

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

42.003

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 04**, Situado à Rua Boa Saúde, sn, Lote 01/03, Quadra 009, Loteamento Boa Vista III, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (pergolado); 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; lavatório; soleiras e bancada em granito; peitoril das janelas em granito e janelas de vidro temperado com alumínio; pia de aço inox; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha na altura do pé direito; laje plana; esquadrias internas laminadas e externas de madeira, pintadas com verniz; mão francesa nas janelas; paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; textura na fachada principal e fachada principal e fachada do muro; portão em metalon; calçada em torno das casas e cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; área privativa de 65,50m², área privativa total de 65,50m², área de uso comum de 0,93m², área real total de 66,43m², área de terreno de uso exclusivo 65,50m²; área de terreno de uso comum 56,47m², área de terreno total de 121,97m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,13. **PROPRIETÁRIO:** **CARLOS ANDRE SOUZA DOS SANTOS**, inscrito com o CPF sob o nº 059.641.924-40 e portador do RG nº 002.470.861-SSP/RN, brasileiro, solteiro, ajudante de pedreiro, residente à Rua Rosa Quitéria, nº 134, Loteamento Cidade das Rosas, em São Gonçalo do Amarante/RN; **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 41.284 deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73, FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000002329778; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000883395; FCRCPN: R\$3,51, Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrevente

AV.01/M.42.003 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 46.381 (21.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.197 a convenção de Condomínio Residencial. Emolumentos: R\$ 83,12; FDJ: R\$ 43,31, Guia nº; FRMP: R\$ 6,86, Guia nº; FCRCPN R\$ 8,19; Total: R\$141,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrevente

R.2/M.42.003 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.643, de 14/01/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1141430-6, datado de 12 de janeiro de 2016. TRANSMITENTE: CARLOS ANDRE SOUZA DOS SANTOS, já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE:** **IRAMAR HERCULANO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1978, portador de Carteira de Identidade nº 002015634, expedida por SSP/RN, em 26/08/2014, inscrito no CPF nº 036.756.924-85, solteiro, residente e domiciliado em Rua Engenheiro João Helio Alves Rocha, 138, Planalto em Natal/RN. VALOR: R\$91.000,00 sendo a) R\$72.800,00 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$13.588,00 referente ao

continua no verso.

MATRICULA	FICHA
42.003	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

desconto complemento concedido pelo FGTS/União; c) R\$4.612,00 referente aos Recursos próprios. ITIV nº 100033.16.4, no valor de R\$2.595,70, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 14/01/2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002394614; FRMP: R\$21,68, Guia nº 000000929463; FCRCPN R\$17,56; Total R\$477,04. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Janeiro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.3/M.42.003 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.643, de 14/01/2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV - SFH), datado de 12 de janeiro de 2016. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: IRAMAR HERCULANO SILVA**, devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$72.800,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%(a.a); e (EFETIVA) 5.1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$409,08; vencimento do primeiro encargo mensal: 12/02/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$91.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002394614; FRMP: R\$21,68, Guia nº 000000929463; FCRCPN R\$17,56; Total R\$477,04. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Janeiro de 2016. O Oficial

Pauline Viar
Escrevente

AV.4/M.42.003- AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação nº 47.643, de 14/01/2016) .
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em 15 de Janeiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Boa Saúde, 276 CS 0004, Loteamento Boa Vista III, Quadra 0009 Lote 01/03, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002394614; FRMP: R\$1,52, Guia nº 000000929463; FCRCPN: R\$2,34. Total: R\$56,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Janeiro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.5 - 42.003 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/07/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 28/06/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 076.431, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 12/07/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **IRAMAR HERCULANO SILVA** (C.I - RG nº 002015634 - SSP/RN e CPF/MF nº 036.756.924-85), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme a publicação dos editais nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1141430-6** de **12/01/2016**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 91.000,00** (noventa e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002725349); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS:

Matrícula nº 42.003

Data de Abertura 10/11/2015

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 50818. Protocolo Intimação nº 72960.
Protocolo nº 83.254 - datado de 16/07/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230036928TAX.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0042003-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 30/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230036713MKX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store