RES MESTRE ISAIAS	AVENIDA A N. S/N Apto. 101, BL 2	CHACARAS DE INOA (INOA)	Apartamento, 51,78 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 147120 Matrícula: 109234 Ofício: 2.	1444416276949	253.000,00	198.945,54	253.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		AVENIDA DA ETERNIDADE N. 678-K, CASA	COSMORAMA	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 361,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 953537 Matrícula: 24658 Ofício: 2.	1444408792720	271.643,17	299.064,09	271.643,17
283		RUA BARONESA DE MESQUITA N. 1308 Apto. 101, IX	MESQUITA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87569	1444403609464	230.000,00	606.364,62	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 24410 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MIGUEL PEREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT JARDIM MIGUEL PEREIRA	RUA FRANCISCO ANDREIOLO N. 80, SN, 0602	MIGUEL PEREIRA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 452m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12480 Matrícula: 2589 Ofício: 1.	1444410670530	550.000,00	223.619,13	273.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		TRAVESSA RIACHUELO N. 45	CENTRO	Casa, 140 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno. IPTU: 137900 Matrícula: 5891 Ofício: 1.	8444434316890	355.289,59	314.154,74	258.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	Parque Conde de Nova Friburgo	RUA ALEXANDRE FLEMING N. 0, SN, 90GLEBA B	DEBOSSAN	Terreno, 1963,75m2 de área do terreno. IPTU: 19553020740006 Matrícula: 30326 Ofício: 1.	1444423147024	663.000,00	562.360,94	641.450,47

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 102, BL 17	CABUCU	Apartamento, 55,77 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9534482	1787702119577	220.604,81	222.196,70	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 33218 Ofício: 5.				
288	CONDOMÍNIO JARDIM PARADISO III	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. -, 04, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 30,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901502 Matrícula: 86873 Ofício: 5.	8555520699753	122.000,00	73.200,00	122.000,00
289	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 504, AP504, 06A2	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953246 Matrícula: 33016 Ofício: 4.	8787712604573	201.200,00	117.124,52	185.000,00
290	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 404, BL 06ÁREA A2A	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942244 Matrícula: 31244 Ofício: 4.	8787708755724	170.000,00	153.796,23	156.000,00
291		RUA SANTANESIA N. 35 Apto. 202	PALHADA	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961981 Matrícula: 35714 Ofício: 4.	8444435427815	218.477,24	174.663,85	178.300,00
292	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1405, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948770 Matrícula: 57638 Ofício: 1.	8787712442158	206.000,00	218.960,09	206.000,00
293	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 502, BL 1906A3	PONTO CHIC	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787712892307	210.000,00	128.100,78	155.696,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950266 Matrícula: 32309 Ofício: 4.				
294	LOT PARQUE ESTRELA	ESTRADA DO RIACHAO N. 20, CASA02, B02	RIACHAO	Casa, 35,57 m2 de área total, 35,57 m2 de área privativa, 54,41m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954974-9 Matrícula: 6900 Ofício: 8.	8444428542035	187.752,78	211.476,23	142.000,00
295	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 511, BL 04	SANTA RITA	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942138 Matrícula: 31143 Ofício: 7.	8787710214638	174.800,00	91.928,13	127.000,00
296		RUA DINORA N. 63, 1, A11	TINGUAZINHO	Casa, 61,04 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 914569 Matrícula: 6221 Ofício: 8.	8444421738791	184.558,41	160.389,28	153.000,00
297		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 501, BL 09	TRES CORACOES	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950061 Matrícula: 32108 Ofício: 2.	8787711037870	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA ANGELINA FIGUEIRA N. 391,	VALDARIOSA	Casa, 56,12 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 51,43m2 de área do terreno, 2 qts,	8444423723180	231.471,46	124.491,53	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CASA 06, LT 04, QD M		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092200006000005 Matrícula: 12809 Ofício: 3.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 301, BL 10	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 86,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902297 Matrícula: 41746 Ofício: 2.	8787707977499	179.906,90	112.824,40	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUBPARQUE MONTE A	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 301, BL 18 VAGA 585	ATLANTICA	Apartamento, 41,93 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115312876609 Matrícula: 42661 Ofício: 1.	8787715345641	200.000,00	179.125,67	200.000,00
301	LOTEAMENTO ENSEADA DAS GAIVOTAS	AVENIDA LUIZ VIANA FILHO N. 95 Apto. 201, 2º PAV	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140470271004 Matrícula: 22911 Ofício: 1.	1444404120116	206.315,91	163.292,34	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		RUA DA REPUBLICA N. 307 Apto. 201, FUNDOS	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34300848 Matrícula: 95692 Ofício: 6.	1444415854485	269.885,31	226.085,15	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

303	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 103, BL 04	BANGU	Apartamento, 50 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34905968 Matrícula: 55293 Ofício: 12.	8787714663097	235.000,00	141.000,00	235.000,00
304		RUA SOLDADO COSME LIRA N. 78, CASA	BANGU	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 897892 Matrícula: 30112 Ofício: 4.	1444408159440	191.822,58	164.102,23	174.000,00
305		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 704, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 59,99 m2 de área total, 59,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34907089 Matrícula: 135181 Ofício: 6.	8787714853961	250.093,09	206.281,13	241.000,00
306		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 901, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906628 Matrícula: 135202 Ofício: 6.	8787714854127	260.611,80	216.726,90	231.500,00
307	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 106, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929497 Matrícula: 261205 Ofício: 8.	8787716369080	214.749,00	154.426,61	170.000,00
308		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 206, BL 11	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493330-9 Matrícula: 261612 Ofício: 8.	8787721439407	229.454,59	205.790,96	198.000,00
309		RUA ITAÚNAS N. 201 Apto. 104, BL 23 CONDOMÍNIO VILLAGIO DO CAMPO II	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,57 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31695158 Matrícula: 199075 Ofício: 4.	8555501606737	240.000,00	144.000,00	240.000,00
310	RESID FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 503, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3288526-1 Matrícula: 219861 Ofício: 4.	8555523958342	126.445,33	70.800,00	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

311	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 302, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,83 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34098772 Matrícula: 10109 Ofício: 12.	8787701589152	183.289,00	123.464,73	146.000,00
312		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 501, BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871657 Matrícula: 48346 Ofício: 12.	8787713104086	184.480,59	135.700,79	153.000,00
313	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 404, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.514-6 Matrícula: 48145 Ofício: 12.	8787715994445	202.952,20	188.930,04	174.000,00
314	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 206, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440214 Matrícula: 31480 Ofício: 12.	8787705785240	167.207,60	104.603,75	109.144,11
315		ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 304, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.990.750-0 Matrícula: 186249 Ofício: 4.	8444403471002	187.440,00	128.720,25	114.000,00
316		RUA GRAMADO N. 475 Apto. 306, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1605750-7 Matrícula: 15278 Ofício: 12.	8444415528063	221.045,00	156.469,46	207.900,00
317	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 503, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844720 Matrícula: 46290 Ofício: 12.	1787701726747	198.826,00	188.669,24	189.854,63
318		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 303, BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 0,01 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 3147925-6 Matrícula: 419104 Ofício: 9.	8787700925540	163.404,95	216.691,55	157.000,00
319	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 501, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711099492	197.213,80	148.137,41	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34847624 Matrícula: 46572 Ofício: 12.				
320		EST MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 750 Apto. 608, BL 02	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 32432957 Matrícula: 356744 Ofício: 9.	8555521630200	194.500,00	117.812,70	194.500,00
321		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 307, BL 3	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3389880-0 Matrícula: 246714 Ofício: 8.	8787702445464	202.886,30	240.654,36	186.000,00
322		RUA MAR GRANDE N. 92 Apto. 403	CORDOVIL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 11909355 Matrícula: 226509 Ofício: 8.	8444405518472	121.220,00	73.782,99	92.000,00
323	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 503, BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.370-3 Matrícula: 48008 Ofício: 12.	1787701747663	184.614,50	166.014,98	184.000,00
324	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 304, BL 04	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34078709 Matrícula: 19503 Ofício: 12.	8787703970724	166.000,00	99.600,00	166.000,00
325		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 331	ENCANTADO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02096170 Matrícula: 138673 Ofício: 6.	1444402837790	789.812,37	675.320,91	247.000,00
326		RUA FAGUNDES VARELA N. 140 Apto. 201	ENCANTADO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07414485 Matrícula: 144510 Ofício: 6.	8444416973354	203.741,59	187.943,17	200.000,00
327		RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 304, BL 04 VAGA 125	ENCANTADO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34691832 Matrícula: 125811 Ofício: 6.	1787700861420	254.373,50	263.103,95	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

328	ED RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 1001, BL 04 VAGAS 96 E 450	ENCANTADO	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34691808 Matrícula: 125894 Ofício: 6.	1787701510949	274.324,91	303.486,01	270.000,00
329	CONDOMÍNIO PARQUE RECREIO DO PONT	AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 508, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2902538 Matrícula: 224776 Ofício: 8.	8555523556015	170.000,00	109.525,63	170.000,00
330		RUA JOAO PARANAGUÁ N. 230 Apto. 307, BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33830605 Matrícula: 234499 Ofício: 8.	8555532099152	188.421,80	145.652,28	160.000,00
331		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 504, BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34997692 Matrícula: 261690 Ofício: 8.	8787716342409	215.853,70	198.933,22	206.322,68
332		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 107, BL 26	GUARATIBA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2904368 Matrícula: 359180 Ofício: 9.	8555503937544	170.000,00	141.525,47	170.000,00
333		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 104, BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34353367 Matrícula: 457372 Ofício: 9.	8787710779015	155.029,00	161.175,54	140.000,00
334		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 307, BL12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34812818 Matrícula: 470931 Ofício: 9.	1787702866844	217.691,59	200.131,04	197.000,00
335		RUA ALOES N. 251 Apto. 101, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 471445 Ofício: 9.	8787718082196	248.315,80	224.386,35	156.000,00
336		RUA PROJETADA 2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2	8787717708792	190.262,70	136.066,10	123.117,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAA12622 N. 285 Apto. 103, BL 6		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34770461 Matrícula: 477569 Ofício: 9.				
337	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 204, BL 18	INHOAIBA	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34897850 Matrícula: 45392 Ofício: 12.	8787715961148	239.819,50	211.933,57	230.000,00
338	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 404, BL 22	INHOAIBA	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898650 Matrícula: 45472 Ofício: 12.	8787716408353	239.074,60	175.872,41	230.000,00
339		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 1504, BL 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34938878 Matrícula: 468327 Ofício: 9.	1787701774890	375.000,00	287.895,03	375.000,00
340		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 305, BL 12	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34557918 Matrícula: 256759 Ofício: 8.	8787709838968	206.153,42	179.918,51	129.500,00
341		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 88, CASA2, APT0102	MARECHAL HERMES	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 598995 Matrícula: 224721 Ofício: 8.	1444402314053	217.171,18	647.016,55	180.452,31
342	VIVAZ RAMOS	RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 202, BL 02	MEIER	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34712158 Matrícula: 129948 Ofício: 6.	8787711467947	275.000,00	245.962,23	275.000,00
343		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 304, BL 5	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34884122 Matrícula: 264318 Ofício: 8.	8787716216420	201.831,00	179.031,26	131.897,75
344		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 606, BL 1	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	1444413289039	145.401,38	128.799,48	140.022,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 15979495 Matrícula: 255580 Ofício: 8.				
345		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 111, BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1207104710 Matrícula: 462848 Ofício: 9.	1787701678670	261.187,00	290.094,40	250.000,00
346	MIRATAIA	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 407, BL2	PECHINCHA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34839894 Matrícula: 462784 Ofício: 9.	1787701714188	290.000,00	275.427,36	290.000,00
347	CON ED EMP RES MULTIFAMILIAR DE PADRÃO BAIXO	RUA CAPITAO MENEZES N. 68 Apto. 102	PRACA SECA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2902303 Matrícula: 427212 Ofício: 9.	8444422714748	124.876,50	100.385,74	115.000,00
348		RUA FLORIANOPOLIS N. 1450 Apto. 202, BL 2	PRACA SECA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31237290 Matrícula: 327957 Ofício: 9.	1555517280374	228.643,80	197.062,59	228.643,80
349	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 308, BL 02	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3310689-9 Matrícula: 234264 Ofício: 4.	8555534054156	148.000,00	155.534,53	148.000,00
350	RIO MANTIQUEIRA	R. PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3472453-4 Matrícula: 261805 Ofício: 4.	8787714195336	163.687,50	160.750,34	140.000,00
351	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 301, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.439.930-3 Matrícula: 262115 Ofício: 4.	8787710632316	159.247,50	100.140,39	130.000,00
352	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 203, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.468-1	8787716132650	200.884,88	118.641,15	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 264723 Ofício: 4.				
353	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 103, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34817072 Matrícula: 265407 Ofício: 4.	8787716845508	179.455,00	127.431,80	146.000,00
354	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 207, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.728-8 Matrícula: 265419 Ofício: 4.	8787718337151	197.839,20	120.672,85	184.000,00
355	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 103, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020676 Matrícula: 267609 Ofício: 4.	8787720656242	192.024,00	164.487,53	186.000,00
356	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 302, BL 9 VAGA 147	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.426.479-6 Matrícula: 258738 Ofício: 4.	8787710377510	149.976,84	86.622,43	138.000,00
357	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 404, BL 04 VAGA 37	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263855 Matrícula: 258644 Ofício: 4.	8787710883220	149.755,91	111.582,60	134.000,00
358	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 511, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959 Matrícula: 264899 Ofício: 4.	8787714789511	156.073,59	128.635,69	132.951,82
359		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 104, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33823774 Matrícula: 241394 Ofício: 4.	8555537288948	144.364,84	173.875,91	142.000,00
360		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 602, BL 6	TAQUARA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555532242788	216.000,00	180.289,98	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 3366536-5 Matrícula: 414818 Ofício: 9.				
361		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 101, BL 7	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.372.581-3 Matrícula: 116443 Ofício: 6.	8555527070109	191.806,24	127.936,93	191.806,24
362		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 111, BL 7	VARGEM GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490168-6 Matrícula: 464376 Ofício: 9.	1787701795404	306.736,50	278.530,51	290.000,00
363		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 202, BL 4	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35032358 Matrícula: 480193 Ofício: 9.	8787717915011	231.980,30	206.567,54	225.000,00
364	CONDOMINIO PRAIA PARK MAR	ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 505, BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503413-1 Matrícula: 480578 Ofício: 9.	8787719137865	219.740,40	155.387,01	193.000,00
365		RUA PROJETADA 2 N. 95, CASA 01	VARGEM PEQUENA	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 306,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32054447 Matrícula: 393643 Ofício: 9.	1444404213319	912.000,00	2.454.949,74	912.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		ESTRADA PASTOR EUCLYDES BENTO DO CARMO E N. 993, CASA14, 2-E 2	COELHO	Casa, 67,76 m2 de área total, 67,76 m2 de área privativa, 46,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855705015 Matrícula: 79288 Ofício: 3.	8444431506281	220.000,00	138.285,89	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

