



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 155.568

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0026247-15
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Matrícula n.º

Ficha

26.247

01

Manaus, 04 de setembro de 2014

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103, do Bloco 09, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Lirio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de 42,02m² (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de 12,50m² (Vaga); Área real privativa de cada unidade: 54,52m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 69,34m²; Área real global de cada unidade: 123,86m²; Fração ideal da unidade: 0,001667. Empreendimento edificado em terreno próprio.-

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST

Av-1/26247 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbção para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA** em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637128-67 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 11:44:10 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 4F4F-2B99-18CA-61DA - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014. O Oficial.- SLST**

Av-2/26.247 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014: Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbção para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior Matrícula nº 19.707, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio M. Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos: 111,55

Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73

Funjeam RCPN/SD: 11,16

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

ISS: 5,58

SELO: 3,00

TOTAL: 148,02

Selo Eletrônico: CEDITN004150W62YHT4D807OX658



VERSO

CNM: 004150.2.0026247-15

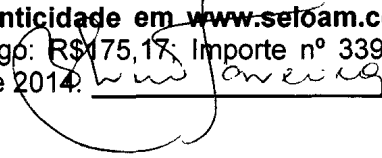
Matrícula n.º

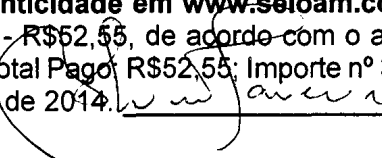
26.247

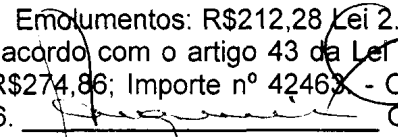
Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW637129-65 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 11:45:53 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: F949-3981-AFB7-5327 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014.  O Oficial. - SLST

Av-3/26.247 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW637130-51 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 11:50:02 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: 1ED2-4273-9ECE-C5BE - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014.  O Oficial. - SLST

Av-4/26247 - Prot. nº 79.419 de 19/08/2016: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), Contrato nº. 855553717409, datado de 21/07/2016, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no **Av-2**, da presente matrícula, em função do cancelamento expresso no item 1.4 do mencionado contrato.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº BXCANC0041500A6WFOI0TWD4EA27 - Protocolo 79419 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 01/09/2016 10:20:42 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$21.23 - FUNDPAM: R\$10.62 - FUNDPGE: R\$6.37 - FARPAM: R\$12.74 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$212,28 Lei 2.751/02; Computação: R\$0,00; Descontos: 50% - R\$274,86 de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$274,86; Importe nº 42463. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de setembro de 2016.  O Oficial. - SJRS/APMS

~~R-5/26247 - Prot. nº 79.419 de 19/08/2016: Conforme Contrato de Compra e Venda de~~



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 155.568

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0026247-15

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 01 de setembro de 2016

Matrícula nº

26.247

Ficha

02

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), Contrato nº. 855553717409, datado de 21/07/2016, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **EDUARDO SOUZA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, chefe intermediário, portador da C.I./RG nº 10423001-SSP/AM e inscrito no CPF/MF nº. 698.459.802-87, domiciliado e residente na Rua São Jorge, 85, Col. Santo Antônio, nesta Capital; Pelo preço total de R\$ 134.500,00 (cento e trinta e quatro mil quinhentos reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R\$ 9.378,39 (nove mil trezentos e setenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente aos recursos próprios; **b)** R\$ 22.909,41 (vinte e dois mil novecentos e nove reais e quarenta e um centavos), referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; e **c)** R\$ 102.212,20 (cento e dois mil duzentos e doze reais e vinte centavos), referente ao financiamento a seguir registrado.- Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 4800/2016, recolhida sobre a avaliação de R\$ 134.500,00, devidamente confirmada pela Internet em 01/09/2016 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 1B01.1030.EFE4.0373, emitida em 04/08/2016, com validade até dia 31/01/2017, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia.- Emitida a D.O.I. - A vendedora declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona a Cláusula 24.2, item "d" do contrato.- Inscrição Municipal nº 461350.- Código HASH: 3fd5.c75c.d41c.7c72.54d5.c63f.106b.68c4.4570.b32c, Provimento nº 39/2014 - CNJ. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV0041501Z6CD5RS7DH5KK11 - Protocolo 79419 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 01/09/2016 10:24:19 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$48.30 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$801,12 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$1040,33; de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$1040,33; Importe nº 42463.- O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de setembro de 2016.**

O Oficial. - SJRS/APMS

R-6/26247 - Prot. nº 79.419 de 19/08/2016: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída. Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), Contrato nº. 855553717409, datado de 21/07/2016, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, que deu origem ao **R-5** retro, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO SOUZA DA SILVA**, retro qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **Origem dos Recursos: FGTS: Sistema de Amortização:**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

VERSO

CNM: 004150.2.0026247-15

Matrícula nº

26.247

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Valor da Operação: R\$102.212,20; Valor do Financiamento: R\$102.212,20; Valor da Garantia Fiduciária: R\$134.500,00; Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público: R\$134.500,00 Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%; Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$ 936,37; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$35,37; Total: R\$ 996,74; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 21/08/2016; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o Item 4 do contrato.- Demais condições: as do referido Contrato.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150WGUWWE0NVSP0U57 - Protocolo 79419 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 01/09/2016 10:41:40 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$40.43 - FUNDPAM: R\$20.22 - FUNDPGE: R\$12.13 - FARPAM: R\$24.26 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$400,58 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$523,11; de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$523,11; Importe nº 42463. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de setembro de 2016.  O Oficial - SJRS/APMS

Av-7/26.247 - Prot. nº 104.665 de 29/07/2024: Conforme Requerimentos por parte interessada datados de 26/07/2024 e 13/11/2024, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes e Leni Franco Dias, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo IN01223172C e que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o proprietário EDUARDO SOUZA DA SILVA, já qualificado anteriormente, foi **NOTIFICADO EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **03, 04 e 05 de Dezembro de 2024**, através dos editais nº 1502/2024, nº 1503/2024 e nº 1504/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente a publicação expedidas as notificações, onde nelas constaram que o devedor mudou-se de endereço, se encontrava em local ignorado, incerto inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datadas de 27/08/2024 e 06/09/2024, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, e tendo sido notificado eletronicamente em 29/11/2024, no endereço de email: "fla*u**23**19@gm**l.c**", documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados digitalmente nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que, transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150L2C2B9MWK6N2HQ52 - Protocolo 104665 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 13/05/2025 10:26:38 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$74.94 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$749,41, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$988,23; Importe nº 67406. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de maio de 2025.  A Sub-Oficial (Ana Paula M. da Silva) - EVSB/TSCS



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 155.568

CNM: 004150.2.0026247-15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, 2.357 - 1º andar - Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 13 de maio de 2025

Matrícula nº
26.247

Ficha
03

Av-8/26.247 - Prot. nº 108.900 de 09/05/2025: Conforme Requerimentos por parte interessada datados de 26/07/2024, 13/11/2024 e 11/04/2025, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, Leni Franco Dias e Daniele Fydryszewski Vilasfam, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo IN01223172C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº 4883/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$143.106,41, devidamente confirmada pela Internet em 06/05/2025, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Emitida a DOI. - Código HASH: ppx2n9qsq8; Provimento nº 188/2024 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00415082YBPWVY7HWPWS75 - Protocolo 108900 - Livro 2 - Nº 26247 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 13/05/2025 10:28:09 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$213,84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$2.138,41; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2.794,93; Importe nº 71641. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de maio de 2025.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº 26247, CNM nº 004150.2.0026247-15, compondo-se de 03Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150W62YHT4D807OX658 - Pedido: 155568 - Data/Hora de utilização: 13/05/2025 11:44:32 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 13 de maio de 2025.**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 111,55
Tribunal – Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria – Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WVZM3-XJ5MP-CQQKF-EW7XD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Mota Da Silva (CPF 654.042.542-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WVZM3-XJ5MP-CQQKF-EW7XD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>