



Valide aqui a certidão.



# SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0136368-66

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

|                      |                 |                                        |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------|
| MATRÍCULA Nº 136.368 | DATA 29/08/2023 | C.L. 02.181-6<br>INSCRIÇÃO 1.860.009-8 |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------|

**IMÓVEL** – APARTAMENTO 202 BLOCO 04, do edifício situado na RUA EULINA RIBEIRO, Nº 226, com numeração suplementar pela Rua Dois de Fevereiro nº 1.321, com direito a uma vaga de garagem no estacionamento para veículos, localizado parte no térreo dos Blocos 1, 2 e 3, parte no primeiro pavimento de garagem dos Blocos 4 e 5, e parte nas áreas livres do terreno, que poderão ser utilizadas indistintamente, e a correspondente fração ideal de **1/320**, do respectivo terreno que mede na totalidade: 96,00m de frente pela Rua Eulina Ribeiro, pela Rua Dois de Fevereiro mede 76,40m mais 1,60m em curva de raio de 78,00m, 102,00m a direita e 121,80m a esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 310 e com terreno do prédio nº 1.345 da Rua Dois de Fevereiro, do outro lado com o prédio nº 214 e com terreno do INPS.

**PROPRIETÁRIA** – MIRIAM RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF nº 054.509.027-00, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO** – Adquirido de Rosinete Françosa Cantarela, nos termos do Instrumento Particular de compra e venda e pacto adjeto de alienação fiduciária, da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 11/09/2008, registrado no Livro 2, ficha 01, matrícula nº 57.633-A, no ato R.6, em 17/10/2008. O Oficial.

**AV. 1 – 29/08/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
Certifico que, consta registrado no ato R.7, da matrícula nº 57.633-A, em 17/10/2008, alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$80.000,00, que deverá ser paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 11/10/2008, no valor de R\$929,17 (novecentos e vinte e nove reais e dezessete centavos), sendo a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, com os reajustes monetários e encargos constantes do contrato, constando ainda, o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de Leilão (Art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$87.000,00, e demais cláusulas e condições, constantes do título mencionado acima, figurando como devedora **MIRIAM RODRIGUES DA CUNHA**, acima qualificada. O Oficial.

**AV. 2 – 29/08/2023 – CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA (FIDUCIANTE).**  
Certifico que, consta averbado no ato AV.10, da matrícula nº 57.633-A, em 29/03/2023, nos termos do Ofício nº 316180/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, de 11/10/2022, prenotado em 14/10/2022, que foi solicitado ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, a intimação pessoal da devedora **MIRIAM RODRIGUES DA CUNHA**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel objeto desta matrícula, restando infrutífera. Tendo sido publicado o edital para esta finalidade no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56 2018), em 27/01/2023, 30/01/2023 e 31/01/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do Art. 26, §4, e 26-A, da lei 9.514/97. O Oficial.

**AV. 3 – 29/08/2023 – CONSIGNAÇÃO.**  
Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 57.633-A, originariamente aberta em 09/10/2002, que fica saneada nesta data. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MY95-2S4QR-8RKNZ-5BY4J>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

DIGITALIZADA



MATRÍCULA Nº 136.368

FICHA 01 VERSO

Valide aqui a certidão

4 – 29/08/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL – (Prot. 487.607).

Certifico, nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 26/04/2023, que em virtude da inadimplência da fiduciante MIRIAM RODRIGUES DA CUNHA, intimada através da publicação do edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56 2018), em 27/01/2023, 30/01/2023 e 31/01/2023, sem o pagamento da dívida e das despesas decorrentes, fica consolidada a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, pelo valor de R\$97.177,96, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 26 e seu § 7º da Lei 9.514/97, tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.566.575, em 25/04/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.777,17. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EEOF 95989 BEB. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 34122299

AV. 5 – 29/08/2023 – CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – (Prot. 487.607).

Certifico que, de acordo com o mesmo requerimento que serviu de título ao ato AV.4, acima, fica cancelada a alienação devidamente transportada para o ato AV.1, em virtude da consolidação em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, conforme o ato AV.4 acima. Selo de fiscalização eletrônico nº EEOF 95990 BEB. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 34122299

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MY95-2S4QR-8RKNZ-5BY4J>

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|---------|----------|--------|----------|-------|----------|--------|------------|
| <p>Poder Judiciário - TJERJ<br/>Corregedoria Geral da Justiça<br/>Selo de Fiscalização Eletrônico<br/>EEOF96713-CCH</p>                                                                                                                                 | <p>6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 875300</p> <p>Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973 dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.</p> <p>O referido é verdade.<br/>Rio de Janeiro, 30 de Agosto de 2023.</p> <table><tr><td>Emolumentos: R\$</td><td>93,59</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>R\$ 18,71</td></tr><tr><td>FUNDPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr><tr><td>FUNPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr><tr><td>FUNARPEN:</td><td>R\$ 3,74</td></tr><tr><td>RESSAG:</td><td>R\$ 1,87</td></tr><tr><td>ISSQN:</td><td>R\$ 5,02</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>R\$ 2,48</td></tr><tr><td>Total:</td><td>R\$ 134,75</td></tr></table> <p>Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro</p> | Emolumentos: R\$ | 93,59 | FETJ: | R\$ 18,71 | FUNDPERJ: | R\$ 4,67 | FUNPERJ: | R\$ 4,67 | FUNARPEN: | R\$ 3,74 | RESSAG: | R\$ 1,87 | ISSQN: | R\$ 5,02 | Selo: | R\$ 2,48 | Total: | R\$ 134,75 |
| Emolumentos: R\$                                                                                                                                                                                                                                        | 93,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| FETJ:                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 18,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| FUNDPERJ:                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 4,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| FUNPERJ:                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 4,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| FUNARPEN:                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 3,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| RESSAG:                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 1,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| ISSQN:                                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 5,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| Selo:                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 2,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| Total:                                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 134,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |
| <p>Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00360305/0001-04 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 875300, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |       |       |           |           |          |          |          |           |          |         |          |        |          |       |          |        |            |

Documento assinado digitalmente.  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado