

20

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 - 33º ANDAR - BAETA NEVES - CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00334336 Pag.: 001/014

Certidão na última página

CNM: 112524.2.0010473-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-10.473-

ficha

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 06 de junho de 19 79

IMÓVEL

:- Prédio residencial sob nº 93, -
com 77,25 metros quadrados de -
área construída, e seu respectivo terreno designado como --
sendo Parte do Lote 11, da Quadra I, localizado à Rua João-
Emilio Fanani, no "Jardim Anchieta", medindo:- 8,00 metros-
de frente para a referida Rua; com a mesma metragem nos fun-
dos, por 11,50 metros da frente aos fundos, de ambos os la-
dos, encerrando a área total de 92,00 metros quadrados; con-
frontando o terreno pela frente com a mencionada via publi-
ca, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel con-
fronta com o lote 10, do lado direito com o prédio nº 99, e
nos fundos com o lote 12.- Inscr. Munic. 016.027.033.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- DAMIÃO CARLOS GIANFRATTI, RG. -
1.805.307, e s/mr. GEISA DINIZ-
GIANFRATTI, RG. 10.203.195, brasileiros, proprietários, CIC
comum 029.625.278, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 58.049, do 1º --
Cartório de Registro de Imóveis
desta cidade.-

:-

O OFICIAL =

R.1/10.473

:- Em 06 de junho de 1.979.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES

:- DAMIÃO CARLOS GIANFRATTI e s/mr
GEISA DINIZ GIANFRATTI, acima -
qualificados.-

ADQUIRENTE

:- JORGE ARASAKI, brasileiro, sol-
teiro, maior, industriário, RG.
5.910.104, CIC. 606.863.918/53, domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento particular passado-
em São Paulo, datado de 31 de -
maio de 1.979.-

VALOR

:- @ \$650.000,00.-

CONDIÇÕES

:- Não constam.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

(vide verso).-

CNM: 112524.2.0010473-37

matricula

-10.473-

ficha

-1-

verso

R.2/10.473 :- Em 06 de junho de 1.979.-

ÔNUS :- HIPOTECA.-

DEVEDOR :- JORGE ARASAKI, solteiro, retro-
qualificado.-

CREDOR :- BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO, com sede na Capital, CGC.-
60.917.036/0001-66.-

FORMA DO TÍTULO :- Instrumento particular passado-
em São Paulo, datado de 31 de -
maio de 1.979.-

VALOR :- @ \$500.000,00.-

PRAZO :- Em 216 prestações mensais e con-
secutivas, correspondendo a 18-
delas na data do título, à @ \$7.853,15, vencendo-se 30 dias-
a contar de 31 de maio de 1.979.-

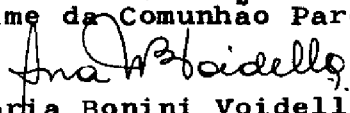
JUROS :- 10% ao ano de Taxa Nominal, e -
10,472% ao ano de Taxa Efetiva.

REGISTRADO POR :- 
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

.....

Av.3/10.473 :- Em 31 de outubro de 1.984.-

:- Por instrumento particular pas-
sado em São Paulo, datado de 18
de setembro de 1.984, e Certidão de Casamento nº 15.096, -
feita às Fls. 160, no Lº B-52, do Cartório de Registro Ci-
vil desta Comarca, JORGE ARASAKI, casou-se com IRENE SATO,-
em data de 03 de julho de 1.980, que passou a assinar IRENE
ARASAKI, adotando o regime da Comunhão Parcial de Bens.-

REGISTRADO POR:- 
Ana Maria Bonini Voidella - Escr. Autº.-

.....

R.4/10.473 :- Em 31 de outubro de 1.984.-

:- Por instrumento particular pas-
sado em São Paulo, datado de 18
de setembro de 1.984, o proprietário :- JORGE ARASAKI, RG. -

(vide ficha nº 02).-

CNM: 112524.2.0010473-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

-10.473-

-2-

S. B. do Campo, 06 de junho de 1979

RG. 5.910.104, assistido por s/mr. IRENE ARASAKI, RG. número 5.999.285, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, CIC. comum 606.863.181/53, residentes e domiciliados à Rua João Emilio Fanani, nº 93, nesta cidade, "VENDEU" o imóvel à JOSÉ ANTONIO UNZUETA URIEN, brasileiro, solteiro maior, professor, RG. 6.807.543, CIC. 673.259.558/04, residente e domiciliado à Rua Argia, nº 92, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$15.715.498.-

REGISTRADO POR:-

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.5/10.473

:- Em 31 de outubro de 1.984.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 18 de setembro de 1.984, JOSÉ ANTONIO UNZUETA URIEN, solteiro, tendo adquirido o imóvel conforme R.4/10.473, "FICA SUBROGADO" na dívida hipotecária objeto do R.2/10.473, do valor de R\$15.215.498, pagáveis em 152 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a 12 delas na data do título à - - - R\$138.976, vencendo-se a partir de 18 de outubro de 1.984, com juros de 10,00% ao ano de taxa nominal, e 10,472% ao ano de taxa efetiva, de acordo com o PES/SAC, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:-

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.6/10.473

:- Em 31 de Julho de 1.991.

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 17 de Julho de 1.991, e Certidão nº 3.515/89, expedida em 17 de Março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., INCORPOROU o BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

REGISTRADO POR

Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

Av.7/10.473

:- Em 31 de Julho de 1.991.

:- Pelo mesmo instrumento e Certidão mencionados na Av.6, supra o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., alterou sua razão so-

(vide verso)

CNM: 112524.2.0010473-37

matrícula	ficha
-10.473-	-2- verso

cial para BRADESCO S/A.- BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

REGISTRADO POR

Elizabeth M. Andreatta Moro
Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

Av.8/10.473

:- Em 31 de Julho de 1.991.

:- Pelo mesmo instrumento e Certidão mencionados na Av.6, retro, o BRADESCO S/A.-BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua razão social para BANCO BRADESCO S/A.

REGISTRADO POR

Elizabeth M. Andreatta Moro
Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

Av.9/10.473

:- Em 31 de Julho de 1.991.

:- A Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, FICA CANCELADA, à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida passado em São Paulo, datado de 17 de Julho de 1.991.

REGISTRADO POR

Elizabeth M. Andreatta Moro
Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

Av.10/10.473

:- Em 06 de junho de 2.000.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de maio de 2.000, e Certidão nº. 529/2000, expedida em 26 de abril de 2.000, pela Prefeitura Municipal, o prédio nº. 93 da Rua João Emilio Fanani, constante desta matrícula, teve sua área construída aumentada em 9,89 metros quadrados, totalizando a área de 87,14 metros quadrados, constando ainda 35,55 metros quadrados, referentes ao abrigo para autos, tendo sido apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 049312000-21641001, CEI. 38.640.01203/67, expedida em 30 de maio de 2.000, pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.-

AVERBADO POR

Silvana da Luz Trigo
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

Av.11/10.473

:- Em 06 de junho de 2.000.-

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na

(Vide Ficha 03).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.473-

Ficha
-3-

CNPJ 112524.2.0010473-37

2 Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 06 de junho de 2.000.-

Av.10 desta matrícula, e Certidão de Casamento extraída do Termo nº. 42.592 feita às Fls. 040, do Lº. B-144, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **JOSÉ ANTONIO UNZUETA URIEN**, casou-se com **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS**, em data de 20 de abril de 1.988, que passou a assinar **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS URIEN**, adotando o **Regime da Comunhão Parcial de Bens**.-

AVERBADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

Av.12/10.473

:- Em 06 de junho de 2.000.-

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.10 desta matrícula, procede-se a presente averbação para ficar constando que **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS URIEN**, é portadora do RG. 7.902.126-SSP-SP, e do CIC. 008.707.008-12, conforme cópia dos referidos documentos, devidamente microfilmados e arquivados neste Registro Imobiliário.-

AVERBADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

R.13/10.473

:- Em 26 de julho de 2.000.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 24 de julho de 2.000, os proprietários:- **JOSÉ ANTONIO UNZUETA URIEN**, motorista autonomo, assistido de s/mr. **NEUSA APARECIDA DOS SANTOS URIEN**, brasileira, assessora de decoração, residentes e domiciliados à Rua Angelina Scopel Pinotti, 287, Ferrazópolis, em São Bernardo do Campo-SP., já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **CELIA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. 14499925-SSP-SP., CIC. 060.247.758-14, residente e domiciliada à Rua Vereador Gustavo Sonnewend Neto, 74, Pq. Galicia, em Diadema-SP., pelo preço ajustado de R\$55.000,00; sendo R\$ 22.600,00 referentes ao saldo da conta vinculada do FGTS da compradora, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

R.14/10.473

:- Em 26 de julho de 2.000.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.13 desta matrícula, **CELIA FERREIRA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, "**HIPOTECOU**" o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por seu - - -

(vide verso)

CNM: 112524.2.0010473-37

Matrícula

-10.473-

Ficha

-3-

verso

escritório de Negócios EN ABC, para garantia da dívida, no valor de R\$15.000,00, pagáveis no prazo de 48 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a primeira delas do valor de R\$387,50, vencendo-se a partir de 30 dias a contar de 24 de julho de 2000, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

Av.15/10.473

:- Em 31 de março de 2011.-

:- **A Hipoteca objeto do R.14** desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 23 de março de 2005.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.16/10.473

:- Em 28 de setembro de 2011.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de setembro de 2011, e Certidão de Casamento nº. 50781, feita às Fls. 142, do Livro B-171, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º. Subdistrito do Jabaquara, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **CELIA FERREIRA DOS SANTOS**, casou-se com **SANDRO SOARES**, em data de 16/06/2001, que passou a assinar **CELIA FERREIRA SOARES**, tendo adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.17/10.473

:- Em 06 de março de 2012.-

:- Por instrumento particular passado em Diadema, datado de 29 de fevereiro de 2012, a proprietária:- **CELIA FERREIRA SOARES**, brasileira, vendedora, RG. 144999250-SSP-SP., CPF. 060.247.758-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRO SOARES**, brasileiro, analista de planejamento, RG. 20421988-7-SSP-SP., CPF. 105.911.528-00, residentes e domiciliados na Rua João Emilio Fanani, 93, em São Bernardo do Campo - SP., "**VENDEU**" o imóvel à **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, brasileiro, metalurgico, RG. 28.957.046-3-SSP-SP., CPF. 213.197.148-62, e s/mr. **DEBORA CRISTINA SANCIANI FIGUEIREDO**, brasileira, do lar, RG. 41.932.369-7-SSP-SP., CPF. 317.689.538-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Bonicio, 504, em

(Vide Ficha 4).-

CNM: 112524.2.0010473-37

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.473-

Ficha
-4-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 06 de março de 2012.-

São Bernardo do Campo - SP., pelo preço ajustado de R\$200.000,00, dos quais R\$22.373,01 são referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel^a. Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.-

R.18/10.473

:- Em 06 de março de 2012.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.17 desta matrícula, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO** e s/mr. **DEBORA CRISTINA SANCIANI FIGUEIREDO**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$130.000,00, pagáveis no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC, à taxa de juros nominal de 9,5690% ao ano, e efetiva de 10,0000% ao ano, a primeira delas no valor de R\$1.465,63, vencendo-se a partir de 29/03/2012, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel^a. Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.-

Av.19/10.473

:- Em 10 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.1215.01763827-IA-460, com data do pedido em 12/08/2021, número do Processo nº 10001541720205020261 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 286542 de 08/09/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.20/10.473

:- Em 02 de maio de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202204.2815.02119049-IA-409, com data do pedido em 28/04/2022, número do Processo nº 10001541720205020261 do

(Vide Verso)

CNM: 112524.2.0010473-37

Matrícula

-10.473-

Ficha

-4-

verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. -
(Prenotação nº 293670 de 02/05/2022)

AVERBADO POR

:-


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.21/10.473

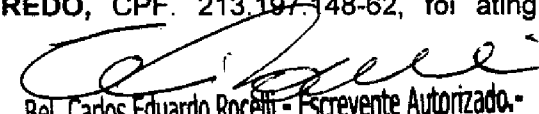
:- Em 02 de maio de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202204.2815.02119030-IA-309, com data do pedido em 28/04/2022, número do Processo nº 10001550220205020261 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. -

AVERBADO POR

:-


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.22/10.473

:- Em 06 de julho de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202206.2417.02213776-IA-750, com data do pedido em 24/06/2022, número do Processo nº 10004027420205020263 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. -
(Prenotação nº 295536 de 29/06/2022)

AVERBADO POR

:-


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.23/10.473

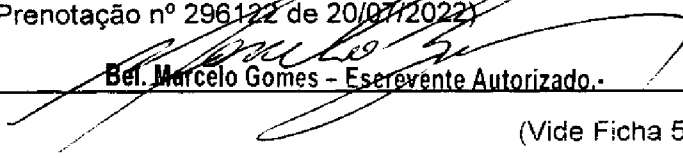
:- Em 22 de agosto de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202207.1518.02250273-IA-150, com data do pedido em 15/07/2022, número do Processo nº 10000728020205020262 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. - (Prenotação nº 296122 de 20/07/2022)

AVERBADO POR

:-


Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 5)

CNM: 112524.2.0010473-37

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.473-

Ficha
-5-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 08 de setembro de 2022.-

Av.24/10.473

:- Em 08 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202209.0115.02331790-IA-080, com data do pedido em 01/09/2022, número do Processo nº 10007871920205020264 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-
(Prenotação nº 297627 de 05/09/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.25/10.473

:- Em 08 de dezembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202211.2819.02467006-IA-110, com data do pedido em 28/11/2022, número do Processo nº 10000199320205020264 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-
(Prenotação nº 300419 de 01/12/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.26/10.473

:- Em 09 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202307.2415.02826763-IA-980, com data do pedido em 24/07/2023, número do Processo nº 10003875620215020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.- (Prenotação nº 307009 de 01/08/2023)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.27/10.473

:- Em 02 de outubro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

(Vide Verso).-

CNM: 112524.2.0010473-37

Matrícula

-10.473-

Ficha

-5-

verso

Av.27/10.473

:- Em 02 de outubro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202309.1814.02932728-IA-950, com data do pedido em 18/09/2023, número do Processo nº 10008248420225020261 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 308519 de 25/09/2023)

AVERBADO POR

:-


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.28/10.473

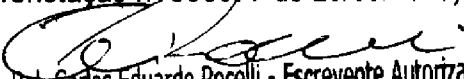
:- Em 05 de outubro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202309.2812.02954241-IA-009, com data do pedido em 28/09/2023, número do Processo nº 10000199320205020264 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 308677 de 29/09/2023)

AVERBADO POR

:-


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.29/10.473

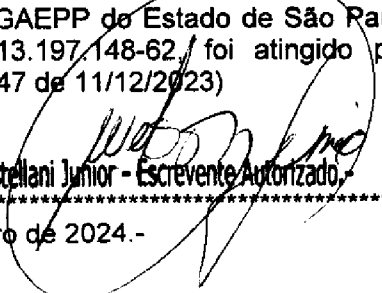
:- Em 15 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.0514.03070033-IA-800, com data do pedido em 05/12/2023, número do Processo nº 00020918920145020261 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 310647 de 11/12/2023)

AVERBADO POR

:-


Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.-

Av.30/10.473

:- Em 07 de fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202401.2612.03132058-IA-580, com data do pedido em 26/01/2024, número do Processo nº 10009511320225020264 do

CNM: 112524.2.0010473-37

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-10.473-

Ficha

-6-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 07 de fevereiro de 2024.-

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 311941 de 29/01/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.31/10.473

:- Em 19 de fevereiro de 2024.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000501498, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem **1000019-93.2020.5.02.0264**, assinado digitalmente pelo Sr. André Vinicius Bezerra, requerida por JURANDIM RIBEIRO ROCHA, CPF. 381.140.278-19, em face de:- ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO, CPF. 213.197.148-62, os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADOS" tendo a causa o valor de R\$44.282,67, e depositado em mãos de **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**. (Prenotação n.º 312354 de 14/02/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.32/10.473

:- Em 14 de maio de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202404.2309.03286974-IA-390, com data do pedido em 23/04/2024, número do Processo nº 10004489620215020467 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 315127 de 07/05/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.33/10.473

:- Em 20 de junho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202406.0718.03376655-IA-010,

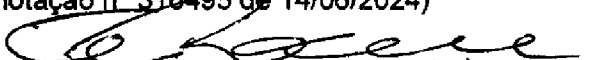
(Vide Verso).-

CNM: 112524.2.0010473-37

Matrícula	Ficha
-10.473-	-6-
	verso

com data do pedido em 07/06/2024, número do Processo nº 00020918920145020261 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **ANDRE LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**. (Prenotação nº 316495 de 14/06/2024)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

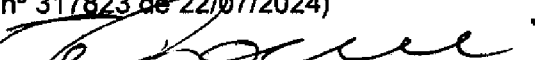
Av.34/10.473

:- Em 30 de julho de 2024.-

CANCELAMENTO DE PENHORA

:- **A Penhora objeto da Av.31** desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista do Ofício, expedido em 11 de julho de 2024, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, ATSum 1000019-93.2020.5.02.0264, assinado pela Sra. Dra. Martha Campos Accurso, MMa. Juíza do Trabalho da referida vara. (Prenotação nº 317823 de 22/07/2024)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.35/10.473

:- Em 30 de julho de 2024.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

:- **A INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da Av.25** desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista do Ofício, expedido em 11 de julho de 2024, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, ATSum 1000019-93.2020.5.02.0264, assinado pela Sra. Dra. Martha Campos Accurso, MMa. Juíza do Trabalho da referida vara.

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.36/10.473

:- Em 08 de abril de 2025.

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000523679, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem 1000387-56.2021.5.02.0462, assinado digitalmente pela Sra. Paulino Silvestre Lubambo Britto Neto, requerida por **GENIVAL DOS SANTOS**, CPF. 282.096.558-09, em face de:- **INOVAX INDÚSTRIA DE PEÇAS METÁLICAS LTDA**,

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-10.473-

Ficha
-7-

CNM: 112524.2.0010473-37
2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

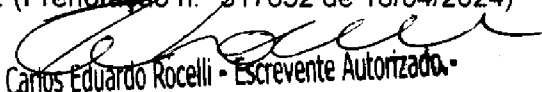


CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 08 de abril de 2025.

CNPJ. 17.121.334/0001-16, e **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**, CPF. 213.197.148-62, os direitos fiduciários sobre imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADOS" tendo a causa o valor de R\$75.882,68 e depositado em mãos de **ANDRÉ LUIS FERNANDES FIGUEIREDO**. (Prenotação n.º 317632 de 16/04/2024)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.37/10.473

- Em 22 de janeiro de 2026.-

INCLUSÃO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL

- Procede-se a presente averbação para ficar constando que nos termos do Artigo 440-AQ, §1º, inciso a, do Código Nacional de Normas, Provimento 149 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta matrícula tem o código de endereçamento postal sob nº 09810-770. (Prenotação n.º 334336 de 19/12/2025)

AVERBADO POR


Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

Av.38/10.473

- Em 22 de janeiro de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE

- Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento passado em Florianópolis, datado de 28 de outubro de 2025, sendo que foi procedida a intimação do fiduciante, protocolizado sob nº 329328, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, Parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do Parágrafo 7º do citado artigo. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão "inter-vivos", Guia Internet nº 144250006499, emitida em 13/10/2025, autenticada em 23/10/2025. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.

AVERBADO POR


Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado...: R\$ 13,04
Ao IPESP...: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao IMSEC...: R\$ 0,94
Ao FEDMP...: R\$ 2,20
Total.....: R\$ 76,54
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:11:31 horas do dia 22/01/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 334336

DRC Karla



01047322012026

2ºRI 00334336 Pag.: 014/014

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Karla Martins Pimenta - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C33343360010001263