



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013305-34

MATRÍCULA

13305

Data:	10/12/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial multifamiliar denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, de **nº 40**, localizada na Rua João Pereira de Noronha, bairro Catolé, Horizonte - CE, com área construída de **72,30m²** (setenta e dois metros e trinta centímetros quadrados) e área comum de **125,40m²** (cento e vinte e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 11.660, deste ofício: Um terreno de formato irregular, constituído do lote 14 da Quadra 01, mede 10,80 m de frente (LESTE) para a Rua João Pereira de Noronha, com igual medida nos fundos (OESTE) confrontando com o terreno existente desmembrado; mede 25,00 m em ambos os lados, confrontando do lado direito (NORTE) com o lote 13 desmembrado e do lado esquerdo (SUL) com o lote 15 desmembrado, à uma distância de aproximadamente 38,00 m para a Rua João de Souza Falcão, perfazendo área total de terreno de 270,00 m².////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284348.////
PROPRIETÁRIA - **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **15.120.609/0001-71**, com sede na Rua Silva Jatahy, nº 15, sala 205, bairro Meireles, Fortaleza - CE.////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **11.660**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.////

Av. 01/13305 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/12/2021** sob o nº **18887. ABERTURA DE MATRICULA** - Nos termos do requerimento datado de **19/11/2021**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, representada por Vitor Rocha Holanda, CPF/MF nº 023.302.183-38, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **Individualização da Casa 40-A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua João Pereira de Noronha, bairro Catolé, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211201000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 819,61 - FERMOJU: R\$ 73,35 - Selos: R\$ 119,64 - FAADep: R\$ 40,99 - FRMMP: R\$ 40,99 - Selos Aplicados: AAJ959202-K5R9 - Tipo 4; AAK033994-I9X9 - Tipo 12. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2021. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé.////

R. 02/13305 - REGISTRO - Prenotado em **01/02/2022** sob o nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013305-34

Ficha: 2

MATRÍCULA: 13305

Atendimento nº 20220201000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.663,80 - FERMOJU: R\$ 288,30 - Selos: R\$ 121,30 - FAADEP: R\$ 133,18 - FRMMP: R\$ 133,18 - Selos Aplicados: AAK894515-G9T9, AAK894516-E8T9 - Tipo 13; AAK529818-D7V9 - Tipo 4; AAL213402-K4K9 - Tipo 12. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/13305 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/07/2025** sob o nº **30557. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 10/03/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025001273** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11/07/2025, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62284348, avaliada em R\$ 162.224,62 (Cento e sessenta e dois mil duzentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **NATANAEL LIMA HOLANDA**, devidamente qualificado no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 20/03/2025 às 16h:04min e 24/03/2025 às 14h:22min, nas quais não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 28/04/2025, 29/04/2025 e 30/04/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2649997-3, datado de 28 de janeiro de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250722000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.099,13 - FERMOJU: R\$ 214,52 - Selos: R\$ 64,88 - FAADEP: R\$ 204,97 - FRMMP: R\$ 204,97 - Selos Aplicados: ABQ710631-L409 - Tipo 13; ABQ708957-H9K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 24 de julho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13305, datada de 10/12/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013305-34
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13305

Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / /

HORIZONTE/CE, 24 de julho de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13305, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 24 de julho de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABQ708957-H9K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABQ710631-L409
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JEC43-2ENEH-992ZD-TTQKV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JEC43-2ENEH-992ZD-TTQKV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>