



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0015498-51

MATRÍCULA

15498

Data: 10/07/2023

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **76-E**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRISMA - DRACENA**", localizada na Rua Turquia, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.874**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 05** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Turquia, bairro Vertente, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P10 de coordenadas (E 561052.92m e N 9547530.70m), seguindo até o ponto P11 de coordenadas (E 561072.78m e N 9547520.52m), limitando-se com a Avenida Pacapana. **AO SUL**: (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P13 de coordenadas (E 561048.22m e N 9547485.94m), seguindo até o ponto P14 de coordenadas (E 561068.08m e N 9547475.77m), limitando-se com o Lote 06. **AO LESTE**: (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P11 de coordenadas (E 561072.78m e N 9547520.52m), seguindo até o ponto P14 de coordenadas (E 561068.08m e N 9547475.77m), limitando-se com o Lote 07. **AO OESTE**: (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P10 de coordenadas (E 561052.92m e N 9547530.70m), seguindo até o ponto P13 de coordenadas (E 561048.22m e N 9547485.94m), limitando-se com a Rua Turquia. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº**: 62288928. /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, CEP 60.120-002, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.874**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/15498 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/07/2023 sob o nº



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE

CNM: 015610.2.0015498-51

Ficha: 2

MATRÍCULA: 15498

desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **TARSILA ESTEFANE GUILHERMINO BARBOSA**, já qualificada no R.03/15.498, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 94.976,45 (Noventa e quatro mil novecentos e setenta e seis reais e quarenta e cinco centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/01/2024**, à taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano, taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano e taxa nominal e efetiva de **0.3750%** ao mês constando do título multas e outras condições **HORIZONTE**, 04 de dezembro de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/15498 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/12/2023** sob o nº **24152. PUBLICIDADE** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato nº 8.4444.3210188-9**, datado de 01 de Dezembro de 2023; procede-se este ato para fazer constar que no referido contrato na apresentação da **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO MUNICIPAL - IPTU e CERTIDÃO DE QUITAÇÃO MUNICIPAL DA TRANSMITENTE** foram dispensadas, nos termos do Artigo 823, parágrafo 1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, responsabilizando-se as partes declarantes pelas consequências da dispensa e/ou pelo pagamento de débitos fiscais existentes. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231204000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.032,73 - FERMOJU: R\$ 318,16 - Selos: R\$ 128,45 - FAADEP: R\$ 151,64 - FRMMP: R\$ 151,64 - Selos Aplicados: AAZ227022-I7Q9, AAZ227023-Q6Q9 - Tipo 13; AAZ169522-P5K9 - Tipo 4; AAZ228985-P4P9 - Tipo 12. **HORIZONTE**, 04 de dezembro de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/15498 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/01/2025** sob o nº **28728. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 23/12/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024002159** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17/12/2024, devidamente recolhido em 18/12/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288928, avaliada em R\$ 159.183,99 (Cento e cinquenta e nove mil cento e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0015498-51

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 15498

fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **TARSILA ESTEFANE GUILHERMINO BARBOSA**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 10/10/2024 às 09h:41min, onde foi possível notificar a devedora pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.3210188-9, datado de 01 de Dezembro de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250106000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.069,45 - FERMOJU: R\$ 213,00 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 203,49 - FRMMP: R\$ 203,49 - Selos Aplicados: ABJ732450-L6Z9 - Tipo 13; ABJ647802-J4U9, ABJ647781-D7U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 15498, datada de 10/07/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 10 de janeiro de 2025

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
15498 emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de janeiro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE

Aparecida Ilze Freitas
Substituta

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABJ732450-L6Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jucjce.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABJ647802-J4U9
ABJ647781-D7U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jucjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MMTBB-6AXMT-GG2SN-JB5XJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MMTBB-6AXMT-GG2SN-JB5XJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>