367	JARDIM AMENDOEIRA	RUA PINHEIRO CHAGAS N. 725, CASA 02,	COELHO	Casa, 33,41 m2 de área total, 33,41 m2 de área privativa, 47,85m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 835524002 Matrícula: 76568 Ofício: 3.	8444426510721	166.447,90	92.477,28	133.000,00
368	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 302, BL 09	FAZENDA DOS MINEIROS	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585169 Matrícula: 77119 Ofício: 3.	8787711254196	171.000,00	135.070,25	171.000,00
369	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 102, BL 3	MARIA PAULA	Apartamento, 45 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708082 Matrícula: 13477 Ofício: 6.	8787712363363	155.000,00	107.581,57	155.000,00
370	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 502, BL 01	ROCHA	Apartamento, 166,54 m2 de área total, 109,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 846138018 Matrícula: 11358 Ofício: 6.	8555535217539	210.000,00	250.697,99	210.000,00
371		RUA FRANCISCA MARQUES N. 183, CASA1,	ROCHA	Casa, 36,92 m2 de área total, 36,92 m2 de área privativa, 46,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202914001 Matrícula: 66166 Ofício: 4.	8444430597275	141.100,00	139.207,95	141.100,00
372	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 106, BL 08	TRIBOBO	Apartamento, 60,07 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708366 Matrícula: 13938 Ofício: 6.	1787701742475	171.827,20	135.781,63	164.000,00
373	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 112, BL 03	TRIBOBO	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708092 Matrícula: 13806 Ofício: 6.	8787713133701	164.000,00	104.124,27	164.000,00
374	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 503, BL 14	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530279 Matrícula: 65169 Ofício: 4.	8787712983841	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES BOA VISTA	R UM N. S/N, CASA 21, Q 02	ESTRADA CAMPOS NOVOS	Casa, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 269,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74341000 Matrícula: 23146 Ofício: 1.	1444407803540	212.000,00	384.896,06	212.000,00
376	SAPEATIBA	RUA UM N. 0 Apto. 104, LOTE 06 Q N	PARQUE DOIS MENINOS	Apartamento, 57,59 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88937 Matrícula: 25817 Ofício: 1.	8444415912068	141.817,67	205.755,65	135.500,00
377		TRAVESSÃO DE SÃO MATHEUS N. SN, ÁREA 1-B7	SANTO ANTONIO	Terreno, 10375,43m2 de área do terreno. IPTU: 28831 Matrícula: 28831 Ofício: 1.	1444418192548	1.250.000,00	1.079.815,64	1.250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES JARDIM AMÉRICA	AV MARECHAL RONDON N. SN Apto. 104, BL A	PURYS	Apartamento, 84,12 m2 de área total, 77,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0132629004800 Matrícula: 17766 Ofício: 1.	1444415252086	302.130,16	276.806,80	284.455,98

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES JARDIM MARIANA RUBI	RODOVIA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 505, BL 03	AGUA LIMPA	Apartamento, 46,8 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000092134 Matrícula: 44497 Ofício: 1.	8787708141688	221.000,00	189.406,75	150.000,00
380	RES JD MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N.	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,31 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787708293658	189.831,50	148.547,99	142.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		5000 Apto. 705, BL 3 T1		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000061832 Matrícula: 44813 Ofício: 1.				
381	LOT RES JARDIM OLYMPIO	RUA DOIS N. 21	ROMA	Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334800390001 Matrícula: 43381 Ofício: 1.	8444421655381	183.000,00	161.760,85	183.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1190, L 20, Q 5-I	PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000716902017000010 Matrícula: 24274 Ofício: 1.	8444412355079	125.000,00	100.650,09	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND SÂNDALO F	AVENIDA SANDALO N. 221-F, 10F, L 221-F Q 14	LT KAMATAU	Casa, 66,28 m2 de área total, 66,28 m2 de área privativa, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000303103032000109 Matrícula: 24493 Ofício: 1.	8444409626547	114.000,00	93.430,32	114.000,00
384	LOT NOVO CENTRO MOINHO	NOVA AVENIDA BRASIL N. 97, L 27 Q 2	LOT NOVO CENTRO MOIN	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 225,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8000116204030500006 Matrícula: 45832 Ofício: 1.	8444436021723	180.579,81	159.963,08	170.000,00
385	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA ATLETICO N. 60, L 65 Q 06	ESTIVAS	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444431191078	126.000,00	88.337,64	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: N/C Matrícula: 29174 Ofício: 1.				
386	JARDIM PORTUGAL	RUA CASCAIS N. 237, Q 5 L 519 LOTEAMENTO JARDIM PORTUGAL	ESTIVAS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: N/C Matrícula: 40816 Ofício: 1.	8444431538876	138.000,00	103.673,19	138.000,00
387	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CEARÁ N. 116, L 281 Q 17	ESTIVAS	Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000101703019200001 Matrícula: 37637 Ofício: 1.	8444422358402	156.000,00	103.410,42	156.000,00
388	LOT DAMAS I	RUA DAMAS 01 N. 66, L 66, Q 2	LOT DAMAS I	Casa, 67,89 m2 de área total, 67,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100027050402120000 Matrícula: 21747 Ofício: 1.	8444407732706	119.000,00	116.333,23	119.000,00
389	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA FIGUEIRENSE N. 59, L 604 Q 35	ESTIVAS	Casa, 55,63 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000103501005900008 Matrícula: 30773 Ofício: 1.	8444415771170	149.000,00	119.319,49	149.000,00
390	LOTEAMENTO ESPANHA	RUA MALAGA N. 118, LT 1111, QD 11	LOT ESPANHA	Casa, 74,05 m2 de área total, 74,05 m2 de área privativa, 231,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800011750101390000 Matrícula: 45725 Ofício: 1.	8444436485053	182.474,48	163.698,86	162.000,00
391	LOT RIVIERA	RUA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS N. 1395, 1395A, L 18 Q 8	LOT RIVIERA	Casa, 150 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141803057000000 Matrícula: 43117 Ofício: 1.	8444428673075	126.010,98	108.229,97	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

392	LOT SANTO AMARO	RUA PADRE LUIZ DA FIGUEIRA N. 224, L 15, Q B	SANTO AMARO	Casa, 49,98 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000308803061700000 Matrícula: 31120 Ofício: 1.	8444433898896	144.606,34	111.189,21	140.000,00
393	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA PIAUI N. 177, L 1063 Q 59	ESTIVAS	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 207,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10574662 Matrícula: 33289 Ofício: 1.	8444416758968	158.000,00	104.675,79	158.000,00
394		RUA QUIRI QUIRI N. 1189, C 01 Q13	GENIPABU	Casa, 225 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000195801057000000 Matrícula: 36486 Ofício: 1.	8444422186369	101.000,00	94.548,79	101.000,00
395	LOT SANTA MARTA	SANTA LUZIA N. 208, QD 05, LT 63	LOT SANTA MARTA	Casa, 65,28 m2 de área total, 65,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10591664 Matrícula: 45658 Ofício: 1.	8444434077659	159.914,66	115.257,37	100.000,00
396	LOT SANTOS DUMONT	AV AUGUSTO SEVERO N. 158-6, CASA 06, LT 18 QD 13	CENTRO	Casa, 63,07 m2 de área privativa, 99,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000266304046000069 Matrícula: 45815 Ofício: 1.	8444431378488	159.284,10	156.459,75	117.000,00
397	LOTEAMENTO SAO MIGUEL ARCANJO	R PROJETADA 06 N. 0, LOTE H5 GLE H, Q 11	LOTEAMENTO SAO MIGUE	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno. IPTU: 1000132703026600000 Matrícula: 22680 Ofício: 1.	8444407380265	122.000,00	125.033,85	122.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA ANTONIO	ABOLICAO	Casa, 70,85 m2 de área total, 70,85 m2 de área privativa, 230m2	8444408390922	135.840,09	158.557,76	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AMARAL N. 22, Q 7, L 22		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001702001006300000 Matrícula: 5306 Ofício: 6.				
399	CON RES VERONA	RUA NEIDE MARIA DA SILVA N. 128 Apto. 204, 204,	DIX-SEPT ROSADO	Apartamento, 73,5 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002016901006000202 Matrícula: 20835 Ofício: 6.	8444403460540	135.941,73	178.373,26	105.000,00
400	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHEVROLET N. 151, LOTE 14 Q 12	SANTA JULIA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003125603023000005 Matrícula: 23179 Ofício: 6.	8444407452339	121.000,00	92.742,33	121.000,00
401	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FIAT N. 541, LOTE 42 QJ	SANTA JULIA	Casa, 71,03 m2 de área total, 71,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003139504049600008 Matrícula: 30389 Ofício: 6.	8444424015677	142.000,00	135.887,48	142.000,00
402	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA LAND ROVER N. 510, L 17 Q U	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003140602015600000 Matrícula: 28624 Ofício: 6.	8787707317170	114.506,46	119.264,27	110.000,00
403	COND RESID JARDIM DO THERMAS	RUA CHICO DE CLARA N. 320 Apto. 101G, BL G	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,04 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001625001011100970 Matrícula: 20461 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403008736	154.000,00	152.391,70	154.000,00
404	LOTEAMENTO JARDINS	RUA HORTENCIA N. 96, L 12 Q 8	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630004030000007 Matrícula: 23989 Ofício: 6.	8444409647811	161.000,00	171.934,00	161.000,00
405	LOTEAMENTO JARDINS	RUA MARIA DO CARMO FERNANDES MAIA N. 60, L 01, Q 05	SANTO ANTONIO	Casa, 55,36 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001629703017000008 Matrícula: 30420 Ofício: 6.	8444425417698	150.922,44	142.381,07	145.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA	PAJUCARA	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715240670	188.639,70	166.852,40	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LIMA N. 885 Apto. 402, BL 46		garagem. IPTU: 1002033702058001941 Matrícula: 55401 Ofício: 3.				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA PRESIDENTE GARRASTAZU MEDICI N. 70, CS70, GL07 LOT. FAZENDA SANTO ANTONIO	BELA PARNAMIRIM	Casa, 76,3 m2 de área total, 76,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230109408020000009 Matrícula: 44948 Ofício: 1.	8444401610870	128.253,00	108.200,36	128.253,00
408	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 104, BL 24	LIBERDADE	Apartamento, 78,96 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040003760 Matrícula: 93924 Ofício: 1.	1787702504586	220.000,00	166.215,72	168.000,00
409	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 201, BL 11	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20908229 Matrícula: 92915 Ofício: 1.	1787702123132	175.214,00	160.245,42	128.000,00
410	LOT SÃO VICENTE I	RUA JOSE FRANCISCO DA SILVA N. 254, LT A,QD 37	NOVA ESPERANCA	Casa, 63,13 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54018 Ofício: 1.	8444400143934	133.500,00	80.100,00	133.500,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO JARDIM	RUA SEBASTIAO FRANCISCO DE SOUZA N. 12, CS 05, QD12, LT 09/11-A	JARDINS	Casa, 49,15 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 63,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl. IPTU: 5000302106041000050 Matrícula: 33537 Ofício: 1.	8444405684127	120.000,00	100.480,89	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA GETULIO VARGAS N. 2673, LT 11, QD 35	SAO CRISTOVAO	Casa, 159,41 m2 de área total, 159,41 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 03020490075001 Matrícula: 6973 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413253565	509.072,31	495.052,46	440.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CNDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JOSE LINS DO REGO N. 762, CS 01, QD G, LT 14	MARIA REGINA	Casa, 71,25 m2 de área total, 71,25 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0026000000000G014 Matrícula: 68013 Ofício: 1.	8444417912600	221.587,22	164.786,75	221.587,22

Estado: RS								
Cidade: ARVOREZINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA LUIZ DORIGONI FILHO N. 0, LT 50, QD 2-B	CENTRO	Terreno, 1870,7m2 de área do terreno. IPTU: 11910 Matrícula: 6643 Ofício: 1.	1444421368716	1.500.000,00	1.252.668,85	1.500.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ED VILLAGGIO DI MONACO	R CAV. HORACIO MONACO N. 37 Apto. 414, 45791, BL 03	Centro	Apartamento, 70,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38758 Matrícula: 45586, 45791 Ofício: 1.	1444404187180	453.000,00	271.800,00	453.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESIDENCIAL PALMA DE MAIORCA	RUA NILO LOURENCO BENETTI N. 739 Apto. 201, BOX 04, LT 09, QD 6094	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 75,21 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51046094009001 Matrícula: 191244, 191235 Ofício: 1.	8444421005263	222.000,00	147.140,88	222.000,00
417	RES SOLARIUM DEL VALLE	RUA NORBERTO RANGEL NETTO N. 2414 Apto. 304, BOX 7, QD 6213, LT 02 BOX 07	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 88,61 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51046213002010 Matrícula: 176317, 176300 Ofício: 1.	8444413799019	225.000,00	135.000,00	225.000,00
418	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO	RUA ANTONIO DANIELLI N. 376 Apto. 204, PRÉDIO 376	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142678017108 Matrícula: 105872 Ofício: 1.	8444430877405	170.000,00	108.373,83	170.000,00
419	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO	RUA CARLOS BONATTO N. 360 Apto. 101, QD 2678, LT 17	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 36142678017021 Matrícula: 105785 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413457193	180.000,00	119.441,86	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES VIVENDAS DE ALICANTE	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 3080 Apto. 504, VAGA N° 322	CENTRO	Apartamento, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116889 116764 Matrícula: 29850, 30520 Ofício: 1.	8555533575705	178.000,00	149.613,39	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CONDOMÍNIO CLASSIC	RUA MARIA ETELVINA BUENO N. 879, CASA 02	PARQUE DOS ANJOS	Casa, 56,26 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1091000519001002 Matrícula: 85772 Ofício: 1.	8555509704134	191.726,00	115.035,60	191.726,00
422	RESIDENCIAL ITACOLOMI	RUA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 303, BL 01, BOX 56	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013720140001011 Matrícula: 102076 Ofício: 1.	8787700231963	185.000,00	97.800,00	163.000,00
423	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA SANDALO N. 135, QD 27, LT 03, CASA 20	TOM JOBIM	Casa, 47,17 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19966407 Matrícula: 126514 Ofício: 1.	8787715996758	225.000,00	141.747,52	182.500,00

Estado: RS								
Cidade: IMBÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT BARRA NORTE DO IMBÉ	RUA CASTELO BRANCO N. 150, LT 01, QD149-H1	BARRA NORTE DE IMBÉ	Casa, 360,75 m2 de área total, 360,75 m2 de área privativa, 387,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 704461 Matrícula: 74203 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401638696	921.000,00	484.800,00	808.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 402, BL 01, VAGA ESTACIONAMENTO Nº124	FRAGATA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710392307	175.000,00	116.937,95	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 1330132 Matrícula: 68234 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOTEAMENTO AGNES	RUA VASCO DA GAMA N. 439, LT 03, QD A	BOM JESUS	Casa, 78,29 m2 de área total, 78,29 m2 de área privativa, 533,77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 686772 Matrícula: 49521 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509077512	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 512, TORRE E	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107452 Matrícula: 107934 Ofício: 1.	8787716368157	190.000,00	136.997,65	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	EDIF GALERIA DO COMÉRCIO	AV EMANCIPAÇÃO N. 402 Apto. 214, BL D	CENTRO	Apartamento, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16900 Matrícula: 2131 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403220214	195.000,00	224.571,00	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA DOUTOR MARCOS	SANTO INACIO	Casa, 79,59 m2 de área total, 79,59 m2 de área	8444423345029	219.000,00	166.972,06	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AZAMBUJA N. 297, CASA 03, LT 06, QD 19		privativa, 79,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-48407-0 Matrícula: 36754 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: AURORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		SEIS DE JUNHO N. S/N, CS, ÁREA 02	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 8100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Parte do terreno - 3.457,00m² - é Área de Preservação Permanente. IPTU: 0000 Matrícula: 49429 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420664702	429.812,29	422.833,57	350.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO RINCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	CONSORCIO ECONOMICO CRICIUMENSE	AVENIDA OLINDINA FELISBINA ROCHA N. SN, QD 91, LT 23	PRAIA DO RINCAO	Casa, 86,13 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Construção existente não possui condição de habitabilidade. IPTU: 02099123001 Matrícula: 15438 Ofício: 1.	8444404162933	143.219,88	485.752,97	125.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA JOSE DEEKE N. 691	ESCOLA AGRICOLA	Casa, 223,08 m2 de área total, 223,08 m2 de área privativa, 409,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 410800020023001 Matrícula: 14989 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521709886	850.000,00	639.915,51	850.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: CANOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONS RES MORADAS DA ÁGUA VERDE	RUA JOAQUIM VIEIRA DE LIMA N. 1217, CASA 01, LT 23, QD 1310	CAMPO DA AGUA VERDE	Casa, 58,14 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 240,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18990 Matrícula: 39633 Ofício: 1.	8444414299966	175.000,00	147.411,64	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	Res Toscana	RUA DAS ORQUIDEAS N. 380 Apto. 404, BL 01	ARGENTINA	Apartamento, 55,47 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991791 Matrícula: 92276 Ofício: 1.	8555530584568	180.000,00	108.000,00	180.000,00
435	RESIDENCIAL VILLA REAL	RUA AFONSO MILANESE N. 0 Apto. 404, BL 15	SAO DEFENDE	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020161 Matrícula: 130956 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706438837	195.000,00	117.000,00	195.000,00
436	LOT FLORESTA II	RUA IRENE BURIGO COSTA N. 0, L17, Q H	VILA FLORESTA II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1017519 Matrícula: 136748 Ofício: 1.	8444425938515	176.102,55	124.274,27	113.539,33

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	EDIF RES PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	AVENIDA ENGENHEIRO MAX DE SOUZA N. 1178 Apto. 203, MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA, BL A, 3º PAVIMENTO	COQUEIROS	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51460190603061881 Matrícula: 2635, 0000 Ofício: 3.	1555509086807	460.000,00	276.000,00	460.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES FELICIDADE	RUA FELICIDADE N. 243, UN 05	NOVA BRASILIA	Casa, 62,4 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 93,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310412518200005 Matrícula: 55277 Ofício: 2.	8444424107970	321.000,00	192.600,00	321.000,00

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA SANTANA N. 4671	CENTRO	Casa, 459,19 m2 de área total, 459,19 m2 de área privativa, 2236m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18410 Matrícula: 30758 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555515138422	1.600.000,00	9.122.141,17	1.600.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA II	RUA JOAO PEREIRA DE SANT-ANNA N. 60, CASA 06	AGUA BRANCA	Casa, 111,17 m2 de área total, 111,17 m2 de área privativa, 248,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101296010700601 Matrícula: 42671 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405740975	520.000,00	418.018,21	520.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 403, BL 11, VAGA N°456	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401108120401175 Matrícula: 148953 Ofício: 1.	8787715255987	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RES VIVENDAS DO PARQUE	RUA B N. 105 Apto. 304, TORRE 01	INDUSTRIAL	Apartamento, 67,05 m2 de área total, 67,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0202038045601012 Matrícula: 23341 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521820507	200.000,00	280.178,45	200.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CONDOMÍNIO BARRA CLUB RESIDENCE	RUA ACÁCIA DÓREA N. 266 Apto. 404, BL 04	CENTRO	Apartamento, 78,81 m2 de área total, 62,59 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201166019304404 Matrícula: 5732 Ofício: 2.	8444412716659	170.000,00	239.267,77	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOT RES CRIZON NETO	RUA ANANIAS GOMES DE MOURA N. 133, 10222ª ETAPA	ANTONIO F DE SOUZA	Casa, 80,46 m2 de área total, 80,46 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430433485	150.000,00	126.643,71	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				90116 Matrícula: 20030 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	JARDIM ITACANEMA II	RUA 64 LOTEAMENTO JD ITACANEMA II N. 103, QD 32, LT 02-D	COMPLEXO JARDIM	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30026107 Matrícula: 29379 Ofício: 1.	8444418419044	123.700,00	85.263,19	123.700,00
446	VIVER BEM CONDOMINIO CLUBE	AV PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1600 Apto. 202, BL 11- INVERNO	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112658011202 Matrícula: 26679 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700269570	116.307,20	110.137,32	112.000,00
447	CONJ HAB NEUZICE BARRETO DE LIMA	RUA GIRRASOL N. 22, LT 11, QD 07	MANGABEIRA	Casa, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 560650 Matrícula: 38172 Ofício: 1.	8444429358670	154.697,48	147.557,51	125.000,00
448	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	AVENIDA SANEAMENTO 2 N. 475, LT 01/02-C, QD 36, LOT JARDIM VILA NEY	SANTA INES	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 129,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020034036123 Matrícula: 41021 Ofício: 1.	8444428092161	135.488,80	121.411,23	135.000,00
449	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS HORTENCIAS N. SN, 04-D, QD 10, LOT. JARDIM ROSA DE MAIO	SANTA INES	Casa, 51,41 m2 de área total, 51,41 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001002000 Matrícula: 19878 Ofício: 1.	8444429383569	129.164,20	130.305,26	110.000,00
450	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA F N. 800 Apto. 205, BL 02	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 524732 Matrícula: 32376 Ofício: 1.	8787703572320	124.445,10	118.356,56	118.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES DOCE VIDA PRIMAVERA	AVENIDA JOÃO BEBE ÁGUA N. 616 Apto. 107,	ROSA ELZE	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555535573050	151.361,33	104.562,39	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO GIRASOL		03333040107001 Matrícula: 26058 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND AMÉRICA RESIDENCE	RUA MISSISSIPPI N. 74 Apto. 104	JARDIM DONA JUDITH	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20015102290004 Matrícula: 124109 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522794958	303.417,00	182.050,20	303.417,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	CONCÓRDIA II	RUA ISALTINO CRESCENCIO N. SN, LT 20, QD D	CONCORDIA II	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2120015006002310000 Matrícula: 129869 Ofício: 1.	1444416053257	93.871,35	100.735,05	85.000,00
454	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA BELARMINO PIRES N. 1142, 1142, 3304	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320001001601880100 Matrícula: 127234 Ofício: 1.	8787720428410	224.595,91	136.375,06	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 203, BL 16, 2º PAVIMENTO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 72,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406779200 Matrícula: 155164 Ofício: 1.	8787713693553	188.142,50	150.941,51	115.000,00
456	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 102, TORRE 06	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787711893083	194.722,70	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 2212524000 Matrícula: 156819 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	AURORA I	RUA PROJETADA 15 N. 3855, LT 13, QD T	AURORA 1	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 6151900 Matrícula: 187706 Ofício: 1.	8787708134878	170.000,00	112.443,70	170.000,00
458	AURORA I	RUA PROJETADA 25 N. 4012, AC6	AURORA 1	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6171900 Matrícula: 199293 Ofício: 1.	8787715137313	155.000,00	112.177,95	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 201, BL 06	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 84,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547298 Matrícula: 149298 Ofício: 2.	8787719603092	216.244,59	129.026,52	190.000,00
460	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 204, BL 17	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993342 Matrícula: 149761 Ofício: 2.	8787717818709	237.025,40	190.461,33	225.000,00
461	LOT PARQUE JARAGUA	RUA FRANCISCO DEOGRACIAS RECHE N. 4-69, QD 47, LT 8-B	PARQUE JARAGUA	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 41291032 Matrícula: 135616 Ofício: 2.	8444425121888	125.200,00	90.748,46	125.200,00
462	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO	PARQUE UNIAO	Apartamento, 94,02 m2 de área	8555521880940	180.688,31	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 204, BL 12		total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640534 Matrícula: 110076 Ofício: 2.				
463	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 04, BL D, TORRE Nº 2 / TÉRREO	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3770/107 Matrícula: 143783 Ofício: 2.	8787719305407	216.329,80	157.995,68	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOT RES DR. PEDRO PASCHOAL	RUA JOSE DE PAULA FERREIRA N. 91, LT 1052, QD 44	RESIDENCIAL DOUTOR PEDRO PASCHOAL	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15815316300 Matrícula: 35028 Ofício: 1.	1444417550416	225.000,00	178.845,03	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT VILA AMERICA	RUA RESEDAL N. 101, LT 07, QD A	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA AMERICA	Casa, 549,14 m2 de área total, 549,14 m2 de área privativa, 780,04m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 4 terracos, 6 vagas de garagem. IPTU: 4000301000100700000 Matrícula: 52117 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525431840	2.777.000,00	6.676.975,98	2.777.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 22, TORRE 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284453 Ofício: 3.	8787715584980	229.631,30	147.754,27	185.000,00
467	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 02, TORRE 01	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284285 Ofício: 3.	8787716854205	215.695,12	154.827,53	157.000,00
468		RUA ALVARO RIBEIRO N. 15 Apto. 98, BL II	PONTE PRETA	Apartamento, 79,52 m2 de área privativa. IPTU: 042159330 Matrícula: 129586 Ofício: 3.	1444402783509	627.515,27	273.000,00	455.000,00
469	VILA ANHANGUERA	RUA ANTONIO FELIX DE SOUZA BRITO N. 281, LT 41, QD B	VILA ANHANGUERA	Casa, 162,15 m2 de área total, 162,15 m2 de área privativa, 241,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 173291 Matrícula: 173291 Ofício: 3.	1555508822607	365.000,00	281.699,30	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	QUINTA DE SAO FERNANDO	DOIS N. 0, LT 07, QD F	CAIPIA	Terreno, 532,13m2 de área do terreno. IPTU: 23144.54.16.01 Matrícula: 83837 Ofício: 1.	1555519846170	297.000,00	397.672,27	297.000,00
471	SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 04, BL 04, TÉRREO	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634263006500000 Matrícula: 144238 Ofício: 1.	8787708266561	177.176,00	124.487,51	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

472	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679 Apto. 23, BLOCO 1	LAGEADO	Apartamento, 54,38 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611427000100000 Matrícula: 147325 Ofício: 1.	8787709823170	223.236,72	195.321,69	223.236,72
-----	-------------------------	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RESIDENCIAL MANGOLINI	RUA ANTONIO FANTOZZI N. 161, LT 389, QD 23	RESIDENCIAL MANGOLINI	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17594 Matrícula: 20743 Ofício: 1.	8444424437202	175.000,00	128.624,04	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	BALNEÁRIO PRAIA DO PERNAMBUCO	RUA LUIZ CUSTODIO DO VALLE N. 64, LT 07, QD 04	BALNEARIO PRAIA DO PERNAMBUCO	Casa, 109,52 m2 de área total, 109,52 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 30559007000 Matrícula: 26616 Ofício: 1.	1444402774364	661.391,65	396.834,99	661.391,65
475	EDIFÍCIO MARIA IZABEL	AVENIDA GENERAL RONDON N. 704 Apto. 31	VILA ALZIRA	Apartamento, 174,27 m2 de área total, 116,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10022014005 Matrícula: 69029 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418113885	738.827,69	706.132,93	712.096,66

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 103, BL 15	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555537685521	206.000,00	170.361,25	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 135671 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: HORTOLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RESIDENCIAL MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 31, TORRE 04	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904062 Matrícula: 215051 Ofício: 1.	8787713579335	211.218,90	126.000,00	210.000,00
478	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 22, TORRE 07	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904107 Matrícula: 215096 Ofício: 1.	8787713758728	211.228,30	126.000,00	210.000,00
479	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 24, 2º PAVIMENTO, TORRE 11	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904173 Matrícula: 215162 Ofício: 1.	8787714354256	210.453,90	141.360,22	210.000,00
480	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 31, TORRE 19	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904302 Matrícula: 215291 Ofício: 1.	8787714425390	210.453,91	147.582,13	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RESIDENCIAL ATENAS	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 730 Apto. 93	VILA SFEIR	Apartamento, 277,71 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1111505012027 Matrícula: 99356 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000192175	1.700.000,00	1.202.053,92	1.700.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	RECANTO DOS BANDEIRANTES	RUA MARIA DAS DORES RODRIGUES N. 675, SOBRADO 03	BOPIRANGA	Casa, 59,52 m2 de área total, 58,68 m2 de área privativa, 83,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470040180003041670 Matrícula: 237106 Ofício: 1.	8444416837906	316.000,00	189.600,00	316.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	ALEA ITAPETININGA	RUA DIAMANTE N. 400, CASA 30,	VALE SAN FERNANDO	Casa, 46,67 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150302782030 Matrícula: 108761 Ofício: 1.	8787715382822	205.803,60	173.379,93	184.786,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 65, TIPO A, 6º PAVIMENTO	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062302052 Matrícula: 36043 Ofício: 1.	8787711089128	222.817,44	159.374,62	222.817,44

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL	AVENIDA CAETANO RUGGIERI N. 640 Apto. 302, BL 24,	CRUZ DAS ALMAS	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80074000007378 Matrícula: 95599 Ofício: 1. Imóvel	8555528436590	195.000,00	118.476,17	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		2º PAVIMENTO		com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOTEAMENTO JARDIM FLÓRIDA	RUA LUIZ ROBERTO GEROLA N. 321, QD P, LT 03	JARDIM FLORIDA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029750093000 Matrícula: 55728 Ofício: 1.	8787708625782	168.739,09	134.479,28	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND MONTREAL	RUA DOS METALURGICOS N. 290 Apto. 25, TORRE D	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 95,38 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3383.031.159 Matrícula: 98012 Ofício: 2.	8787703492440	270.000,00	186.288,17	270.000,00
488	RES LIVERPOOL	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4315 Apto. 403, BL 14	GRAMINHA	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492015275 Matrícula: 107767 Ofício: 2.	8787709690081	195.000,00	193.954,09	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: LORENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL	RUA MARANHÃO N. 54, LT 17, QD 35	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444419554672	410.533,19	409.647,00	401.977,38

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				5006200001600 Matrícula: 27929 Ofício: 1.				
490	RESIDENCIAL JOSÉ ESPER	RUA ANTONIO HADDAD N. 950 Apto. 07, A2	SANTO ANTONIO	Apartamento, 104,44 m2 de área total, 55,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6002600000300 Matrícula: 42631 Ofício: 1.	8787705851269	226.988,00	145.514,13	226.988,00

Estado: SP								
Cidade: MANDURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	LOTEAMENTO JARDIM SÃO ANTONIO	RUA DOUGLAS REGIS PARECIDO N. 209, LT 01-02-03/E, QD K	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 95,97 m2 de área total, 95,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107180011015300000 Matrícula: 30986 Ofício: 1.	8444435468929	355.212,60	319.120,37	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA DURVAL MOREIRA SAMPAIO N. 14, QD N, LOTE A PARTELOTES 2 E 3	PROFESSORA LILIANA DE SOUSA GONZAGA	Casa, 83,31 m2 de área total, 83,31 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7817602 Matrícula: 63147 Ofício: 2.	8444422766470	270.000,00	192.762,18	270.000,00
493	LOT RES MONTANA	RUA PADRE GABRIEL CORRER N. 188, LT 09, QD U	RESIDENCIAL MONTANA (PADRE NOBREGA)	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30510200 Matrícula: 50487 Ofício: 2.	8555535886430	165.000,00	103.211,78	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	RUA DAS ORQUIDEAS N. 85	CENTRO CIVICO	Casa, 348,5 m2 de área total, 348,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 381910230003 Matrícula: 49107 Ofício: 2.	1555520906416	1.299.730,75	1.929.929,90	1.299.730,75
495	COLINAS DO PARATEHY	RUA ROUXINOL N. SN, QD 15, LT11, RUA 10	COLINAS DO PARATEHY	Terreno, 1399,65m2 de área do terreno. IPTU: 530310115 Matrícula: 47303 Ofício: 2.	1444423190515	1.505.000,00	1.181.857,25	1.505.000,00
496	RES RESERVA GRANJA ANITA	RUA JACIRA DOS SANTOS GAVAZZI N. 00, LT 12	RESIDENCIAL GRANJA ANITA	Terreno, 340,2m2 de área do terreno. IPTU: 420080126 Matrícula: 63472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523069337	418.000,00	598.461,14	418.000,00
497		RUA SERGIO PLAZA N. 1280	VILA OLIVEIRA	Casa, 125,54 m2 de área total, 125,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20340480007 Matrícula: 24079 Ofício: 2.	1444408865795	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	BALNEÁRIO ARPOADOR	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 3533	CIDADE NOVA PERUIBE	Casa, 400 m2 de área total, 400 m2 de área privativa, 329,54m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 122840170001870 Matrícula: 2358 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402620561	1.100.000,00	660.000,00	1.100.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	Lot Res Mantiqueira	RUA ANGELO ZAN N. 38, LT 1.143, QD 36	RESIDENCIAL MANTIQUEIRA	Casa, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE36130300300	8444426957440	192.000,00	162.364,23	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 72712 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 214, TORRE 08	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580034 Matrícula: 147335 Ofício: 2.	8787715580497	216.241,52	146.113,88	170.000,00
501	RES JARDIM DOS MANACAS	RUA GENTIL POLEZI N. 159, LT 12, QD F	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4704630470 Matrícula: 97678 Ofício: 1.	8444413304710	203.475,16	121.800,00	203.000,00
502	COND PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 404, BL 25	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129021813730404 Matrícula: 128597 Ofício: 1.	8787712077786	189.625,48	117.125,15	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 104, BL 13	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174513004 Matrícula: 100528 Ofício: 2.	8787719274188	259.998,00	158.036,45	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESIDENCIAL GABRIEL IX	AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA N. 676, CASA 03	MELVI	Casa, 65,59 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 51,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo,	8444433197928	357.634,81	321.667,36	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350000120 Matrícula: 235786 Ofício: 1.				
505	VIVA FELIZ RESIDENCIAL PRAIA	RUA MONTEIRO LOBATO N. 201 Apto. 441, TORRE 02	OCIAN	Apartamento, 89,87 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls. IPTU: 1245671 Matrícula: 191688 Ofício: 1.	1555535218316	368.000,00	257.882,58	368.000,00
506	RES LAURA	AVENIDA MARIA CAVALCANTE DA SILVA N. 1344, CASA 04	SAMAMBAIA	Casa, 94,19 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 53,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360000063 Matrícula: 232911 Ofício: 1.	8444434454185	374.768,47	267.275,42	374.768,47
507	RESIDENCIAL RWL TUPIRY II	RUA JOSE BENEDITO DE ALMEIDA N. 592 Apto. 03	TUPIRY	Apartamento, 61,56 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204110560040003 Matrícula: 225500 Ofício: 1.	1444418832504	307.261,31	316.992,35	304.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22, BL C, TORRE 4	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362041 Matrícula: 186651 Ofício: 2.	8555540146350	158.000,00	127.962,06	158.000,00
509	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	ESTRADA ANTONIA MUGNATO MARINCEK N. 2255 Apto. 4, BL 3, TORRE 03	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309464 Matrícula: 164565 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527735348	152.000,00	101.639,77	152.000,00
510	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL 30	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 72,25 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.778 Matrícula: 214078 Ofício: 2.	8787716969738	167.290,59	134.562,55	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

