



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE  
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008795-81

MATRÍCULA

8795

Data: 20/09/2016

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica



**IMÓVEL** - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 303, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galileia, Horizonte - CE, com uma área construída de 76,17m<sup>2</sup>, segue as seguintes medidas e confrontações: LOTE 02: NORTE, (frente), partindo do ponto P1, por uma linha reta no sentido oeste-leste, numa extensão de 12,00m, extremado com a Rua Adalto farias, encontra-se o ponto P2; LESTE(lado direito), partindo do ponto P2, por uma linha reta no sentido norte-sul, numa extensão de 33,00m(trinta e três metros), extremado com o lote 03, encontra-se o ponto P3; SUL(fundos), partindo do ponto P3, numa linha reta no sentido leste-oeste, numa extensão de 12,00m(doze metros), extrema com o lote 04, encontra-se o ponto P4; OESTE (lado esquerdo), partindo do ponto P4, numa linha reta no sentido sul-norte, numa extensão de 33,00m(trinta e três metros), extremado com lote 01, encontra-se o ponto P1, perfazendo assim uma área de 396,00m<sup>2</sup>. /// /// /// /// ///  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°** 62269537. /// /// /// /// ///

**PROPRIETÁRIA** - **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.716.157/0001-25, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 1165 - Sala 806, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// /// /// /// ///  
**REGISTRO ANTERIOR** - AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº 6.918, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// /// /// ///

**Av. 01/8795 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/09/2016** sob o nº **11043. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 29 de agosto de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 11,40.** ///; HORIZONTE, 20 de setembro de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// ///

**R. 02/8795 - REGISTRO** - Prenotado em **23/03/2018** sob o nº **13371. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1763144-9**, datado de 15 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008795-81  
Ficha: 2

MATRÍCULA: 8795

ESCREVENTE, a ANA KESSIA GOMES SILVA, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 05/8795 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/02/2022 sob o nº 19282. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **SARA CASSIANA SILVA RIBEIRO**, acima qualificada no R.02/8.795, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 22/03/2022 às 15h:25min, em endereço conforme segue: Adauto Farias, nº 303, B, Queimadas, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Antonio, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. /// // // // // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000093 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAN057754-K4R9, AAN764700-M6S9 - Tipo 4; AAO504250-G8M9 - Tipo 12; AAN628826-E4O9, AAN628827-I8O9, AAN628828-L2O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 06/8795 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/11/2023 sob o nº 24015. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/8.795, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000138 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY721089-K9Q9, AAY721090-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ034044-N9M9 - Tipo 12; AAY983360-O9U9, AAY983361-Q3U9, AAY983362-P2U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/8795 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/11/2023 sob o nº 24026. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 26/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001490 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 23 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 137.037,25;



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008795-81  
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8795

procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/8.795, em face da devedora/fiduciante **SARA CASSIANA SILVA RIBEIRO**, já qualificada, no R.02/8.795, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000139 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.295,72 - FERMOJU: R\$ 173,52 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 164,77 - FRMMP: R\$ 164,77 - Selos Aplicados: AAY752258-M9W9 - Tipo 13; AAY721091-04Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 24 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8795, datada de 20/09/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias, (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 24 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. \_\_\_\_\_ AV. 07 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 8795, emitida de acordo com o Art. 19.º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 24 de novembro de 2023

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Aparecida Ilka Freitas Ramos - Oficial  
Francisco Marcílio M. Sousa - Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº AAY752258-M9W9  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal  
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº AAY721091-04Q9  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X2S5R-QGXXF-CDLTX-A42WG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2S5R-QGXXF-CDLTX-A42WG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>