



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

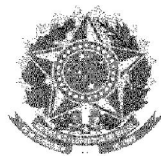
Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIAL: *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013-1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.880- DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 104, localizado no bloco 08, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96354 de 23/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-1-47880. Protocolo 110442 de 30.06.2015. TRANSMITENTE: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 16358038000170, sito a Rua Arthemíia Pires, 0, s/n, Sim, em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, portador da C.I.RG nº 0329009028 SSP/BA e do CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: JOSIVALDO BATISTA, brasileiro, solteiro, porteiro edif, ascens, garagem, portador da CI CNH 05037049023, expedida por DETRAN/BA e do CPF 363.347.905-87, residente e domiciliado em Rua Celso Pereira, Px a Igreja, 23, Gabriela, em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.148. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 05 de junho de 2015, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas VALOR: R\$5.166,80. DAJE 012/982900. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de julho de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-2-47880. Protocolo 110442 de 30.06.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr. JOSIVALDO BATISTA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$74.697,44, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do

C.V 007

continua no verso





Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

referido empréstimo, o pagamento será em 355 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$394,40, data de vencimento da primeira prestação: de acordo com o Item 3, e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: nominal 4,5000% e efetiva 4,5941%, sistema de amortização: Tabela PRICE; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$95.546,08. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 012/982833. Dou fé. Feira de Santana, 01 de julho de 2015. A Oficial Bela.

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Av-3-47880. PROT. 120450 datado de 04.08.2016. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento nº 104, localizado no bloco 08, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado a Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, Feira de Santana/BA, com suas características acima descritas. VALOR: R\$90.000,00. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição; CND do INSS; Habite-se nº 93692, datado de 03 de março de 2016; ART de obra ou serviço BA2013.207386 do Eng. Civil Matheus Souza Rios; CREA BA32399 e RNP: 0501268014. DAJE 9999/016/316577. Dou fé. Feira de Santana, 08 de Agosto de 2016. A Oficial Bela.

AV-4-47880. Protocolo 213356 de 13.01.2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 18/11/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 6785/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. JOSIVALDO BATISTA, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$103.123,01 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/275227. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 13 de Janeiro de 2025. A Oficial ou A Substituta.

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 2828.ec3f.4b04.2271.a821.9122.725f.3f6b.25cf.778e.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB384654-2
MJBVOJUP7J
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-275228
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:39:58 horas do dia 13/01/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 189206

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6729H-VKTHZ-AGQNH-96XF5>