

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

10.164
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Alvorada, 26 de fevereiro de 1981

CNM: 097006.2.0010164-90

FLS MATRÍCULA

1 10.164

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, FIBRO-CIMENTO E MADEIRA, sob nº 22 da rua número dezessete (17), sendo a 2a. da esquerda para a direita de quem da frente olhar o conjunto residencial SÃO NICOLAU, onde se encontra aquela, contendo dois (2) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, medindo trinta e um metros quadrados e dois decímetros quadrados (31,02m2) de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02631578 nas coisas de uso comum e no terreno, este constituído da quadra número dezoito (18), formada pelas ruas números quinze (15), dezoito (18), onze (11) e dezessete (17), do loteamento denominado " JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA ", situado no distrito sede deste Município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo cento e quinze metros e quinze centímetros (115m15), a SO, para a rua número quinze (15); cinquenta metros (50m00), a SE, para a rua número dezoito (18); cento e vinte e três metros e sessenta centímetros (123m60), a NE, para a rua número onze (11) e cinquenta metros e setenta e um centímetros (50m71), a NO, para a rua número dezessete (17). Corresponde à presente unidade habitacional, a área de uso exclusivo que mede sete metros e quarenta e cinco centímetros (7m45) de frente, por um lado, a SO, mede vinte metros (20m00) da frente aos fundos e, pelo outro lado, a NE, mede vinte e um metros e vinte e quatro centímetros (21m24) também da frente aos fundos, medindo nos fundos sete metros e trinta e cinco centímetros (7m35), dividindo-se pela frente, a NO, com a rua número dezessete (17); pelos fundos, a SE, com as áreas de uso exclusivo das unidades habitacionais números duzentos e vinte e cinco (225) da rua quinze (15) e vinte e sete (27) da rua onze (11); por um lado, a SO, com a área de uso exclusivo da unidade habitacional número trinta e oito (38) e, pelo outro lado, a NE, com a área de uso exclusivo da unidade habitacional número dezoito (18).

PROPRIETÁRIA: SULCON-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede na rua Faria Santos, nº 377, em Porto Alegre, RS, com CGC sob nº 92.979.889/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 10.162 e AV-2-10.162, do Livro Nº 2, deste Ofício.

O OFICIAL

AV-1-10.164, em 26 de fevereiro de 1981. Conforme AV-1-10.162, do Livro Nº 2, deste Ofício, o imóvel acima matriculado, acha-se hipotecado em 1º grau, à APESUL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede na rua General João Manoel, nº 90, em Porto Alegre, RS, com CGC 92.895.580/0001-40.

O OFICIAL

AV-2-10.164, em 08 de maio de 1981. Conforme a autorização da credora hipotecária acima mencionada, constante de instrumento particular firmado em 30/3/81, cancelo a AV-1-10.164 supra.

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha um (1) verso.

Continua na Próxima Página



FLS | MATRICULA

1v	10.164
----	--------

0 OFICIAL

OFFICIAL

O OFICIAL

re RS, com CO
 Marcus Aurélio Sales
 Oficial

particular firmad
1989, cancelo
Marcus Aurelio Rios
Oficial

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha dois (2) frente.

Continua na Próxima Página -

2	10.164
---	--------

Marcus Aurelius

Marcus Aurelle Field
Officer

Marcus Aurelio Rolón

Marcus Aurelio Nolasco
Oficial

CONTINUA NO VERSO

CELSONO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

[illegible]



CNM: 097006.2.0010164-90

FLS.

MATRÍCULA

2v.

10.164

CEL SO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

SEPARAÇÃO: Conforme requerimento

Emolumentos:

Alteração de Qualificação: R\$ 60,30

(0001.04.0700017.15015 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60

(0001.01.1400005.45948 = R\$ 0,30).

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

TÍTULO: Compra e Venda.

ADQUIRENTES: DERLI DOS SANTOS DE CASTRO, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, identidade nº. 1010008959, inscrito no CPF/MF sob nº 333.114.800-82 e sua esposa **JUSSARA CONCEIÇÃO SANTOS DE CASTRO**, babá, identidade nº. 1055931511, inscrita no CPF/MF sob nº 806.793.310-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Rua Beno Mentz, nº 178, Jardim Aparecida, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº. 1.4444.0852545-5, firmado em 29.04.2015, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

VALOR: R\$ 76.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 80.000,00.

OBJETO: 100% do Imóvel.

Protocolo n° 134.146, de 02/06/2015.

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 429.30

(0001.07.0700017.14285 = R\$ 8,10)

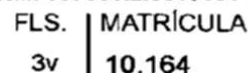
CONTINUA A FOLHAS

FOLHAS
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na folha 3 frente.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continua na Próxima Página -



Emol: Averbacão com valor declarado: R\$ 331,50 (0001.07.0700017.39090 - R\$ 48,30)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2023 00043375 70