



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 26.057 CNM N° 027581.2.0026057-73 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL : "Lote 13-A da Quadra 42"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, neste município, com área de **180,00m²**, frente para a Rua Dr. João Mauricio de Medeiros, com 6,00mts, fundo com parte do lote 14, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote 11C, com 30,00mts ., e lado esquerdo com o lote 13B, com 30,00mts .**NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: RAQUEL CANDIDA BRAGA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI-2.066.419 SSP/DF, OAB/DF 31532 e CPF-728.738.681-04, residente e domiciliada na QNG 04 - Casa 06, Taguatinga Norte/DF. **N° DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2-25.564 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 26.897 do Livro 1C em 04.10.2013).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 11/13 da Quadra 42, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XII, neste município, levado a efeito em 04.10.2013 . Emolumentos: Matrícula R\$=23,37. EM 04.10.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=26.057 - Pela proprietária **RAQUEL CANDIDA BRAGA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica as benfeitoras que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,00m²**, assim composta: **01(uma) sala; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro; 02(dois) quartos; 01(uma) varanda; 01 (um) hall e 01(uma) área de serviço.** Tudo de acordo com planta e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos CREA-13.823-D/DF. **Alvará de Construção** de nº 1783/2013 , emitida em 11.11.2013, com validade até 11.11.2015; **Carta de Habite-sede** número-1893/2014 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 13.02.2014, Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-277032014-88888026 emitida em 31.12.2014 e válida até 29.06.2015 , pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 06.08.2014 de número-1020130124147 , Certidão Negativa de Débito emitida pela Prefeitura



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 18 de dezembro de 2014 de número 10032/2014 .(**Título Protocolado sob número-30.564 em 06.01.2015**). Emolumentos: Averbação R\$=70,29. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=11,00. Santo Antônio do Descoberto em 30.01.2014. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-02=26.057 – REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos do Contrato nº 8.4444.0919319-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 21.05.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **JOSETE DOS SANTOS PINHEIRO**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 1.818.719 SSP/DF e do CPF nº 855.387.791-49, residente e domiciliado na Quadra 55, lote 12, Parque Estrela Dalva XI, em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a **RAQUEL CANDIDA BRAGA**, acima qualificada, representada por seu procurador **INACIO DE SOUZA LEMOS NETO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CNH nº 00419700525 Órgão de Trânsito Goiás e do CPF nº 818.601.291-53, residente e domiciliado na Quadra 83, Lote 01-B, centro, em Santo Antônio do Descoberto-GO, conforme procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santo Antônio do Descoberto-GO, no livro 0027, folhas 199, arquivada neste CRI, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **LUCIANO LIMA DA SILVA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 02273656832 DETRAN/GO e do CPF nº 787.708.231-20, conforme procuração lavrada às folhas 153/154, do Livro 3081-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 123/124, no livro 3102-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrada às fls. 113/115, no livro 2734, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrada às fls. 134/135, no livro 2734, no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela **CAIXA: R\$92.563,00** (noventa e dois mil e quinhentos e sessenta e três reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$41.000,00** (quarenta e um mil reais); Valor dos recursos da conta



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00**; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$8.437,00** (oito mil e quatrocentos e trinta e sete reais) , obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos :a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de **R\$1.778,00**(um mil e setecentos e setenta e oito reais); b)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 06.05.2015 com validade até 02.11.2015; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 12637374 , expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 06.05.2015,e d) Certidão Negativa de IPTU nº 4017/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 22.05.2015; arquivadas neste CRI. Emolumentos: Registro R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. **(Protocolo nº 31.994 de 22.05.2015)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 12 de junho de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-03=26.057 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-2-26.057**, o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para garantia da dívida de: **R\$92.563,00**(noventa e dois mil e quinhentos e sessenta e três reais), a serem pagos em **360** (trezentos e sessenta reais) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **5,0000% a.a.**, e Taxa Efetiva **5,1161% a.a.**, Valor da Prestação Inicial de **R\$508,41** (quinhentos e oito reais e quarenta e um centavos), com vencimento da primeira parcela para **21.06.2015**, e valor da garantia fiduciária de **R\$142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). Emolumentos: Registro R\$433,58. **(Protocolo nº 31.994 de 22.05.2015)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 12 de junho de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-04=26.057 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 05/03/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora **THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS**, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

DESTA MATRÍCULA em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.956,66** (dois mil novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 147.833,06** (cento e quarenta e sete mil oitocentos e trinta e três reais e seis centavos), conforme DUAM nº **2212946**, com recolhimento em 29/11/2018, bem como a CND Municipal nº **7015/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 459,23; ISS R\$ 22,96; Fundos R\$ 179,10. (**Protocolo nº 47.466 de 25/01/2019**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de fevereiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=26.057 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **0465/2019** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 022/2019 e 023/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. (**Protocolo nº 49.889 de 30/10/2019**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 22 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=26.057 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas e Protesto do Distrito Federal, no Livro 0662, às fls. 192/194, em 13/12/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P, em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 186/187, do livro 6038, em 22/03/2022, lavrado no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, à compradora **HIASMIN SOARES DE FARIA**, brasileira, nascida aos 04/12/1993, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 4905412, emitida por DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 755.567.741-53, casada sob o regime da Separação Total de Bens, em 02/12/2019 (com pacto antenupcial) com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LINDOMAR JUNIOR BORGES, brasileiro, nascido aos 25/02/1979, empresário, portador da cédula de identidade nº 7325049, emitida por PC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 849.134.871-91, residente e domiciliada na Avenida Napoli, Residencial Pedra da Lua, Torre 2, Apartamento 202 nº 751, Residencial Eldorado Expansão, Goiânia/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 43.501,50** (quarenta e três mil quinhentos e um reais e cinquenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 43.600,00** (quarenta e três mil e seiscentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3529880**, em 23/12/2022, no importe de **R\$ 872,00** (quarenta e três mil e seiscentos reais), a CND Municipal nº **2510/2023**, chave eletrônica de identificação nº **OWJJSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 771c.8650.b628.a67a.eb3a.d3fc.de7e.f9a7.8e54.8b72. Emolumentos: Registro R\$ 657,49; Fundos R\$ 139,72 e ISS R\$ 32,87. **(Protocolo nº 59.007, de 30/12/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=26.57 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2949780-7, foi este imóvel alienado pela proprietária HIASMIN SOARES DE FARIA, qualificada acima, como interveniente anuente LINDOMAR JUNIOR BORGES, qualificado acima, representado por JACIELLY SOARES DE FARIA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.024.551-63, conforme procuração lavrada no 8º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO Ofício de GOIANIA/GO, em 24/03/2023 às folhas 096/097 do livro 989-P, para o comprador **VINICIUS BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 30/01/2005, solteiro, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador de carteira de identidade nº 6887928, expedida por PC/GO em 26/07/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.078.341-56, residente e domiciliado em R 10 Quadra D Lote, 01, Vila Montes Claros em Santo Antonio Do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNQFW-Q2YUP-RY4ZC-58QK5>

Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 190.000,00**(cento e noventa mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.000,00**(trinta e oito mil reais) ;valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 152.000,00**(cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 190.000,00**(cento e noventa mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4076707**, em 11/05/2023, no importe de **R\$ 2.660,00**(dois mil e seiscentos e sessenta reais) , bem como a CND Municipal nº **15618/2023**, chave eletrônica de identificação nº **F9sq\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 7e9f.9bff.e6b1.7e1e.1a81.21ff.a5be.8499.e0df.669c. Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. (**Protocolo nº 59.975 de 17/04/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=26.057 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=26.057**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 190.000,00**(cento e noventa mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.000,00**(cento e cinquenta e dois mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.0000% a.a.; Taxa Efetiva 7.2290% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.058,72**(um mil cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/05/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. (**Protocolo nº 59.975 de 17/04/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNQFW-Q2YUP-RY4ZC-58QK5>

Av-09=26.057 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00042.0013A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505224465025640047. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430055. (Protocolo nº 69.621 de 26/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-010=26.057 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 19/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442949780, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4987110, paga em 08/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 194.226,24** no importe de R\$ 3.884,52; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: g9danqq2km, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572505233445525770010. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430055. (Protocolo nº 69.621 de 26/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **27 de maio de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.621, de 27/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420236



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)