



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 104419 - 14 de julho de 2023

026377.2.0104419-38

Imóvel: Uma Fração ideal de 11,80% no **Lote 11-A3 da Quadra 11, Conjunto B, Setor 05**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **465,00m²**. Confrontando pela Frente para a **Rua São Francisco**, que corresponde ao **Apartamento 202**, localizado no **Pavimento Superior**, do Edifício **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUSSMANN 21**, contendo: 01 sala, 01 circulação, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço. Com área privativa total de 57,04m²; sendo 57,04m² de área privativa da unidade autônoma coberta; 5,15m² de área uso comum coberta; e 23,620m² de área uso comum descoberta, perfazendo uma área total construída de 62,19m²; cabendo-se uma Fração ideal de 11,80% ou 54,87m² do terreno. **PROPRIETÁRIA:** MK CONSTRUÇÕES DE MORADIAS LTDA EPP, CNPJ-04.149.574/0001-87, com sede no SCIA Quadra 15, Conjunto 01, Lote 07, Sala 102, Guara-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Incorporação R-02=92.847, Construção AV-04=92.847 e Instituição do Condomínio R-07=92.847 deste Ofício. Inscrição municipal: 1.50.0011B.11-A3.6. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 146.073 em 06/07/2023.** Dou fé; Registrado em 14/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo agrupador: 01592307032924528920039. Emolumentos: (PMCMV) R\$ 25,83; Fundo: R\$ 5,49; ISSQN R\$ 1,29.

AV-01=104.419- CONSTRUÇÃO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pela proprietária deste imóvel, acima qualificada, prenotado neste serviço registral sob o nº 146.073 em 06/07/2023, instruída com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 120306/23, emitido em 29/06/2023, Carta de Habite-se nº 272/2023 expedida em 22/06/2023, pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 202 do RESIDENCIAL RUSSMANN 21**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 85.969,34**. Com a área edificada de **57,04m²**. Dou fé.; Registrado em 14/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo agrupador: 01592307032924528920039. Emolumentos: (PMCMV) R\$ 174,36; Fundo: R\$ 37,05; ISSQN R\$ 8,72.

AV-02=104.419- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, datado de 29/06/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 146.073, em 06/07/2023, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUSSMANN 21**, na forma do Instrumento Particular datado em 29/06/2023, registrado sob o nº **R-07=92.847** de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 14/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo agrupador: 01592307032924528920039. Emolumentos: (PMCMV) R\$ 2,17; Fundo: R\$ 0,46; ISSQN R\$ 0,11

AV-03=104.419- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pela proprietária deste imóvel, acima qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 146.073, em 06/07/2023, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **4.423**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 14/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo agrupador: 01592307032924528920039. Emolumentos: (PMCMV) R\$ 20,00; Fundo: R\$ 4,25; ISSQN R\$ 1,00.

R-04=104.419- VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), nº 8.4444.3388874-2, datado de 06/05/2024, prenotada neste Serviço

Matrícula: 104419

026377.2.0104419-38

Registral sob o nº 156.162, em 08/05/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **MK CONSTRUÇÕES DE MORADIAS LTDA EPP**, acima qualificada, ao adquirente: **GUSTAVO VINICIUS TRINDADE DOS SANTOS**, brasileiro, nascido aos 17/10/2004, filiação: Ana Daria Trindade, solteiro, auxiliar de escritório, CI-3.938.082 OTOE/DF e CPF-094.056.171-92, com endereço eletrônico: gustavoviniciustrindade@gmail.com, residente e domiciliado na Quadra 1k, Conjunto A, 30, Arapoanga, Planaltina em Brasília/DF, pelo preço de R\$ 180.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 06/05/2024, guia do ITBI nº 5115636 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 180.000,00. Dou fé; Registrado em 13/05/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador 01592405023018728920108

Emolumentos Prenotação (PMCMV): R\$ 5,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 1,06; ISSQN R\$ 0,25.

Emolumentos Busca (PMCMV): R\$ 8,33; Fundos R\$ 1,77; ISSQN R\$ 0,42.

Emolumentos Registro (PMCMV): R\$ 1.176,65; Fundos R\$ 250,04; ISSQN R\$ 58,83.

R-05=104.419- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), nº 8.4444.3388874-2, datado de 06/05/2024, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 156.162, em 08/05/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **GUSTAVO VINICIUS TRINDADE DOS SANTOS, qualificado no R.04, a fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 137.086,63**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 180.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 420; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 716,31; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/06/2024; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 13/05/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.**

Selo Agrupador 01592405023018728920108

Emolumentos Registro (PMCMV): R\$ 873,57; Fundos R\$ 185,63; ISSQN R\$ 43,68.

PARA SIMPES COM O VALOR: R\$ 38,27
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis