

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes,
Oficial Registrador do
Registro de Imóveis de Cidade
Occidental, Estado de Goiás, na
Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **37304**, **Código Nacional de Matrícula 147389.2.0037304-33**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Uma Fração Ideal de **0,1660** da área do Lote **11**, da Quadra **48**, Rua **11**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **PARQUENÁPOLIS - A**, lote este com a área total de **360,00m²**, que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 203 - PAVIMENTO SUPERIOR - do "RESIDENCIAL TRÍPOLI"** e deverá ser composto de 01(UMA) SALA/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02(DOIS) QUARTOS, 01(UM) HALL, 01(UM) BANHEIRO, 01(UMA) VARANDA e 01(UMA) vaga de estacionamento descoberta nº 06, com a ÁREA COBERTA PADRÃO DE **52,61m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **00,00m²**, área privativa real de **52,61m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **12,52m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **21,41m²**, área total real de **86,54m²**. **PROPRIETÁRIA: LINE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na RF, Quadra Sul 14, Lote D, Loja 10, Riacho Fundo, Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.656.169/0001-06**. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da Matrícula nº 29.314, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de setembro de 2020. **Protocolo nº 66.576**. Emolumentos: R\$35,40. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552007013905909640042. O Oficial Registrador.

AV-1-37.304 - Protocolo nº 66.576, datado de 06/07/2020.
INCORPORAÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 19/02/2020, devidamente registrado no **R-3** da Matrícula nº **29.314**, Livro 2, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Foram-me apresentados os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/64. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de setembro de 2020. O Oficial Registrador.

AV-2-37.304 - Protocolo nº 66.577, datado de 06/07/2020.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Conforme disposto nos artigos 31-A e

31-B da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, a empresa: **LINE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, acima qualificada, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, submete o imóvel objeto desta matrícula ao regime de afetação, mantendo-o apartado de seu patrimônio, nos termos da opção ao regime, firmada na Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de setembro de 2020. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552007013905909640043. O Oficial Registrador.

AV-3-37.304 - Protocolo nº 67.733, datado de 11/09/2020.
CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento, datado de 18/08/2020, acompanhado da Carta de Habite-se nº 091/2020, expedida pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal Local, em 13/08/2020, da **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001482020-88888428**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 24/08/2020, com validade até 20/02/2021, da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020170121302, registrada em 19/07/2017 e da Aprovação do Projeto pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/12/2017, documentos aqui arquivados, para consignar a construção do **APARTAMENTO nº 203, PAVIMENTO PAVIMENTO SUPERIOR do "RESIDENCIAL TRÍPOLI"**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de R\$ 63.314,91 (sessenta e três mil, trezentos e quatorze reais e noventa e um centavos). Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 02 de outubro de 2020. Busca: R\$11,42. Emolumentos: R\$238,99. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009113579909640014. O Oficial Registrador.

AV-4-37.304 - Protocolo nº 67.734, datado de 11/09/2020.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 29.314**, Livro 2 desta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 02 de outubro de 2020. Busca: R\$11,42. Emolumentos: R\$2,97. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009113579909640015. O Oficial Registrador.

AV-5-37.304 - Protocolo nº 67.735, datado de 11/09/2020.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo a esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob **nº 1.721, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 02 de outubro de 2020. Busca: R\$11,42. Emolumentos: R\$27,40. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009113579909640016. O Oficial Registrador.

AV-6-37.304 - Protocolo nº 69.568, datado de 23/12/2020.
CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 988787 e inscrição nº 1.65.00048.00011.6**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 05 de janeiro de 2021. Prenotação: R\$3,43. Busca: R\$5,71. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$13,70. Fundos: R\$407,94. ISSQN: R\$20,39. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552012214235409650004. O Oficial Registrador.

R-7-37.304 - Protocolo nº 69.568, datado de 23/12/2020.
COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual Â-CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2437715-3, firmado em Brasília-DF, em 27/11/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **CELESTINO LOPES PEREIRA**, brasileiro, auxiliar geral, portador da **CI nº 3673621 SSP-DF e CPF nº 085.108.881-32**, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA CAUANE DA SILVA PEREIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da **CI nº 3775520 SSP-DF e CPF nº 083.385.851-30**, residentes e domiciliados na R 6, Q 31, Lt P, Jardim Abc, nesta cidade, pelo preço de R\$115.000,00, sendo R\$19.860,00 pagos com recursos próprios e R\$16.013,00, pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1707102, pago em 10/12/2020, expedido pela Secretaria de Finanças desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 05 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$598,69. O Oficial Registrador.

R-8-37.304 - Protocolo nº 69.568, datado de 23/12/2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que os proprietários, acima qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, pela importância do mútuo no valor de R\$79.127,00, a ser resgatado no prazo de 360 meses em prestações mensais e sucessivas, vencido o 1º encargo em 04/01/2021, à taxa anual nominal de juros de 5,2500% e efetiva de 5,3781%, sendo o valor do primeiro encargo de R\$453,24. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$115.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta

serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 05 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$398,32. O Oficial Registrador.

AV-9-37.304 - Protocolo nº 101.538, datado de 10/09/2024. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento eletrônico, datado de 05/09/2024, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelos proprietários **CELESTINO LOPES PEREIRA** e **MARIA CAUANE DA SILVA PEREIRA**, acima qualificados, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 06/05/2024, 07/05/2024 e 08/05/2024, respectivamente, foi feita a intimação dos proprietários por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 16 de setembro de 2024. Prenotação: R\$10,00. Busca: R\$16,67. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$39,98. Fundos: R\$134,05. ISSQN: R\$31,54. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552409023025925430144. O Oficial Registrador.

AV-10-37.304 - Protocolo nº 101.538, datado de 10/09/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-9 acima, **para cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária**, objeto do R-8 desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 16 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$39,98. O Oficial Registrador.

AV-11-37.304 - Protocolo nº 101.538, datado de 10/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2027082, pago em 06/09/2024, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 119.354,75 (cento e dezenove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 16 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$524,14. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com**

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, Inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Emitido por Ana Gabriela Alves Guimarães - Escrevente.

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, dezesseis (16) de
setembro (09) de dois mil e vinte e
quatro (2024).

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador

Alyrio Cardoso Neto, Augusto Vieira Lima Junior, Samuel Araújo

Silva dos Santos, Oficial Substituto

Daniella Lorrane Alves Pires, Raquel Fernandes, Raquel de Souza

Jorge Rocha, Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552409113038534420209

Número de Ordem: 191602 Data: 16/09/2024 Atendimento: A-HXYY-1725968163

Emolumento: R\$83,32, Taxa Judiciária: R\$18,29, ISSQN: R\$4,17, Fundos:

R\$17,71, Total: R\$123,49



Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>

Em: 16/09/2024. Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador