



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 160.295

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0025469-21
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 24 de abril de 2014

Matrícula n.º

25.469

Ficha

01

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das leis n.º 6.740, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1975.

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 102, do Bloco 32, do empreendimento denominado **Condomínio 02 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Azaléia**, situado à na Rua dos Tigres, n.º 02, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; área de divisão não proporcional privativa de **42,02m²** (apto); Área de divisão não proporcional privativa de **12,50m²** (vaga); Área real privativa: **54,52m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **48,26m²**; Área real global: **102,78m²**; Fração ideal da unidade: **0,001627**. Empreendimento edificado em terreno próprio. -

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n.º 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 19.705, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de abril de 2014. *Lucas Coutinho Nunes* O Oficial. - LCN

Av-1/25469 - Prot. n.º 67.543 de 08/04/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe n.º 31385. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AU398409-02 - Protocolo 67543 - Livro 2 - N.º 25469 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 22/04/2014 16:11:53 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 71EB-2B77-02DC-44AC - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de abril de 2014. *Lucas Coutinho Nunes* O Oficial. - LCN**

Av-2/25.469 - Prot. n.º 67.544 de 08/04/2014: Conforme o artigo 230, da Lei n.º 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior, Matrícula n.º 19.705, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, n.º 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.307.088/0001-40; **GRM REALITY INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.419.642/0001-31; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, inscrita no CNPJ/MF n.º 61.065.751/0001-80. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AU398654-58 - Protocolo 67544 - Livro 2 - N.º 25469 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 23/04/2014 15:16:44 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 78B7-8391-82E3-688F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos:**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Funjeam RCPN/SD: 11,16

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS

ISS: 5,58
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Selo Eletrônico: CEDITN004150TNZWUQ4C2KX8NM11



VERSO

CNM: 004150.2.0025469-21

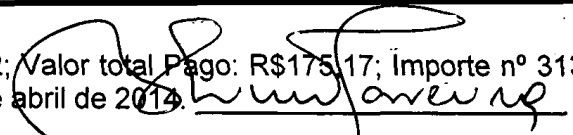
Matrícula n.º

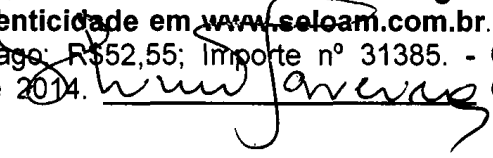
25.469

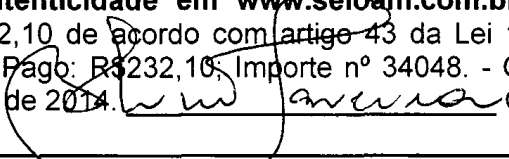
Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 31385. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de abril de 2014.  O Oficial. - LCN

Av-3/25.469 - Prot. nº 67.545 de 08/04/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº **2.093**, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AU398869-45 - Protocolo 67545 - Livro 2 - Nº 25469 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 24/04/2014 15:15:47 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: C9C9-0370-6CA1-7C4D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 31385. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de abril de 2014.  O Oficial. - LCN**

Av-4/25.469 - Prot. nº 70.278 de 09/09/2014: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Contrato nº 855553089298, datado de 01/07/2014, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Procedo-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, instituída no **AV-2**, da presente matrícula, em função do cancelamento expresso na Cláusula Específica Item 1.4 do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW638002-70 - Protocolo 70278 - Livro 2 - Nº 25469 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 16/09/2014 11:34:17 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$17.99 - FUNDPAM: R\$9.00 - FUNDPGE: R\$5.40 - FARPAM: R\$10.80 - Código de segurança: CC07-E528-B3EF-FA3F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$179,91; Descontos: 50% - R\$232,10 de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$232,10; Importe nº 34048. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de setembro de 2014.  O Oficial. - SJRS**

R-5/25.469 - Prot. nº 70.279 de 09/09/2014: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), Contrato nº 855553089298, datado de 01/07/2014, com força de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do Art.61 da Lei nº 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ERIVALDA FERREIRA DEMETRO**, brasileira, solteira, vendedor com varej e atacad, inscrita no CPF/MF nº. 879.199.822-00 e portadora da C.I./RG nº. 19678444-SSP/AM, domiciliada e residente nesta Capital; Pelo preço total de R\$125.600,00 (cento e vinte e cinco mil seiscientos reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R\$8.053,18, referente aos recursos próprios; **b)** R\$12.365,68, ao saldo da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) e **c)** R\$ 105.181,14, referente ao financiamento a seguir registrado. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 5458/2014, recolhida sobre a avaliação de



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 160.295

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 16 de setembro de 2014

Matrícula n.º

25.469

Ficha

02

R\$125.600,00, devidamente confirmada pela Internet em 16/09/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 130332014-88888755, emitida em 24/04/2014, com validade até dia 21/10/2014, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - Emitida a D.O.I. - O vendedor declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona a Cláusula no referido contrato. - Inscrição Municipal nº 450014. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW638005-74 - Protocolo 70279 - Livro 2 - Nº 25469 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 16/09/2014 12:55:33 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: 460C-05D1-04BA-BAC1 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$678,96 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$880,25 de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$880,25; Importe nº 34049. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de setembro de 2014. Oficial. - SJRS**

R-6/25.469 - Prot. nº 70.280 de 09/09/2014: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização da conta vinculada do FGTS do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), Contrato nº 85553089298, datado de 01/07/2014, com força de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do Art.61 da Lei nº 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, que deu origem ao R-5 retro, procede-se este Registro para fazer constar que o proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIANTE: ERIVALDA FERREIRA DEMETRO**, retro qualificada; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **Origem dos Recursos:** FGTS; **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **Norma Regulamentadora:** HH.178.11 - 02/05/2014; **Valor da Operação:** R\$105.181,14; **Valor do Financiamento:** R\$105.181,14; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$125.600,00; **Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público:** R\$125.600,00; **Prazo de Amortização:** 360 meses; **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 6,6600%; Efetiva: 6,8671%; **Encargo Inicial - Prestação (a+j)** R\$875,92; **Taxa de Administração:** R\$25,00; **FGHAB:** R\$17,85; **Total:** R\$918,77; **Vencimento do Encargo Mensal:** de acordo com o Item 3 do Contrato; **Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com o Item 3 do contrato. - **Demais condições:** as do referido Contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW638027-50 - Protocolo 70280 - Livro 2 - Nº 25469 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 16/09/2014 13:04:36 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: 6E77-B4A1-3487-7F44 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$678,96 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$880,25 de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$880,25; Importe nº 34050. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de setembro de 2014. Oficial. - SJRS**

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

VERSO

CNM: 004150.2.0025469-21

Matrícula n.º

25.469

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av-7/25.469 - Prot. nº 104.147 de 24/06/2024: Conforme requerimentos, datados de 24/06/2024, 23/08/2024 e 23/09/2025, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, Flávia Andrade Bezerra de Melo e Milton Fontana, respectivamente, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01201680C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a devedora fiduciante **ERIVALDA FERREIRA DEMETRO - CPF/MF nº 879.199.822-00**, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE** nos dias **30, 31 de janeiro de 2025 e 03 de fevereiro de 2025**, através dos editais nº. 1542/2025; nº. 1543/2025 e nº. 1544/2025, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente expedidas as diligências onde nelas constaram que a devedora se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 03/08/2024, 05/08/2024, 12/08/2024, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida **constituindo dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150RCU64H4APM28DM94 - Protocolo 104147 - Livro 2 - Nº 25469 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 03/11/2025 11:07:38 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$74.94 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** - Emolumentos: R\$749,41, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$988,23; Importe nº 66888. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de novembro de 2025.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - GAX/EVSB

Av-8/25.469 - Prot. nº 104.147 de 24/06/2024: Conforme requerimentos, datados de 24/06/2024, 23/08/2024 e 23/09/2025, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, Flávia Andrade Bezerra de Melo e Milton Fontana respectivamente, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01201680C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente. - Apresentaram a quitação da Guia de ITBI nº. 12592/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$139.103,27 (centro e trinta e nove mil, cento e três reais e vinte e sete centavos), devidamente confirmada pela Internet em 09/10/2025, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Emitida a DOI. - Código HASH: s6tvzt4h2; Provimento nº 188/2024 - CNJ - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041507OWM4WVNBZYSHS23 - Protocolo 104147 - Livro 2 - Nº 25469 -**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 160.295

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0025469-21
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 03 de novembro de 2025

Matrícula nº

25.469

Ficha

03

Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 03/11/2025 11:07:36 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$2.138,41, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$2.794,93; Importe nº 66888. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - GAX/EVSB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 25469, CNM nº 004150.2.0025469-21, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150TNZWUQ4C2KX8NM11 - Pedido: 160295 - Data/Hora de utilização: 04/11/2025 11:20:52 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 04 de novembro de 2025.**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 111,55
Tribunal – Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria – Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U77VK-N25NE-K5CPV-EYP82

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silvia Cristina Goncalves Fontenele (CPF 274.595.272-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U77VK-N25NE-K5CPV-EYP82>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>