



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 18476 36422, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 18476**, **CNM: 077057.2.0018476-18**, datada de 08.10.2014, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 09 (nove), da Quadra 63, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Michel Liberato, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80) de frente, com a Rua referida; lado direito, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 10; lado esquerdo, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 08; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80), com o lote nº 34, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²).

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

AVERBAÇÃO AV1-18476 - em 13.10.2014: De conformidade com o requerimento, datado de 29.09.2014, habite-se nº 516/2014, datado de 29.09.2014, e CND nº 258242014-88888524, emitida em 13.10.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de sala de estar, dois quartos, cozinha, BWC e terraço, com área construída de cinquenta metros quadrados (50,00 m²), **edificada no terreno próprio denominado Lote nº 09 (nove), da Quadra 63, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Michel Liberato, nº 20, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80) de frente, com a Rua referida; lado direito, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 10; lado esquerdo, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 08; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80), com o lote nº 34, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²), a qual atribui o valor de R\$ 29.332,89.

REGISTRO R2-18476 - em 11.11.2014-De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, nº 855553243028, datado de 06.11.2014, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9VKE-M47XZ-EL9F8-PQXWN>



Valide aqui este documento

Matrícula, foi adquirido por **JOAO PAULO CIRIACO**, brasileiro, solteiro, trab construção civil, titular da Cédula de Identidade nº 6871603-SDS-PE e do CPF/MF nº 061.095.544-64, residente e domiciliado na Rua São João, nº 92, Distrito de Serra do Vento, neste município, pelo valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

REGISTRO R3-18476 - em 11.11.2014: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, nº 855553243028, datado de 06.11.2014, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 48.265,00, com juros de 5,1163 % ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV4-18476 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 03 de Fevereiro de 2023 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESA/BU Ofício nº 296992/2022, datado de 25/01/2023, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana (57567204991) PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **855553243028-2**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOAO PAULO CIRIACO, CPF/MF nº 061.095.544-64**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 64.938,00** (sessenta e quatro mil novecentos e trinta e oito reais), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9156** fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 27/01/2023; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 18476**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 53161, do Protocolo Geral, em 30/01/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicasé nº 0017299025.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0018476-18 - AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO: em 03 de Julho de 2023, conforme Termo de Quitação, datado de 20/06/2023, subscrito eletronicamente pelo Coordenador da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, Yuri Alvim Alcantara dos Santos, Matrícula: 093163-2, á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001/04, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, DECLARA quitada a dívida referente ao imóvel acima descrito, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária descrita no ato **R-3 - 18476**, em nome do Devedor/Fiduciante: **JOAO PAULO CIRIACO, CPF/MF nº 061.095.544-64**, (contrato nº **855553243028-2**) gravame este que pesa sobre o imóvel da presente matrícula, em favor daquela instituição, para que se produzam todos os seus legais e jurídicos efeitos. Apontado sob o nº 54126, do Protocolo Geral, em 28/06/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicasé nº 0018164244.

AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0018476-18 - LEILÃO NEGATIVO: em 03 de Julho de 2023, de acordo com o Ofício CAIXA/CEMAB, a Caixa Econômica Federal, representada por sua



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens CEMAB, em 20/06/2023, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o **1º Leilão 3065/2023, em 23/05/2023** e o **2º Leilão 3066/2023 em 07/06/2023**, ambos no site www.leiloesbrasil.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Johenn Brasil Balduino, sem oferta de lances. Em consequência, da consolidação da propriedade descrito no **AV-4 - 18476**, do imóvel objeto da presente matrícula, para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 54126, do Protocolo Geral, em 28/06/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0018164244.

AVERBAÇÃO AV7-077057.2.0018476-18 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL:

em 01 de Março de 2024, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 59, às fls. 140/142, em 05 de Fevereiro de 2024, no Cartório do Único Ofício Capoeiras/PE, da Tabeliã Renata Maria Valença Mota Sá Barreto, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.414.04.8500.001 e Sequencial nº 10357345**. Apontado sob o nº 55726, do Protocolo Geral, em 16/02/2024. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0019582161.