511	PARQUE ROYAL PALACE	RUA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 Apto. 404, BL 01	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 97,73 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301940 Matrícula: 164131 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527674268	161.000,00	215.801,76	161.000,00
512	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 05, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395159 Matrícula: 206284 Ofício: 1.	8787710834911	166.000,00	124.771,56	166.000,00
513	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 08	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372.903 Matrícula: 212376 Ofício: 1.	8787714385305	172.413,77	159.899,27	160.000,00
514	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 404, BL 08	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212379 Ofício: 1.	8787715394090	171.225,39	151.729,82	160.000,00
515	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 101, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 106,28 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405252 Matrícula: 212132 Ofício: 1.	8787718059291	215.000,00	193.007,27	215.000,00
516	SANTA IRIA	RUA ROGERIO RODRIGUES PANTONI N. 140, LT 26, QD 03	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 148,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389147 Matrícula: 192897 Ofício: 2.	8787713681881	212.000,00	160.008,06	212.000,00
517		RUA FELICIANO ALVES FARIA N. 311 Apto. 102, BL 02, 1º PAVIMENTO	VILA ABRANCHES	Apartamento, 104,99 m2 de área total, 37,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 285475 Matrícula: 159617 Ofício: 2.	8444415736081	150.974,13	82.621,62	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	CON RES IPÊ AMARELO	RUA M 12 N. 1131 Apto. 1105, BL 1	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 92,9 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061020086001	8787714788850	210.000,00	182.288,39	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 70026 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 103, BL 05	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073641269033 Matrícula: 83522 Ofício: 1.	8787703965933	184.140,63	148.909,71	165.000,00
520	COND RES DOM PIETRO	RUA DA BENIGNIDADE N. 100 Apto. 02, BL A,	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612414490001010020000 Matrícula: 89189 Ofício: 1.	8444428953442	230.000,00	186.508,89	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RESIDENCIAL LONDRINA 118	RUA LONDRINA N. 118, RESIDÊNCIA 01	VILA LINDA	Casa, 112,01 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21136248 Matrícula: 97630 Ofício: 1.	1444418701264	484.641,95	417.741,33	455.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	EDIFICIO ANTONIO CID PEREZ	AVENIDA SAO FRANCISCO N. 42 Apto. 73	CENTRO	Apartamento, 18,53 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 35042004065 Matrícula: 12854 Ofício: 1.	8444414188340	127.544,90	132.375,77	78.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA JOAO EMILIO FANANI N.	ASSUNCAO	Casa, 87,14 m2 de área total, 87,14 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1555520105197	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		93, LT 11, QD I		WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16027033000 Matrícula: 10473 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
524	RES FERRAZOPOLIS	RUA WENCESLAU RICHTER N. 03 Apto. 154, BL C, 15° PAVIMENTO	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3045159414 Matrícula: 171764 Ofício: 1.	8787708024665	301.658,50	178.200,00	297.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	LOR ALTO DA BARRA	RUA FRANCISCO ALVES COSTA N. 841, LT 03, QD 22	ALTO DA BARRA	Casa, 85,74 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120603000 Matrícula: 20298 Ofício: 1.	8444430554819	229.000,00	180.140,18	229.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 404, BL 1, 3° PAVIMENTO, VAGA 224	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257016 Matrícula: 234105 Ofício: 1.	8787715386500	177.312,70	105.634,49	173.000,00
527	RESIDENCIAL JOSE BERNARDO COELHO	RUA MARIA HELENA POLLO RODRIGUES N. 164, LT 09, QD 05,	FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0277989000 Matrícula: 216379 Ofício: 1.	8787717541200	211.176,70	184.650,54	175.120,12
528	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 104, BL 23, VAGA 237	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024356 Matrícula: 197909 Ofício: 1.	8787704056589	155.000,00	102.466,50	155.000,00
529	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704405265	155.000,00	120.058,27	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DA COSTA N. 2195 Apto. 301, BL 24, 2° PAVIMENTO, VAGA N° 245		garagem. IPTU: 263024377 Matrícula: 197930 Ofício: 1.				
530	TARRAF VILA SOL - CIDADE NORTE	AVENIDA ALFREDO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 3237 Apto. 34, BLOCO SOL 1, 3° PAVIMENTO	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 99,81 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268710028 Matrícula: 170363 Ofício: 1.	8787700691034	198.757,50	207.544,77	190.000,00
531	PARQUE RIO BANDEIRA	RUA GLADSTONE DE ABREU CARDOSO N. 381 Apto. 307, BL 07	PARQUE DAS FLORES II	Apartamento, 88,45 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311686215 Matrícula: 140758 Ofício: 1.	8444435340370	182.557,60	161.272,03	182.000,00
532	PQ RES J. MACEDO	RUA ALVARO RODRIGUES LARANJA N. 265, QD 09, LT 02	PARQUE RESIDENCIAL J. MACEDO	Casa, 125,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256162000 Matrícula: 146.503 Ofício: 1.	1444406893562	400.000,00	394.570,39	400.000,00
533	RESIDENCIAL BOM SUCESSO	RUA LAZARO MONEZZI N. 205, LT 35, QD 07	RESIDENCIAL BOM SUCESSO	Casa, 50,3 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250298000 Matrícula: 109642 Ofício: 1.	8444400323398	195.000,00	117.000,00	195.000,00
534	PLENO VILA FLORA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 505 Apto. 22, TORRE 05, 2° PAVIMENTO	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344743274 Matrícula: 161356 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532660768	220.000,00	187.438,45	220.000,00
535	PARQUE RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 103, BL 03, TERREO	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 346760035 Matrícula: 187136 Ofício: 1.	8555539683267	175.000,00	205.670,47	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 404,	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787710979537	200.000,00	145.040,55	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 4B, 4° PAVIMENTO		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030128 Matrícula: 51617 Ofício: 2.				
537	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 408, TORRE 01, 4° PAVIMENTO	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 39,46 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010032 Matrícula: 53901 Ofício: 1.	8787715708787	308.206,13	130.800,00	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	RESIDENCIAL METROCASA LAPA	RUA GUAICURUS N. 827 Apto. 114, 1º PAVIMENTO	AGUA BRANCA	Apartamento, 38,61 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa. IPTU: 2302502396 Matrícula: 169581 Ofício: 10.	8787709613192	378.000,00	226.800,00	378.000,00
539	COND RES PORTAL BARRA FUNDA - VILA RUDGE	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 1211, TORRE A	BARRA FUNDA	Apartamento, 34,52 m2 de área privativa. IPTU: 1910515116 Matrícula: 293127 Ofício: 15.	1787702062176	280.759,76	293.136,18	280.759,76
540	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 404, TORRE 1	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2707907537 Matrícula: 227481 Ofício: 7.	8787710492751	220.000,00	154.222,08	220.000,00
541	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1003, HIS-1, TORRE 02	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2707911240 Matrícula: 238453 Ofício: 7.	8787712832983	220.000,00	170.224,77	220.000,00
542	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1610, TORRE 2, HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02707912034 Matrícula: 238532 Ofício: 7.	8787714733117	295.000,00	177.000,00	295.000,00
543	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 410, TORRE 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 78,21 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1393370325-4 Matrícula: 242580 Ofício: 12.	8787711015124	261.000,00	270.320,21	261.000,00
544	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 403, TORRE 02	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014425 Matrícula: 228209 Ofício: 7.	8787710693323	239.398,59	183.684,64	233.426,52
545	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 410, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713330175	193.000,00	123.819,99	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

			SANTA ETELVIN	23714002403 Matrícula: 241275 Ofício: 7.				
546	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 208, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002187 Matrícula: 241253 Ofício: 7.	8787713597449	193.000,00	115.800,00	193.000,00
547	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1603, HMP	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003531 Matrícula: 241388 Ofício: 7.	8787715548046	193.000,00	141.068,49	193.000,00
548	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 1002, TORRE 3, 10° PAVIMENTO, HMP	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 34,47 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0810-9 Matrícula: 239260 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718458552	239.451,60	155.573,57	160.000,00
549	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO- ITAQUERA II/III	RUA LAURA BOSSI N. 30 Apto. 43-A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23008504742 Matrícula: 176346 Ofício: 9.	1444408345082	205.000,00	164.221,34	205.000,00
550	EDIFICIO VILLAGGIO DI LIVORNO	RUA JOAO AVELINO PINHO MELLAO N. 607 Apto. 71, 7° ANDAR,	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 296,48 m2 de área total, 143,99 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 17102102061 Matrícula: 139144 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407868413	794.264,00	317.274,87	389.962,55
551	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 04, TORRE 01	GUAIANAZES	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508004179 Matrícula: 223337 Ofício: 7.	8787718620791	273.680,10	247.697,21	255.000,00
552	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 1003, TORRE 02	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa. IPTU: 13933708868 Matrícula: 244299 Ofício: 12.	1787701295924	212.316,80	210.665,77	212.000,00
553	AGUA MARINHA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 38, BL 04	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600608057 Matrícula: 248420 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702930370	232.016,20	127.800,00	213.000,00
554	JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 83, BL 4	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 72,9 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt. IPTU: 18600614571 Matrícula: 253525 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705503953	225.965,91	210.545,18	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

555	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 1008, TORRE 02, HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302003360 Matrícula: 241121 Ofício: 7.	8787715667959	215.142,09	159.679,99	195.000,00
556	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 74, BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304503011 Matrícula: 364138 Ofício: 9.	8787712323736	203.506,41	185.019,67	203.000,00
557	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 58, BL 03, SUBCONDOMÍNIO 2, HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350573 Ofício: 9.	8787716581810	230.000,00	192.988,88	230.000,00
558	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 23, BL 09, SUBCONDOMÍNIO 03, HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350426 Ofício: 9.	8787716974510	235.000,00	152.850,44	235.000,00
559	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 16, BL 05, SUBCONDOMÍNIO 1, HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233051000123 Matrícula: 343774 Ofício: 9.	8787718960258	235.000,00	205.131,83	235.000,00
560	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1204, BL 01, HIS-1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218694 Ofício: 8.	8787717326156	270.000,00	187.677,56	270.000,00
561	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 106, TORRE 03	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,44 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402909 Matrícula: 341677 Ofício: 9.	8787717276752	247.350,50	153.258,17	139.000,00
562	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 305, 2º PAVIMENTO, HIS-1	PARAISOPOLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003143 Matrícula: 296256 Ofício: 18.	8787717606779	228.500,00	138.494,32	228.500,00
563	RES SAN FELIPPO	ESTRADA VELHA DE ITAPECERICA N. 27 Apto. 507, TORRE 2	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16926915163 Matrícula: 501560 Ofício: 11.	8787716743675	272.515,75	265.424,63	250.000,00
564	RES MIRANDINHA II	RUA MARIA DAS DORES N. 485, CASA G	PENHA DE FRANCA	Casa, 113,41 m2 de área total, 113,41 m2 de área privativa, 90,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6103602092 Matrícula: 171231 Ofício: 12.	1600000102800	859.385,94	2.549.442,81	780.000,00
565		RUA CARDOSO DE ALMEIDA N. 1636	PERDIZES	Casa, 214,15 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 01100700404 Matrícula: 96082 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10285156	1.540.000,00	1.681.420,33	1.540.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
566	RES METROCASA SÃO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 343 Apto. 605	VILA CURUCA	Apartamento, 40,29 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264401107 Matrícula: 270689 Ofício: 12.	8787714351672	280.000,00	168.000,00	280.000,00
567	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA ME N. 3949 Apto. 1906, TORRE A, HIS-2	VILA GRACIOSA	Apartamento, 45,2 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212417346 Matrícula: 270548 Ofício: 6.	8787719567142	300.000,00	270.608,49	300.000,00
568	EMPREENHIMENTO PROJETO IMOBILIARIO E 74	RUA JOSE CONHAGO POMARE N. 107 Apto. 1802, TORRE A	VILA GUACA	Apartamento, 84,88 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7151806213 Matrícula: 168578 Ofício: 3.	8787718582318	410.145,80	347.495,33	400.000,00
569	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 08, TORRE C	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 45,55 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa. IPTU: 7617805381 Matrícula: 203921 Ofício: 8.	8787709440166	209.000,00	145.236,80	209.000,00
570	RESIDENCIAL FORLIFE FREGUESIA	RUA Balsa N. 940 Apto. 902, BLOCO 01, 9º PAVIMENTO, HMP	VILA SANTA DELFINA	Apartamento, 44,74 m2 de área total, 34,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10417400437 Matrícula: 220436 Ofício: 8.	1787701374751	302.000,00	244.642,69	302.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 33, BL M PAV 03	APARECIDINHA	Apartamento, 46,88 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000116015 Matrícula: 241328 Ofício: 1.	8787713976750	160.015,90	96.009,54	160.015,90
572	RESIDENCIAL MILANO	RUA JOAQUIM MACHADO N. 816 Apto. 33, BL 04	APARECIDINHA	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764375010804015 Matrícula: 190530 Ofício: 1.	8787705629892	205.000,00	123.000,00	205.000,00
573	RES LE PARC CIDADE	RUA BONIFACIO PERES RODOLFO N. 261 Apto. 01, BL 04	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 49,27 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465254055004001	8787706097126	167.500,00	100.500,00	167.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 225862 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 102, BL 07	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190122 Matrícula: 100834 Ofício: 1.	8787717927095	226.860,80	167.642,65	200.000,00
575	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 402, BL 4	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040074 Matrícula: 98492 Ofício: 1.	8787716926907	263.780,30	232.424,35	243.000,00
576	RESIDENCIAL COSTA RICA	RUA IPES N. 305 Apto. 21-B, BL B	VILA URUPES	Apartamento, 85,78 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 140390350041 Matrícula: 87893 Ofício: 1.	8787708542585	370.000,00	240.855,96	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	RESIDENCIAL MANACA DA SERRA	RUA DAS CAMELIAS N. 187 Apto. 12	PARQUE ASSUNCAO	Apartamento, 77,57 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3623262632007650100420000 Matrícula: 12198 Ofício: 1.	8555530975230	228.000,00	161.548,45	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N.	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 95,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8787714866656	208.694,09	118.680,32	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1141 Apto. 204, BL 22		garagem. IPTU: 21097013345 Matrícula: 168760 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA PRIMAVERA N. 56, CASA 01, LT 03-A	NARITA GARDEN	Casa, 97 m2 de área total, 90,85 m2 de área privativa, 180,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132644263017400000 Matrícula: 115980 Ofício: 1.	1444408126836	325.000,00	351.203,20	325.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 102, BL 05	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 67,85 m2 de área total, 62,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 134434300010510230 Matrícula: 37806 Ofício: 1.	8787714887777	208.211,10	120.145,01	200.241,69

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	Jd. Aurenny III	RUA 20 N. SN, LT 25, QD 71	JARDIM AURENRY III	Casa, 125,08 m2 de área total, 125,08 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41098 Matrícula: 52468 Ofício: 1.	8444407397796	204.000,00	202.941,70	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA