



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0051986-64

MATRÍCULA
51.986

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 21 DE julho DE 2015

Lote urbano n.º 329 - Quadra 13, do Loteamento Residencial Terra Brasil, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Santa Rita de Cássia, medindo 10,00 m; fundos para o lote n.º 334, medindo 10,00 m; lado direito para o lote n.º 330, medindo 20,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 328, medindo 20,00 m. Proprietária: TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 08, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51201435235 em 23/07/2014. Registro anterior: 1/49984 fl. 01 L.º 02 de 21/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 180.311. O Oficial, *[assinatura]*

AV-1/51986 - Nos termos da matrícula 49984 deste Serviço Registral, encontra-se inscrita na mesma a seguinte restrição: as construções deverão ter no mínimo 45,00 m² de área construída em alvenaria e não poderão ter telhas de fibrocimento aparente. Dou fé. Sorriso - MT, 21/07/2015. O Oficial, *[assinatura]*

R-2/51986 - Prot. n.º 248.629 de 13/07/2021 - Por Escritura Pública de 14 de maio de 2021, fls. 034/036, Livro n.º 355, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 51, Sala 02, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e contrato social em segunda alteração e consolidação registrado no JUCEMAT sob n.º 20179897691 em 26/06/2017, VENDEU o imóvel desta matrícula a CLAUDIO SALES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, representante comercial, CNH n.º 02501735920 Detran - MT, CPF n.º 711.181.601-34, residente na Rua Antonio Antero Paes de Barros n.º 149, Bairro Santa Isabel, Cuiabá - MT, pelo preço de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Cadastro Municipal n.º 1.74.0013.00329.001. Dou fé. Sorriso - MT, 28/07/2021. O Oficial, *[assinatura]*

R-3/51986 - Prot. n.º 254.582 de 28/12/2021 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, n.º 8.4444.2628243-5, de 20 de dezembro de 2021, CLAUDIO SALES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, administrador, CNH n.º 02501735920 Detran - MT, CPF n.º 711.181.601-34, residente na Rua Antonio Antero Paes de Barros n.º 149, Casa B, Jardim Santa Isabel, Cuiabá - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à ALICE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CNH n.º 05566670324 Detran - MT, CPF n.º 020.939.311-41, residente na Rua Araguaia, Lote 27, Vila Bela, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O valor destinado ao pagamento do terreno e construção equivale a R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$ 24.000,00 em recursos próprios, R\$ 3.000,00 em recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 108.000,00 em financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04. Guia de ITBI n.º 343, DAM n.º 156446, de 27/12/2021, no valor de R\$ 325,00. Dou fé. Sorriso - MT, 18/01/2022. O Oficial, *[assinatura]*

R-4/51986 - Prot. n.º 254.582 de 28/12/2021 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.2628243-5, de 20 de dezembro de 2021, ALICE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CNH n.º 05566670324 Detran - MT, CPF n.º 020.939.311-41, residente na Rua Araguaia, Lote 27, Vila Bela, Sorriso - MT, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais); com prazo de 365 meses, sendo 05 de construção e 360 de amortização; taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%; encargo mensal inicial: prestação (a+j) R\$ 730,16; prêmios de seguros: R\$ 23,08; tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00; total: R\$ 778,24; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/01/2022; sistema de amortização: SAC; índice de atualização do saldo devedor: TR; financiamento no âmbito do S.F.H.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 135.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 18/01/2022. O Oficial, *[assinatura]*

AV-5/51986 - Prot. n.º 293.376 de 26/05/2025 - A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, de 30 de julho de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 140.054,14 (cento e quarenta mil, cinquenta e quatro reais e catorze centavos), em nome da credora. Guia de ITBI n.º 1239/2024, DAM n.º 153312/2024, de 29/08/2024, no valor de R\$ 2.801,08. Dou fé. Sorriso - MT, 28/08/2025. O Oficial, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPKDV-H8LWT-NPVQC-UF5CR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

51.986

FOLHA

01V

VERSO

CNM 064279.2.0051986-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 01 de setembro de 2025.

Regina Boltin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202509.CJM70911 ATO GRATUITO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPKDV-H8LWT-NPVQC-UF5CR>

v