REGISTRO R8-077057.2.0018476-18 - COMPRA E VENDA:

em 01 de Março de 2024, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 59, às fls. 140/142, em 05 de Fevereiro de 2024, no Cartório do Único Ofício Capoeiras/PE, da Tabeliã Renata Maria Valença Mota Sá Barreto, a instituição proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador LÚCIO ROGÉRIO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, economiário, nascido em 23/03/1983, natural de Altinho-PE, filho de Paulo Alves de Oliveira e Maria Lúcia Alves Oliveira, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.233.306-SSP/PE e da CNH/DETRAN/PE registro nº 01804452531, em 31/05/2021, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.724.284-52, e-mail: ag0773@caixa.gov.br, com endereço profissional á Rua José Robalinho, nº 106, bairro Centro, na cidade de Belo Jardim-PE, CEP: 55150-120, conforme substabelecimento lavrado às folhas 119, do Livro 00156-S, protocolo 003254, em 18/08/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE, sem condições especiais.

TRANSMITE o imóvel da matrícula supra pelo preço de **R\$ 45.375,00** (QUARENTA E CINCO MIL TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), para **EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA**, brasileiro, vendedor, nascido em 23/01/1992, natural de Osasco-SP, filho de Luis Pio de Almeida e Maria de Fatima de Amorim Cintra, portador da Cédula de Identidade RG nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9VKE-M47XZ-EL9F8-PQXWN>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9VKE-M47XZ-EL9F8-PQXWN>

11433-SDS/PE e da CNH/DETRAN/PE registro nº 05570516537, em 04/02/2021 e inscrito CPF/MF nº 096.303.514-20, endereço eletrônico não informado, casado com **ROSELY BEZERRA DA SILVA**, brasileira, vendedora, nascida em 22/09/1994, natural de Belo Jardim-PE, filha de Manoel Liberato da Silva e Josefa Maria Bezerra, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.105.650-SDS/PE, em 01/10/2010 e inscrita no CPF/MF nº 117.921.984-85, endereço eletrônico não informado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ato registrado 31/05/2016, sob o nº 8343, fls. 200, do Livro B-20, conforme certidão de casamento, matrícula nº 077321 01 55 2016 2 00020 200 0008343 85, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Jardim/PE, residentes e domiciliados á Rua João Pedro Sobrinho, nº 40, bairro Euno Andrade da Silva, na cidade de Belo Jardim-PE, CEP: 55160-000. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, Secretaria de Gestão Pública, no valor de **R\$ 45.375,00** (QUARENTA E CINCO MIL TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em nome da instituição vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **6eaf.b079.75d0.1e2d.9617.940d.545c.1678.0cba.406d**, CNPJ pesquisado **00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**). Apontado sob o nº 55726, do Protocolo Geral, em 16/02/2024. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicas e nº 0019582161.

REGISTRO R9-077057.2.0018476-18 - COMPRA E VENDA: em 22 de Maio de 2024, em virtude do qual os proprietários **EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA**, brasileiro, nascido em 23/01/1992, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de Maria de Fatima de Amorim Cintra e Luís Pio de Almeida, e-mail: evertoncintra40@gmail.com, portador da CNH/DETRAN/PE registro nº 05570516537, em 26/08/2013 e do CPF/MF nº 096.303.514-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cōnjuge **ROSELY BEZERRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 22/09/1994, sem ocupação, filha de Josefa Maria Bezerra e Manoel Liberato da Silva, e-mail: roselysilva871@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 9105650-SSP-PE, em 01/10/2010 e do CPF/MF nº 117.921.984-85, residentes e domiciliados na Rua João Pedro Sobrinho, nº 40, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no -S FH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3368241-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 13 de Maio de 2024, pelo preço de R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), **TRANSMITEM** o imóvel da matrícula supra para **PATRICIA MARIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 19/10/2002, vendedora domicílio ambulantes bancas, filha Maria da Conceição Silva e Gilberto Timoteo da Silva, e-mail: bruna2silva1@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 11924252-SDS-PE, em 15/08/2022 e do CPF/MF nº 720.915.664-03, solteira, declarando sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Roseli Maria de Lira Silva, nº 128, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **22/05/2024**, em nome dos vendedores, sendo negativa a consulta (código HASH **a180.7de1.6d5d.3cae.b472.f270.4dc5.0d92.49a1.dad6**, CPF pesquisado **096.303.514-20 de EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA e f3e3.5d7d.7c41.3cce.e92e.49a2.bc60.8d13.80cb.f995**, CPF pesquisado **117.921.984-85 de ROSELY BEZERRA DA SILVA**). Apontado sob o nº 56408 do Protocolo Geral, em 17/05/2024. SICASE nº 0020164742. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R10-077057.2.0018476-18 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 22 de Maio de 2024, Conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em**



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Garantia no - SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3368241-9, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 13 de Maio de 2024, a proprietária **PATRICIA MARIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 19/10/2002, vendedora domicílio ambulantes bancas, filha Maria da Conceição Silva e Gilberto Timoteo da Silva, e-mail: bruna2silva1@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 11924252-SDS-PE, em 15/08/2022 e do CPF/MF nº 720.915.664-03, solteira, declarando sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Roseli Maria de Lira Silva, nº 128, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSIMAR NUNES DE MOURA, brasileiro, casado, nascido em 06/06/1982, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5391404-SDS/PE, em 06/02/2006 e do CPF/MF nº 007.764.204-02, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 017 e 018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 066 á 068, do Livro 0162-S, em 22/08/2023, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **12/06/2024**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 445,88**. Taxa de administração -TA: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 15,37**. Total **R\$ 461,25 (QUATROCENTOS E SESENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE**: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **22/05/2024**, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (código Hash **6f35.b832.7271.f8b1.dbef.6a14.89dd.5d40.f7d6.df05**, CPF pesquisado **720.915.664-03 de PATRICIA MARIA DA SILVA**). Apontado sob o nº 56408 do Protocolo Geral, em 17/05/2024. SICASE nº 0020164742. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV11-077057.2.0018476-18 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 04 de Junho de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **595592/2025**, requerimento datado de 30 de Maio de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-10-18476**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 59342 do Protocolo Geral, em 02/06/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV12-077057.2.0018476-18 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 19 de Agosto de 2025. **DECURSO DE PRAZO**. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 24 de Julho de 2025, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 59986 do Protocolo Geral, em 19/08/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9VKE-M47XZ-EL9F8-PQXWN>

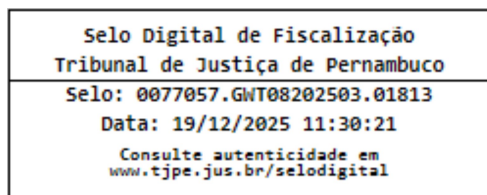


Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

Valide aqui
este documento

AVERBAÇÃO AV13-077057.2.0018476-18 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 17 de dezembro de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 595592/2025, datado de 11/12/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.3368241-9**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **PATRICIA MARIA DA SILVA, CPF/MF nº 720.915.664-03**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 117.058,18** (cento e dezessete mil cinquenta e oito reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 000.127**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 09/12/2025; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-10 - 18476**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 60907 do Protocolo Geral, em 12/12/2025. Do que dou fé. Eu, **FILIPPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO** de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0023992594. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 100,04**, TSNR, no valor de **R\$ 22,23**, FERC **R\$ 11,12**, FERM **R\$ 1,11**, FUNSEG **R\$ 2,22**, TOTAL **R\$ 142,28**, Belo Jardim, **19 de dezembro de 2025**. Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **23992594**, Selo Digital: **0077057.GWT08202503.01813**. Consulte a autenticidade em **www.tjpe.jus.br/selodigital**.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9VKE-M47XZ-EL9F8-PQXWN>