

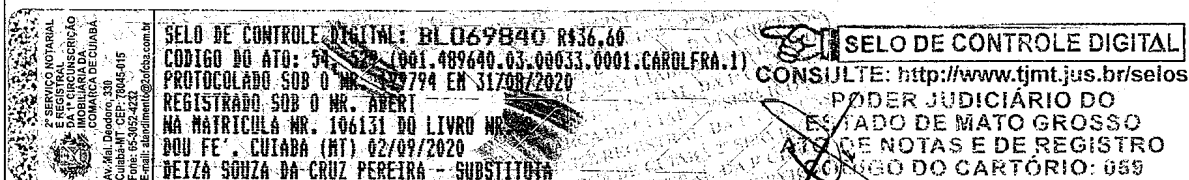
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	106.131		01F

A MATRÍCULA DATA: 02/09/2020.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 199.794 de 31/08/2020.

Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA DAS BORBOLETAS**, localizado na Rua Maria A. da Silva nº 438, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, em Cuiabá/MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 203 do Bloco 20 - 2º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 103, lado direito com apartamento de final "1" do andar do Bloco 21, lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar e fundos com área privativa do apartamento nº 103. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 100,934 metros quadrados; sendo 38,400 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 51,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002305767. **Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 362 (Pav. asfáltico + grama/Descoberta Livre)**, que terá as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito com vaga 363; e lado esquerdo com vaga 361. **Adquirente: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057-A, Sala 04, Lado E, Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.694.614/0001-53. **Anterior: 103.923-R4 do livro 02. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$36,60; FCRCPN: R\$6,08. csf/tar/dsc**



AV-1-106.131. Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob nº 10.846, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, em 21/09/2018. Cuiabá, 02/09/2020. **csf/tar/dsc**

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-2-106.131. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado "**CHAPADA DAS BORBOLETAS**", foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, tudo de acordo com o Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme **AV-06** da matrícula 103.923 do Livro nº 2 neste RI. Cuiabá, 02/09/2020. **csf/tar/dsc**

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-3-106.131. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	106.131		01V

devidamente registrada sob nº 04 da matrícula 103.923 do Livro 2, neste R.I., comparece ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo nº 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 02/09/2020. csf/tar/dsc

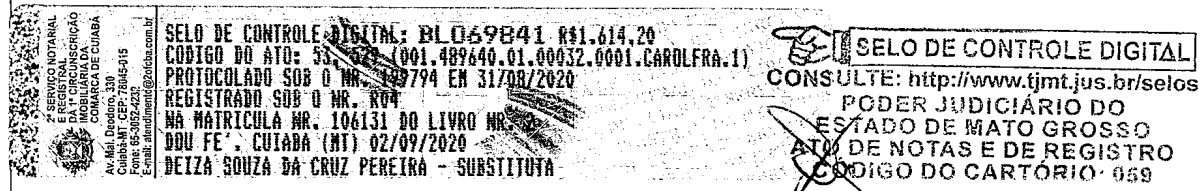
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-4-106.131. Protocolo n.º 199.794 de 31/08/2020.

Em 02/09/2020. **Adquirente:** **NATHASHA JULIA MORAES LIMA**, brasileira, nascida em 27/07/1999, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1967172-5, expedida em 05/09/2018 pela SESP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 069.290.551-07, filha de Edson Robison de Lima e Luciana Pereira Moraes, residente e domiciliada na Rua Sessenta, nº 5, Quadra 05, Setor 04, CPA III, Cuiabá-MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora:** **MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora:** **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Forma do Título:** **Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 06/07/2020 sob nº 8.7877.0884799-8. **Valor:** R\$144.650,00 (cento e quarenta e quatro mil seiscientos e cinquenta reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$30.872,27 (trinta mil oitocentos e setenta e dois reais e vinte e sete centavos) de valor dos recursos próprios; R\$3.137,00 (três mil cento e trinta e sete reais) de valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$110.640,73 (cento e dez mil seiscientos e quarenta reais e setenta e três centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno de R\$10.376,92 (dez mil trezentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos). **Anterior:** 106.131 do Livro nº 02. **Característicos e Confrontações:** **Fração Ideal** que corresponderá a unidade autônoma **Apartamento nº 203 do Bloco 20 - 2º Pavimento**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.42.017.0049.311. **Condições:** As constantes do contrato. Apresentou Carta de Isenção de ITBI de 05/08/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cuiabá, está isenta do pagamento do ITBI e das taxas de averbação e emolumentos, conforme artigo 228 da Lei complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 11:33:07 do dia 06/04/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 03/10/2020, código de controle da certidão: 9C83.D8ED.A524.FB4D, em nome da MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991); e CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 16:48:22 do dia 30/03/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 26/09/2020, código de controle da certidão: 508A.A81E.B67C.9A8E em nome da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas

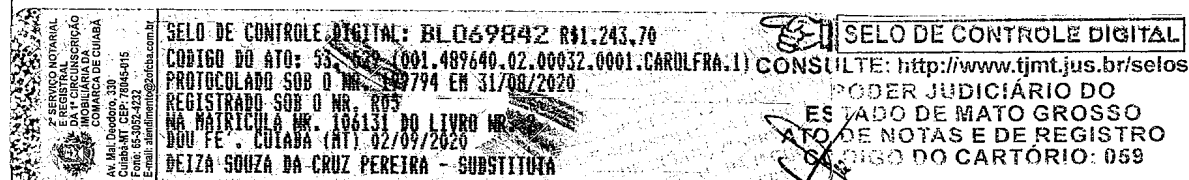
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	106.131		02F

alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991). **Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$1.614,20; FCRCPN: R\$6,08. csf/tar/dsc**



R-5-106.131. Protocolo n.º 199.794 de 31/08/2020.

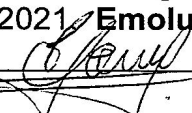
Em 02/09/2020. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedora/Fiduciante: NATHASHA JULIA MORAES LIMA**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 06/07/2020 sob nº 8.7877.0884799-8. **Valor: R\$110.640,73** (cento e dez mil seiscentos e quarenta reais e setenta e três centavos). **Prazo: Construção/Legalização: 18/10/2022** e **Amortização: 360** (trezentos e sessenta) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/08/2020. Juros: Taxa de Juros: Nominal: 5,5000% ao ano, e Efetiva: 5,6407% ao ano. Sistema de Amortização: PRICE. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 203 do Bloco 20 - 2º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituída, portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$1.243,70; FCRCPN: R\$6,08. csf/tar/dsc**

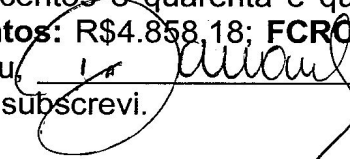


AV-6-106.131. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", situado na RUA MARIA A. DA SILVA, Nº 438, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA, CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/08/2020, Processo n.º PD0005851/2018, Auto de Conclusão 310/2020, referente ao Projeto n.º 262/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001042021-88888563, emitida em 20/04/2021 e válida até 17/10/2021. ART

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	106131		2-V

nº 1220210116933, registrada em 15/07/2021. Conforme declaração de 29/05/2018, declara incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$196,00; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** Selo Digital: BPR 93264. Eu, , Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-7-106.131. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 26/05/2021, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 06 da matrícula 103.923 do livro 02 em 21/09/2018, e mencionado sob nº 02 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** Selo Digital: BPR 93265. Eu, , Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-106.131. Protocolo nº 246.314 de 25/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 23/06/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 19/12/2025 pelo Credor Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-5 objeto desta matrícula, o qual foi cientificado em 09/10/2025 com relação a intimação feita por editais publicados em 15/09/2025, 16/09/2025 e 17/09/2025 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, a Fiduciante: **NATHASHA JULIA MORAES LIMA**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$217.644,45 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$4.482,91 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos), pago em 15/12/2025, conforme Guia n.º 116832440, com valor venal do imóvel em R\$217.644,45 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Cuiabá, 30/12/2025. **Emolumentos:** R\$4.858,18; **FCRCPN:** R\$8,20; **ISSQN:** R\$116,40. **edad/damr.** **Selo Digital:** CJZ 75830. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
Cuiabá-MT, CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
Títular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0106131-17 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 30 de dezembro de 2025.
Dayelle Vitória Batista de Barros
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 40,20.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

 Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 176, 177
CJZ 75880

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

DAYELLE VITORIA BATISTA DE BARROS:736843331
73684333115
577BF5B69CE5ED65B52685AB0A3107504E00

30/12/2025 13:42

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.iti.gov.br>