

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

159571

FICHA

01

DATA

Maceió, 26 de fevereiro de 2013

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

OFICIAL

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 12 da Quadra "C-I" do Módulo I, do LOTEAMENTO denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM"** situado na Avenida em Projeto, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, nos termos do Memorial Descritivo do Loteamento Registrado no R.1-142.771.

PROPRIETÁRIAS: CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula 142.771, em 01.06.2011. Maceió, 26 de fevereiro de 2013. Eu, *Aprielle Lymenes da Silva Ferreira*, escrevente a digitei. O OFICIAL: *André Toledo de Albuquerque* Oficial Substituto

R.1-159.571 - Protocolo nº 396.592 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** WILLIAM DOUGLAS DA SILVA BARBOSA, brasileiro, solteiro, electricista, CI nº 33737037-SEDS/AL, CPF nº 100.448.464-01, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:** CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ 01.180.024/0001-32, representada por seu sócio gerente João Teixeira Cavalcante Neto e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representada por seu sócio gerente José Hugo Cardoso Ferro, firmados no documento. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 16.03.2012. VALOR: R\$ 63.200,00, sendo recursos próprios: R\$ 200,00 e desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.000,00. Pago ITBI. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. As vendedoras apresentaram as CND's do INSS, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa e a Certidão Conjunta Negativa, ambas da Receita Federal. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º. Maceió, 26 de fevereiro de 2013. Escrevente Autorizado: *Aprielle Lymenes da Silva Ferreira*

R.2-159.571 - Protocolo nº 396.592 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WILLIAM DOUGLAS DA SILVA BARBOSA, qualificado no R.1-159.571. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Elizete de Almeida Lins Santos, por procuração microfilmada no R:1496 e F:1488. Interviente Construtora: Contrato Construções e Avaliações Ltda; Incorporadora/Spe/Fiadora: Residencial Novo Jardim Spe Ltda, CNPJ nº 13.384.644/0001-72. **TÍTULO:** Constante do R.1-159.571. Valor da Dívida: R\$ 46.000,00; Prazo: 300 meses, com juros anual nominal de 5,0000%; e efetiva - 5,1163%. Encargos no período de amortização total: R\$ 351,88. **Alienação Fiduciária:** O devedor aliena a Credora o imóvel acima nos termos da Lei 9.514/97, tornando o devedor possuidor direto e a Credora possuidora indireta. O devedor deixou de apresentar a CND/INSS e Receita Federal de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Maceió, 26 de fevereiro de 2013. Escrevente Autorizado: *Aprielle Lymenes da Silva Ferreira*

P.15.D.13

AV.3-159.571 - Protocolo nº 401.562 -(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)- Certifico que a requerimento de 25.04.2013, da CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e da ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representadas pelos sócios gerentes firmados no documento, conforme Habite-se nº 000509/2012, expedido em 22.11.2012, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandaram construir a **CASA SOB Nº 11, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM"**, situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, com: 01 sala estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, nincho, cozinha, serviço, quintal, terraço, local para estacionamento de veículo e jardim. Área total de construção equivalente e real: 50,05m²; área coberta: 50,05m². Edificada no Lote acima, medindo 7,00m de

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Certidão e Averbação / Marrom
AGM23518-XJOQ
13/01/2026 16:24
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA
159571

FICHA
01
VERSO

frente, limitando-se com a Rua Projetada, 7,00m de fundos com o lote 09, 18,00m do lado direito com o lote 11 e 18,00m do lado esquerdo com o lote 13. Área total de construção equivalente e real do conjunto: 52.702,65m² e área coberta: 153.387,60m². Custo da construção do conjunto: R\$ 39.191.942,11. Fornecida CND do INSS nº 000222013-02001058, em 25.02.2013 e ART do CREA/AL nº 00002020063445011802. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 21 de junho de 2013. Escrevente Autorizado: *Jma maria Oliveira Nunes*

~~R.1916.F.011.....~~
~~R.4 - Protocolo nº 666.513 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA~~
~~ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por~~
~~Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação~~
~~Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do~~
~~Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 18.12.2025, em virtude da não purgação da~~
~~mora pelo Devedor/Fiduciante: WILLIAM DOUGLAS DA SILVA BARBOSA, notificado em 09.10.2025,~~
~~conforme Certidão do 2º RTD e Civil de Pessoa Jurídica e Notas de Maceió/AL. Valor da~~
~~Consolidação: R\$ 150.367,22. Pago ITBI nº 113924/25-16. Inscrição Imobiliária: 29604307. CEP:~~
~~57035-864. Maceió, 09 de janeiro de 2026. Escrevente Autorizado:~~

P.A. 352.499



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFFGG-MRAYD-EDQH7-7R583

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZFFGG-MRAYD-EDQH7-7R583>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>