



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí, 05 de setembro de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

14.000

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 520m², constituído do lote 708 da quadra XXV, situado na Vila Neópolis, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 13 m de frente ao noroeste para a rua Sergipe e 13 m de largura nos fundos onde entesta com o lote 722, medindo de extensão, de ambos os lados 40m e confrontando-se por um lado com o lote 707 e, pelo outro lado com o lote 709, todos os lotes confrontantes são ou foram de Frederico Guilherme Burger localizado no quarteirão formado pela Estrada Municipal, ruas Sergipe, Paraíba e Travessa Ceará, distando 63 m da rua Paraíba, lado ímpar. PROPRIETÁRIOS: FREDERICO GUILHERME BURGER e s/m IDA SOARES BURGER, brasileiros, casados, ele proprietário e ela do lar, CPF/MF 014.710.310; VICENTE NEDEL, brasileiro, viúvo, - industrial, CPF/MF 001.039.930; JORGE VICTOR VOLKMER e s/m ISADIA JUNG VOLKMER, brasileiros, casados, ele industrial e ela do lar, CPF/MF 001.281.800, todos residentes em Porto Alegre-RS. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-H, fls. 253 n.º de ordem: 6.993; Livro 3-I, fls. 223, n.º de ordem: 7.903; Livro 3-L, fls. 227, n.º de ordem: 13.242; Livro 3-P, fls. 167, n.º de ordem: 15.663; Livro 3-J, fls. 114, 115 e 130 n.º de ordem: 8.549, 8.550 e 8.609. Dou fé. O Oficial Ajudante *[Assinatura]* emol. Cr\$63,00

R.1- 14.000,- Inventariado 85% do imóvel matriculado conforme formal de partilha passado pelo 3.º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, em 1.º.6.79, com sentença de 16.5.79, e posterior retificação homologada em 20.8.79. ADQUIRENTE: WILLY SOARES BURGER, brasileiro, desquitado, advogado, CPF 007.162.940/- 87, residente em Porto Alegre-RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF 014.710.310. VALOR: Cr\$11.475,00 correspondente a uma fração ideal sobre a avaliação de Cr\$13.242,00, Dou fé. PROTOCOLO: 23.630. Gravataí, 05 de setembro de 1979. O Oficial Ajudante *[Assinatura]* Emol: Cr\$136,00

R.2-14.000,- Inventariado nos termos do formal mencionado no R.1: ADQUIRENTE: - IDA SOARES BURGER, brasileira, do lar, viúva, CPF 206.592.610/49, residente em Porto Alegre-RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF/MF-014.710.310. VALOR: Cr\$22.950,00 correspondente a uma fração ideal sobre a ava

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1.vº

14.000

avaliação de Cr\$45.900,00. Dou. fê. PROTOCOLO: 23.631. Gravataí, 05 de setembro de 1.979. O Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$162,00

R.3- 14.000 - Inventariado nos termos do formal mencionado no R.1. ADQUIRENTE: - IDINHA THERESINHA BURGER PETERSEN, brasileira, do lar, casada com Fernando Barreto Vianna Petersen, CPF 003.215.160/87, residentes em Porto Alegre/RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF 014.710.310. VALOR: Cr\$. 11.475,00 correspondente a uma fração ideal sobre a avaliação de Cr\$45.900,00.- Dou. fê. PROTOCOLO: 23.632. Gravataí, 05 de setembro de 1.979. Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$166,00

R.4/14.000.- 24 de novembro de 1983. Dat: 03.- COMPRA E VENDA: Escritura nº 30.452, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 216-C, fls. 200 em 03 de agosto de 1983.- TRANSMITENTES: WILLY SOARES BURGER, desquitado, advogado, CPF nº 007.162.940/87; IDA SOARES BURGER, viúva, do lar, CPF sob nº 200.792.610/49; IDINHA TERESINHA BURGER PETERSEN, do lar, seu marido FERNANDO BARRETO VIANNA PETERSEN, funcionário público, inscritos no CPF sob nº 003.215.160/87; JORGE VICTOR VOLKMER, comerciante, sua mulher ISOLDA JUNG VOLKMER, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 001.281.800/30; e VICENTE NEDEL, viúvo, comerciante, CPF nº 001.039.930/53, todos brasileiros, não vinculados ao IAPAS como empregadores, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: JOSÉ RENATO BROSINA, brasileiro, advogado, CIC nº 037.936.720/34, casado com Lourdes Maria Brosina, residente em Porto Alegre/RS.- VALOR: CR\$255.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$780.000,00. Emol.: CR\$ 5.264,00. Pro: 70.691.- ANTONIO VICENTE POLITO Oficial

Av.5/14.000 - Conforme requerimento datado de 14.11.1983, acompanhado de certidão expedida em 04.11.1983, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel - objeto da presente matrícula, situa-se no lado par da numeração da rua Sergipe. Dou. fê. Protocolo nº 70.848. Gravataí, 24 de novembro de 1983. Emol.: CR\$ 165,00. Dat: 03.- ANTONIO VICENTE POLITO Oficial

Av.6/14.000 - Conforme requerimento datado de 14.11.1983, acompanhado de certidão expedida em 04.11.1983, pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o imóvel matriculado, foi edificado um prédio de alvenaria próprio para comércio, com 309,63m² de área construída, o qual tomou o nº 72 da rua Sergipe, com planta aprovada em 20.10.1983, em nome de José Renato Brosina, e habite-se expedido

CONTINUA A FOLHAS 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

14.000

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 24 de

novembro

de 1.983

FLS.

MATRÍCULA

02

14.000.-

Continuação da Fl. 01v, da Matr. 14.000.-

em 27.10.1983, CND/IAPAS referente ao prédio sob nº 695. Dou fê. em 24 de novembro de 1983

Emol.: CR\$ 165,00

Dat: 03.-

ANTONIO VICENTE POLI
Oficial

Av.7/14.000 - Conforme requerimento datado de 09.06.2010, acompanhado de certidão expedida em 08.06.2010 pelo Cartório de Registro Civil de Garibaldi/RS, o nome correto da esposa do adquirente no R.4 é **LOURDES MARIA TASCA BROSINA** e não como antes constou. Gravataí, 05 de julho de 2010.

Protocolo nº 245.127 de 10.06.2010.

Emol. R\$43,70

Selo: nº 0253.04.0900004.02806 R\$0,50

PED: R\$2,60

Selo nº 0253.01.0900001.45021 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.8/14.000 - Conforme requerimento datado de 09.06.2010, acompanhado de certidão expedida em 08.06.2010 pelo Cartório de Registro Civil de Garibaldi/RS, os adquirentes no R.4 em 16.10.1983 passaram ao estado civil de **divorciados**. Gravataí 05 de julho de 2010.

Protocolo nº 245.127 de 10.06.2010.

Emol. R\$43,70

Selo: nº 0253.04.0900004.02807 R\$0,50

PED: R\$2,60

Selo nº 0253.01.0900001.45022 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.9/14.000 05 de julho de 2010

Dat: RECEN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 17/10506, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 22, fls. 19 em 09.06.2010.

TRANSMITENTES: LOURDES MARIA TASCA BROSINA, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF nº 278.480.430-53, residente em Garibaldi/RS e JOSÉ RENATO BROSINA, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 037.936.720-31, residente em Porto Alegre/RS, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Garibaldi/RS.

ADQUIRENTE: GAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ nº 74.140.831/0001-03.

VALOR: R\$100.000,00**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$100.000,00

Protocolo nº 245.128 de 10.06.2010.

Emol. R\$419,10

Selo: nº 0253.07.1000002.00752 R\$6,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.0900001.45023 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.10/14.000 13 de julho de 2011

Dat: RSL

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 01.07.2011, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o número correto do prédio de alvenaria mencionado no **Av.6** é **338** e não como antes constou.

Protocolo nº 245.1507 de 01.07.2011.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

14000

Emol. R\$68,20

Selo: n.º 0253.04.0900004.05657 R\$0,50

PED: R\$2,70

Selo: n.º 0253.01.1100002.66860 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO

R.11/14.000

09 de agosto de 2011

Oficial

Dat: 09/08/2011

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário n.º 2284-194-1179-2 emitida de 18.07.2011.**DEVEDORA FIDUCIANTE:** GAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ n.º 74.140.831/0001-03.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$600.000,00**JUROS:** 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço 1,08%a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 13,00%.**PRAZO:** 12 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1.º PÚBLICO LEILÃO:** R\$213.000,00 com outro imóvel.**CND/INSS:** n.º 136732011-19001090 de 09.07.2011.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 21.04.2011.

Protocolo n.º 257.133 de 21.07.2011.

Emol. R\$1.117,00

Selo: n.º 0253.08.1000003.00061 R\$8,00

PED: R\$2,70

Selo: n.º 0253.01.1100002.77665 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.12/14.000 - Conforme instrumento particular de aditamento datado de 19.07.2012, a constituição de propriedade fiduciária, objeto do R.11, foi alterada nos seguintes termos: o **encumbrimento** foi alterado para 14.07.2013, valor da dívida passou a ser de R\$400.000,00, bem como o valor para efeitos de 1.º público leilão passou a ser de R\$297.000,00, sendo este imóvel por R\$209.000,00. Gravataí, 17 de setembro de 2012. Protocolo n.º 270.096 de 10.09.2012.

Emol. R\$22,10

Selo: n.º 0253.03.1100001.18891 R\$5,50

PED: R\$2,90

Selo: n.º 0253.01.1200001.56440 R\$0,25

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/14.000

de janeiro de 2016

Dat: 01/01/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.10.2015 instruído com prova de intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.**TRANSMITENTE:** GAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, já qualificada.**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$270.000,00.**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deve ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo n.º 10.594, Livro 1-AA de 21.10.2015.

CONTINUA À FOLHAS. N.º 03

TSA. 13888

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de janeiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

03

14000

Emol. R\$611,00

Selo: nº 0253.08.1400001.02066 R\$13,50

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.02416 R\$0,40

Roberto Carl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

CONTINUA NO VERSO