



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

318.788

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de abril de 2017

Livro 2 - Registro Geral

026013.2.0318788-29

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1007, localizado no Edifício 02, no CONDOMÍNIO ANHEMBÍ - ELDORADO PARQUE, situado na Travessa do Gerânio, n. 145, Lote n. 1/14 da Quadra 20, Parque Oeste Industrial, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total privativa de 65,8800m² (54,3600m² do Apto e 11,52m² da Vaga), área de uso comum de 25,9668m² e área total de 91,8468m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 31,2143m² ou de 0,491879%, com direito a Vaga de garagem n. 42 - Descoberta. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32611602870184. **PROPRIETÁRIA:** CONDOMÍNIO ANHEMBÍ SPE LTDA., CNPJ n. 13.059.405/0001-47, com sede na Rua dos Industriais, Quadra 20, Lote 01/14, Parque Oeste Industrial, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 246863, desta Serventia. Protocolo n. 626483, de 29/03/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096701016. Dou fê.

Av-1-318788 - Protocolo n. 626483, de 29/03/2017. **HIPOTECA.** Pelo R-4 e Av-26 da matrícula n. 246863 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na SBS, Quadra 04, Lote 3/4, Bloco A, PRESI/GEOL 21º Andar, Asa Sul, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911612191036127707734. Goiânia, 18 de abril de 2017. Dou fê.

Av-2-318788 - Protocolo n. 633602, de 04/07/2017. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular, datado de 07/06/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da Av-1, nas seguintes condições: o valor da dívida apurado em 07/06/2017 é de R\$ 14.825.504,75 (quatorze milhões, oitocentos e vinte e cinco mil quinhentos e quatro reais e setenta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 13 meses, a contar a partir do dia 07/06/2017, sendo os 07 primeiros meses período de carência e os 06 meses restantes período de amortização, à taxa nominal de juros de 10,48151% + TR ao ano, correspondente à taxa efetiva de juros de 11.00% + TR ao ano. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n.01911703231259105401718. Goiânia, 25 de julho de 2017. Dou fê.

Av-3-318788 - Protocolo n. 660389, de 09/05/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 30/04/2018, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1 e Av-2. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911711240939105405612. Goiânia, 17 de maio de 2018. Dou fê.

R-4-318788 - Protocolo n. 664898, de 21/06/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 855553964870 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 23/05/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária CONDOMÍNIO ANHEMBÍ SPE LTDA., já qualificada, com sede na Rua dos Junquinhos, Lote 01/14, Quadra 20, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **THAMIRIS CARDOSO CORDEIRO VIEIRA**, brasileira, solteira, supervisora, inspetora e agente de vendas, RG n. 5289903/SPTC-GO, CPF n. 028.926.431-63, residente e domiciliada na Rua C-10, Lote 23 C, Quadra 55, Vila Novo Hori, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 179.182,00 (cento e setenta e nove mil e cento e oitenta e dois reais), sendo R\$ 17.553,41 com recursos do FGTS, e R\$ 143.345,60 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 179.182,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 74614051 de 20/06/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122309977. Goiânia, 06 de julho de 2018. Dou fê.

R-5-318788 - Protocolo n. 664898, de 21/06/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 143.345,60 (cento e quarenta e três mil trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/06/2018, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122309978. Goiânia, 06 de julho de 2018. Dou fê.

Av-6-318788 - Protocolo n. 979.797, de 10/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 21/03/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 187.096,48. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92349808 de 24/03/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27.

Continua no verso.

