



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25947 / CNM: 092353.2.0025947-27 / Recibo: 68484 / Data da Certidão: 16/10/2023

MATRÍCULA

25.947

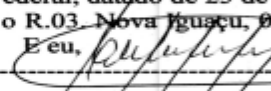
FICHA

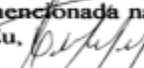
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

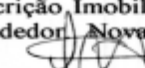
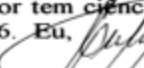
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 510 DO BLOCO Nº 05, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA RUA LUIZA DIAS MARTINS, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, área privativa de 45,49m², área comum de 20,63m², totalizando uma área de 66,12m² e área de custo padrão 53,44m² e a respectiva fração ideal de 0,00177 avos do terreno designado por LOTE 01-B, medindo 90,06m de frente para RUA LUIZA DIAS MARTINS em dois lances, o 1º de 70,86m² e o 2º de 19,20m ; 110,15m à direita confrontando com o lote nº 01-C; 247,65m à esquerda em 03 lances, o 1º de 66,00m confrontando com terras da Santa Casa, o 2º de 111,00m e o 3º de 70,65m ambos confrontando com a Rua Michel Emanuel e 425,73m de fundos em quatro lances, o 1º de 74,62m confrontando com o lote 01-A, o 2º DE 13,18m confrontando com Terras da Santa Casa, o 3º de 223,70m confrontando com o lote 01-A e o 4º de 114,23m confrontando com a Rua 20 de outubro com a área total de 36.357,70m², oriundo de Remembramento e Desmembramento, instruído com a certidão de remembramento e desmembramento nº 239/2015, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE CCISA12 INCORPORADORA LTDA, com sede à Rua Buenos Aires, nº 48, Grupo 504, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 15.768.867/0001-69, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 22 de maio de 2015, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 185, fls 122/123/124, ato 046, devidamente registrada no R.01 na ficha 01, da matrícula 25.396 em 09 de junho de 2015, Memorial de Incorporação registrada sob o R.02 em 06 de julho de 2015. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Econômica Federal, datado de 25 de agosto de 2015, devidamente registrado na ficha 02, junto a matrícula 25.396, sob o R.03 Nova Iguaçu, 07 de janeiro de 2016. Eu,  Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi.

Av.01-25.947. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a cláusula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 42.691 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 14 de abril de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBMP 79670 QVX

R.02-25.947. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553571700, datado de 11 de janeiro de 2016, protocolado sob o nº 42.691, CCISA DOZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU À FRANCIS AUGUSTO SOARES DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da carteira de identidade CI 05792841017, expedida por DETRAN/RJ em 25/06/2014 e do CPF 150.019.637-10, residente e domiciliado em Rua Pedreira, 123, Pinto da Serra, em Volta Redonda/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 50.697,14 (cinquenta mil seiscentos e noventa e sete reais e quatorze centavos) com recursos próprios, R\$ 4.747,95 (quatro mil setecentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 107.804,91 (cento e sete mil oitocentos e quatro reais e noventa e um centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a Certidão de Isenção nº 2016/000622, em 06 de abril de 2016. Inscrição Imobiliária nº 921562-0. O comprador tem ciência das diversas certidões positivas em face do vendedor. Nova Iguaçu, 14 de abril de 2016. Eu,  Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi e

SELO ELETRÔNICO: EBMP 79671 XUW

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49L9L-2VS8R-6C3RG-AS4ZN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

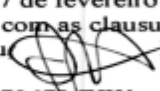
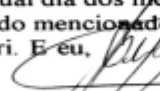
Livro: 2 / Matrícula: 25947 / CNM: 092353.2.0025947-27 / Recibo: 68484 / Data da Certidão: 16/10/2023

MATRÍCULA

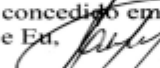
25.947

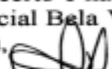
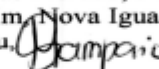
FICHA

01Vº

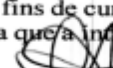
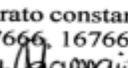
R.03-25.947. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553571700, datado de 11 de janeiro de 2016, protocolado sob o nº 42.691, FRANCIS AUGUSTO SOARES DE SOUZA JUNIOR, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 107.804,91 (cento e sete mil oitocentos e quatro reais e noventa e um centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 635,29 (seiscentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos), vencendo-se a primeira no dia 27 de fevereiro de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 14 de abril de 2016. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EBMP 79673ZJW

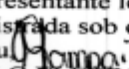
Av.04-25.947. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 06 na matrícula 25.396, instruído pela Certidão de Habite-se nº 445/2018 da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIF da Prefeitura desta Cidade fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite-se concedido em 30/08/2018. Nova Iguaçu, 13 de novembro de 2018. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.05-25.947. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Rua Luisa Dias Martins, s/nº, apto 510, bloco 05, empreendimento Residencial Bela Vista de Nova Iguaçu, Jardim Jasmim, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 41321 GFI

Av.06-25.947. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 167665, 167666, 167667. Nova Iguaçu, 11 de outubro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 42650 IAH

-Av.07-25.947. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 29 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 11 de outubro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 42651 HPH

continua Ficha 02.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49L9L-2VS8R-6C3RG-AS4ZN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25947 / CNM: 092353.2.0025947-27 / Recibo: 68484 / Data da Certidão: 16/10/2023

MATRÍCULA

25.947

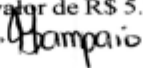
FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.08-25.947. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 29 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, FRANCIS AUGUSTO SOARES DE SOUZA JUNI, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002965, em 26/09/2023, no valor de R\$ 5.390,26. Nova Iguaçu, 11 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 42652 HDO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49L9L-2VS8R-6C3RG-AS4ZN>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr