



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0039312-14

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

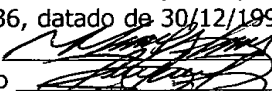
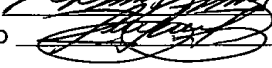
LIVRO Nº 2

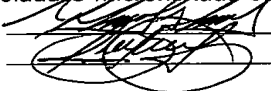
Ano: 2008

MATRÍCULA Nº **39.312** Data: 8 de agosto de 2008.

CADASTRO Nº 3229 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ-SP.

TERRENO designado **LOTE nº 2 (dois)**, localizado na **quadra nº 07**, do loteamento denominado **"JARDIM AEROPORTO I"**, na cidade de Vera Cruz, Comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 metros de frente para a Rua João Sereno; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros confrontando com o lote 01; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e, nos fundos, mede 10,00 metros confrontando com o lote 41, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, distante 0,21 metros da Avenida Manoel Thomaz da Silva, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.

PROPRIETÁRIA: MILENA INCORPORADORA LTDA, com sede na cidade de Vera Cruz-SP, à Rua Paulo Guerreiro Franco, 854, inscrita no CNPJ sob nº 03.045.908/0001-00. (T. Aq. R.1/28.336, datado de 08/11/1.998 e VIDE R.2/28.336, datado de 30/12/1999 - LOTEAMENTO). Marília, 8 de agosto de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Escrevente Substituto  (Milton César da Silva Colombo).JP.

R.1/39.312- A proprietária MILENA INCORPORADORA LTDA, com sede na cidade de Vera Cruz-SP, à Rua Paulo Guerreiro Franco, 938, Casa A, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.102,82, a **MÁRCIO LUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, zootecnista, portador do RG nº 21.169.116-SP, inscrito no CPF sob nº 130.888.388-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ADRIANA MELICA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 29.984.066-9-SP, inscrita no CPF sob nº 260.837.508-14, residentes e domiciliados na cidade de Vera Cruz-SP, à Rua Paulo Guerreiro Franco, 1.242, nos termos da escritura pública lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Vera Cruz, Comarca de Marília-SP, livro 83, páginas 322/323, datada de 16 de julho de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **135.171**. Marília, 8 de agosto de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Escrevente Substituto  (Milton César da Silva Colombo).JP.

R.2/39.312- Os proprietários MÁRCIO LUIZ DE OLIVEIRA e sua mulher ADRIANA MELICA DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR** a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, sediado à Rua XV de Novembro, 111, Centro, em São Paulo-SP, por sua agência (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

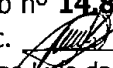
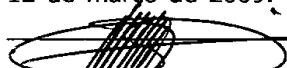
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>

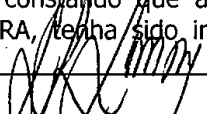


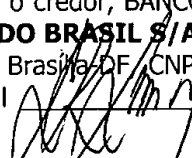
CERTIDÃO (continuação)

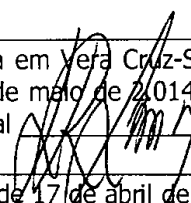
Valide aqui
este documento

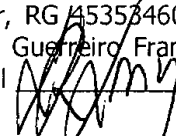
CNM: 123836.2.0039312-14

Vera Cruz-SP, inscrita no CNPJ sob nº 43.073.394/0195-63, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 21.160,00, com vencimento para o dia 20 de fevereiro de 2.013, incidindo juros à taxa efetiva de 3,00% ao ano, equivalente a 0,2467% ao mês, e demais condições constantes do título, na conformidade da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 218663-2, emitida na cidade de Vera Cruz-SP, em 20 de fevereiro de 2.009, protocolada e microfilmada sob nº **139.255**, cuja cédula encontra-se registrada nesta Serventia sob nº **14.894, livro 3 – Registro Auxiliar**. Marília, 12 de março de 2009. O Esc.  (Fábio Estefane). O Oficial Designado  (Jorge Luis da Silva Batista).JXJ

Av.3/39.312- Conforme **certidão de penhora** expedida em 19 de abril de 2.013 pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 850/05 da **Execução Civil** movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF 44.921.823/0001-25, contra **MURILO PAGLIUSI CHAVES**, CPF 074.371.532-20, **MÁRCIO LUIZ DE OLIVEIRA** e **JOÃO MANOEL DA SILVA**, CPF 538.382.118-04, protocolada sob nº **175.007**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 37.548, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 615.338,40, figurando como depositário MÁRCIO LUIZ DE OLIVEIRA e não constando que a cônjugue do executado, ADRIANA MELIÇA DA SILVA OLIVEIRA, tenha sido intimada da penhora. Marília, 24 de abril de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BANCO NOSSA CAIXA S/A de 30 de novembro de 2.009, registrada na JUCESP sob nº 175.261/10-6 em 21 de maio de 2.010, e ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BANCO DO BRASIL S/A de 30 de novembro de 2.009, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100284574 em 26 de abril de 2.010, protocoladas e microfilmadas sob nº **151.224**, o credor, BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, Asa Sul, Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91. Marília, 13 de maio de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme autorização passada em Vera Cruz-SP em 6 de maio de 2.014, protocolada sob nº **182.052** em 8 de maio de 2.014, fica **CANCELADO** o **R.2**. Marília, 13 de maio de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme auto de arrematação de 17 de abril de 2019, constante da CARTA DE ARREMATACÃO expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 23 de julho de 2019 nos autos **0032131-83.2011.8.26.0344 (ordem 850/05-1)**, protocolada sob nº **229343** em 30 de junho de 2020, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** por R\$ 62532,23 por **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, RG 45353460-0-SP, CPF 449725968-48, residente e domiciliada na Rua Paulo Guerreiro Franco nº 1230, Vera Cruz-SP. Marília, 8 de julho de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0039312-14

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2020

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **39312**

R.7- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 23 de julho de 2020, protocolado sob nº **231207** em 21 de setembro de 2020, a proprietária, BEATRIZ DE OLIVEIRA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 30000,00 a **LUIZ CIOCCA**, brasileiro, aposentado, RG 3634011-SP, CPF 000585978-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **ANA MARIA MENEGUCCI CIOCCA**, brasileira, do lar, RG 4947454-SP, CPF 332711558-36, residentes e domiciliados na Rua José Bertonha nº 54, Marília-SP. Marília, 13 de outubro de 2020. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 20 de agosto de 2021 (matrícula 115535 01 55 1973 2 00061 274 0018295 39), protocolada sob nº **238337** em 11 de agosto de 2021, os proprietários, **LUIZ CIOCCA** e sua esposa, **ANA MARIA MENEGUCCI CIOCCA**, são casados desde 20 de outubro de 1973 pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 24 de agosto de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.9- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião de Vera Cruz-SP em 18 de maio de 2021 (livro 99, páginas 199/200), protocolada sob nº **238337** em 11 de agosto de 2021, os proprietários, **LUIZ CIOCCA** e sua esposa, **ANA MARIA MENEGUCCI CIOCCA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 35000,00 a **RÓBSON CÂNDIDO DOS SANTOS**, brasileiro, vigilante, RG 33366021-8-SP, CPF 220775748-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **MAIARA APARECIDA PERFEITO**, brasileira, podóloga, RG 47142764-0-SP, CPF 400843798-39, residente e domiciliado na Rua José Sodoy Alves nº 441, Vera Cruz-SP. Marília, 24 de agosto de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 7 de julho de 2021 nos autos **0032131-83.2011.8.26.0344**, protocolado sob nº **239138** em 10 de setembro de 2021, fica **CANCELADA** a **Av.3**. Marília, 23 de setembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.11- Conforme instrumento particular passado em São Paulo-SP em 1º de outubro de 2021, protocolado sob nº **239930** em 15 de outubro de 2021, os proprietários, **RÓBSON CÂNDIDO DOS SANTOS** e sua esposa, **MAIARA APARECIDA PERFEITO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

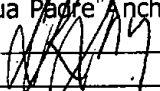
ridigital

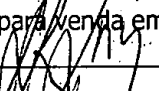


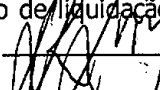
CERTIDÃO (continuação)

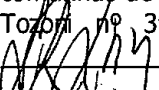
Valide aqui
este documento

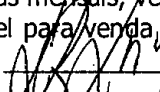
CNM: 123836.2.0039312-14

R\$ 82500,00 a **ADRIANO ATAHYDE REIS**, brasileiro, vigilante, RG 27687310-5-SP, CPF 161887698-84, e a sua esposa, **MARA CRISTINA DE OLIVEIRA REIS**, brasileira, vendedora, RG 29904302-2-SP, CPF 284857438-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta nº 75, Vera Cruz-SP. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.12- Conforme instrumento particular passado em São Paulo-SP em 1º de outubro de 2021, protocolado sob nº **239930** em 15 de outubro de 2021, os proprietários, ADRIANO ATAHYDE REIS e sua esposa, MARA CRISTINA DE OLIVEIRA REIS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, CNPJ 00000776/0001-01, para garantir o empréstimo de R\$ 82500,00, a ser pago em 69 parcelas mensais, vencendo a primeira parcela em 10 de dezembro de 2020, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme §§ 5º e 7º do artigo 5º da Lei 11795/08, os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes à credora fiduciária não integram seu ativo, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação sua, não podem ser dados em garantia de seus débitos e não compõem o elenco de seus bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 22 de abril de 2022, protocolado sob nº **244586** em 5 de maio de 2022, os devedores fiduciantes, ADRIANO ATAHYDE REIS e sua esposa, MARA CRISTINA DE OLIVEIRA REIS, já qualificados, **CEDERAM** os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel desta matrícula objeto do **R.12** por R\$ 90000,00 a **APARECIDO DONIZETE DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 15974232-8-SP, CPF 051411488-66, e sua esposa, **ALNICE ALCÂNTARA DA SILVA**, brasileira, professora, RG 21535550-7-SP, CPF 096170248-61, casados pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Camelo Tozoni nº 393, Vera Cruz-SP. Marília, 12 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 22 de abril de 2022, protocolado sob nº **244586** em 5 de maio de 2022, os devedores fiduciantes, APARECIDO DONIZETE DA SILVA e sua esposa, ALNICE ALCÂNTARA DA SILVA, já qualificados, e a credora fiduciária, **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado, alteraram o contrato objeto do R.12, estipulando que os devedores fiduciantes pagarão o saldo devedor de R\$ 75699,88 em 62 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de maio de 2022, e se estimando o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 12 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0039312-14

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 03

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **39312**

Av.16- Conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil de Vera Cruz-SP em 18 de janeiro de 1985 (termo 903, fls. 188, livro B-04) e escritura pública lavrada pelo Tabelião de Vera Cruz-SP em 20 de novembro de 1985 (livro 53, fls. 69), registrada no livro 3 desta serventia sob nº **10734**, constante da documentação protocolada sob nº **82741**, os devedores fiduciantes, **APARECIDO DONIZETE DA SILVA** e **ALNICE ALCÂNTARA DA SILVA**, contraíram matrimônio em 18 de janeiro de 1985, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 12 de maio de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme termo de liberação passada em São Paulo-SP em 26 de junho de 2023, protocolada sob nº **255469** em 10 de agosto de 2023, fica **CANCELADO** o **R.12** e a **Av.15**. Marília, 23 de agosto de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.18- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião de Vera Cruz-SP em 30 de agosto de 2023 (livro 102, páginas 78/79), protocolada sob nº **256084** em 31 de agosto de 2023, os proprietários, **APARECIDO DONIZETE DA SILVA**, comerciante, e sua esposa, **ALNICE ALCÂNTARA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 80000,00 a **RODRIGO OTREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo RG 27781965-9-SP, CPF 145726638-58, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio nº 1702, Marília-SP. Marília, 18 de setembro de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.19- Conforme instrumento particular **1.4444.2193208-5**, passado em Marília-SP em 23 de outubro de 2023, protocolado sob nº **257470** em 24 de outubro de 2023, o proprietário, **RODRIGO OTREIRA RODRIGUES**, gerente, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CADCA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 347506,66 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 1º de dezembro de 2023, incidindo taxa de juros nominal anual de 10,1630% e efetiva de 10,6500%, nominal mensal de 0,8436% e efetiva de 0,8469%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 695000,00. Marília, 13 de novembro de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 13 de

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0039312-14

dezembro de 2024 do devedor fiduciante, **RODRIGO OTREIRA RODRIGUES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 20 de março de 2025, protocolados sob nº **268720** em 27 de novembro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, já qualificada. Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 15 de abril de 2025. 08:30:44 Código de segurança: 3433-9831-0c31-99ac-907c-afa6-b9a3-f2ba. Nº do pedido: 232.790.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$	42,22
Estado: R\$	12,00
Ipesp: R\$	8,21
Sinoreg: R\$	2,22
Trib. Justiça: R\$	2,90
Minis. Público: R\$	2,03
ISS. Município: R\$	0,86
Total: R\$	70,44

Selo digital: 1238363C30268720DFZXXE25Z

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2PHQ-4S2LY-MZVMW-BX59U>