Pedido n. 979.797, de 10/07/2025, emitido em 25/07/2025 às 16:23:06

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



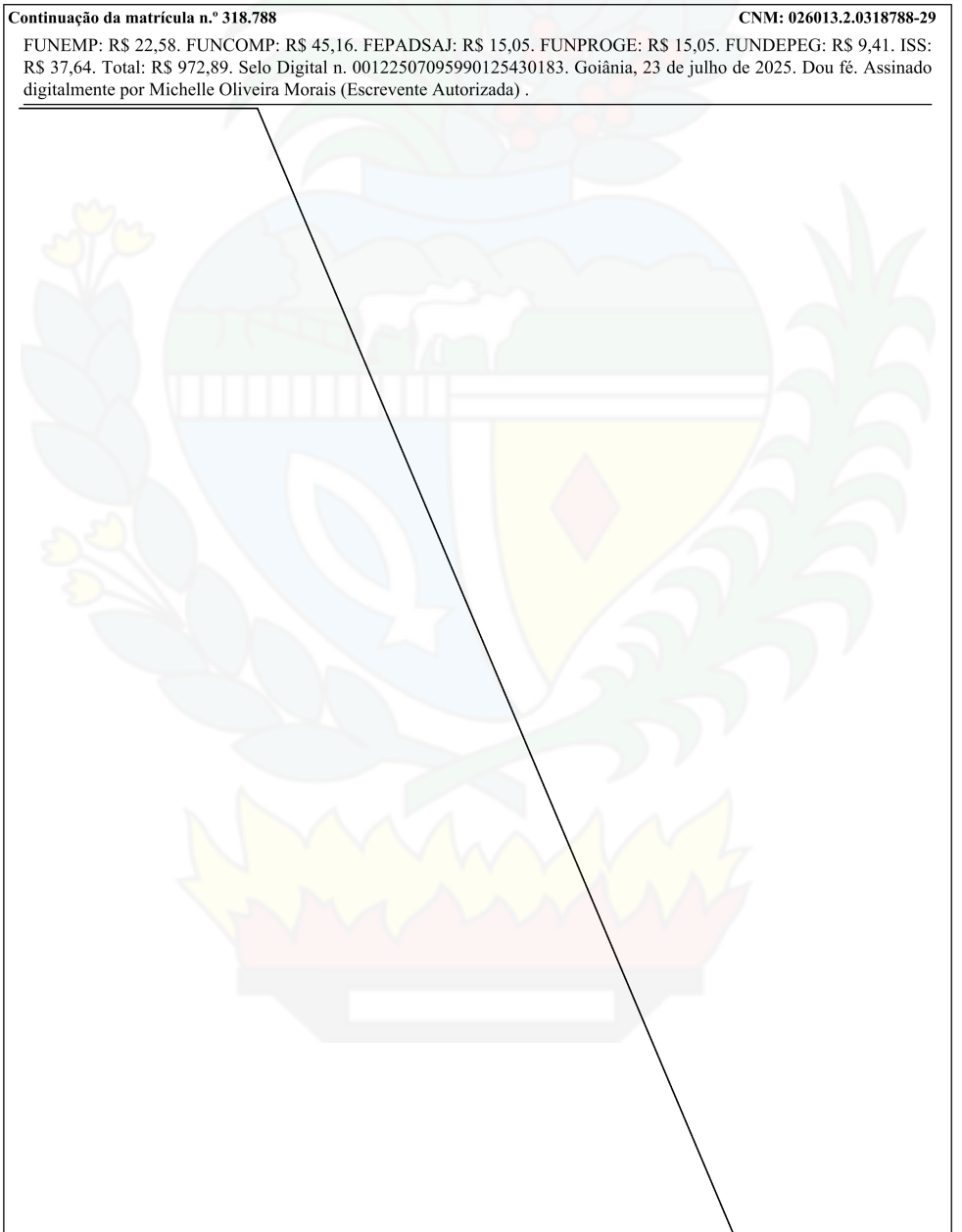
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 318.788

CNM: 026013.2.0318788-29

FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122507095990125430183. Goiânia, 23 de julho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **318.788** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 979.797 de 10/07/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122507212528534421832**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 25 de julho de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRNKF-BUPHV-CFA4V-NEYUD>

