

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0219750-07

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 106 (cento e seis), localizada no 1º pavimento ou térreo da torre 6, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,120 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 30,950 metros quadrados, totalizando a área de 110,870 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2223487% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social e apartamento número 107; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com o apartamento número 105. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **JESSICA KELLY FORNARI DE OLIVEIRA**, CPF nº 408.342.198-32, brasileira, solteira, nascida em 30/12/1992, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, residente e domiciliada na Rua Uahib Calil, 186, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.776/191144, de 20/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108657223O.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.262,11 (cento e cinquenta mil, duzentos e sessenta e dois reais e onze centavos), nos termos do registro nº 777/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108711923M.

AV.2/219750 - Prenotação nº 634.023, de 15/04/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 3ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1079/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.823**. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2025. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000145554425L.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-106-6 (770832)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Q7BE-ZTM8E-NRGMZ-6JL84>



Valide aqui
este documento

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0219750-07

AV.3/219750 - Prenotação nº 645.875, de 22/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **JESSICA KELLY FORNARI DE OLIVEIRA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 13/01/2026, 14/01/2026 e 15/01/2026, conforme certidão datada de 09 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 5.187,36. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000288973826S.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 219750; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 645875	
Ribeirão Preto, 26 de Março de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000288974126L.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Q7BE-ZTM8E-NRGMZ-6JL84>