



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE  
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013922-26

MATRÍCULA

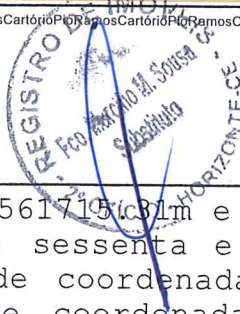
13922

|          |            |
|----------|------------|
| Data:    | 12/07/2022 |
| Livro:   | 2          |
| Ficha    | 1          |
| Rubrica: |            |

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial, multifamiliar de nº **5860-A**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - PEIXES", localizada na Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **63,25m²** (sessenta e três metros e vinte e cinco centímetros quadrados), e área comum total de **745,18m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,1257** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.447**, deste ofício:

**IMÓVEL - LOTE 06 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações:

**AO NORTE** - (frente): no sentido Oeste-Leste, em doze segmentos, por onde mede uma distância total de 90,63m (noventa metros sessenta e sessenta e três centímetros), sendo o primeiro segmento com início no ponto P08 de coordenadas E 561666.50m e N 9547407.08m, segue até o ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, com uma distância de 5,40m (cinco metros e quarenta centímetros); o segundo com início no ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, segue até o ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, com uma distância de 8,10m (oito metros e dez centímetros); o terceiro com início no ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, segue até o ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, com uma distância de 7,41m (sete metros e quarenta e um centímetros); o quarto com início no ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, segue até o ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, com uma distância de 8,86m (oito metros e oitenta e seis centímetros); o quinto com início no ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, segue até o ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, com uma distância de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros); o sexto com início no ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, segue até o ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, com uma distância de 17,87m (dezessete e oitenta e sete metros); o sétimo com início no ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, segue até o ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, com uma distância de 5,88m (cinco metros e oitenta e oito centímetros); o oitavo com início no ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, segue até o ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, com uma distância de 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros); o nono com início no ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, segue até o ponto P17 de



**MATRÍCULA: 13922**

coordenadas E 561715.31m e N 9547349.08m, com uma distância de 7,64m (sete metros e sessenta e quatro centímetros); o décimo com início no ponto P17 de coordenadas E 561715.31m e N 9547349.08m, segue até o ponto P18 de coordenadas E 561719.57m e N 9547343.80m, com uma distância de 6,78m (seis metros e setenta e oito centímetros); o décimo primeiro com início no ponto P18 de coordenadas E 561719.57m e N 9547343.80m, segue até o ponto P19 de coordenadas E 561721.69m e N 9547341.16m, com uma distância de 3,39m (três metros e trinta e nove centímetros); o décimo segundo com início no ponto P19 de coordenadas E 561721.69m e N 9547341.16m, segue até o ponto P20 de coordenadas E 561724.59m e N 9547337.57m, com uma distância de 4,62m (quatro metros e sessenta e dois centímetros); todos limitando-se com a AVENIDA PEDRO FELÍCIO DE OLIVEIRA. **AO SUL** - (fundos): no sentido Oeste-Leste, em quatro segmentos, com uma distância total de 95,83m (noventa e cinco metros e oitenta e três centímetros), sendo o primeiro segmento com início no ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); o segundo com início no ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, segue até o ponto P39 de coordenadas E 561680.11m e N 9547360.12m, com uma distância de 21,36m (vinte e um metros e trinta e seis centímetros); o terceiro com início no ponto P39 de coordenadas E 561680.11m e N 9547360.12m, segue até o ponto P22 de coordenadas E 561700.56m e N 9547335.86m, com uma distância de 31,73m (trinta e um metros e setenta e três centímetros); o quarto com início no ponto P22 de coordenadas E 561700.56m e N 9547335.86m, segue até o ponto P21 de coordenadas E 561722.29m e N 9547335.27m, com uma distância de 21,74m (vinte e um metros e setenta e quatro centímetros); limitando-se com LOTE 07 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, ÁREA REMANESCENTE DA QUADRA 02 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI E RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE** - (lado direito): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P20 de coordenadas E 561724.59m e N 9547337.57m, segue até o ponto P21 de coordenadas E 561722.29m e N 9547335.27m, com uma distância de 3,26m (três metros e vinte e seis centímetros); limitando-se com a AVENIDA PEDRO FELÍCIO DE OLIVEIRA. **AO OESTE** - (lado esquerdo): no sentido Sul-Norte, com início no ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P08 de coordenadas E 561666.50m e N 9547407.08m, com uma distância de 22,89m (vinte e dois metros e oitenta e nove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 212,61m** (duzentos e doze metros e sessenta e um centímetros) com uma **área territorial de 1.297,78m<sup>2</sup>** (um mil, duzentos e noventa e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°:** 62287265. /// /// **PROPRIETÁRIA** - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, n° 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n° **13.447**, do Cartório do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/13922 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/07/2022 sob o nº 20321. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013922-26

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 13922**

datado de 28/06/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **5860-A em Unidade Autônoma**, localizada Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 12 de julho de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 02/13922 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/07/2022** sob o nº **20321. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.13** da matrícula nº **13.447** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220708000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.592,37 - FERMOJU: R\$ 922,53 - Selos: R\$ 1.491,07 - FAADEP: R\$ 529,27 - FRMMP: R\$ 529,27 - Selos Aplicados: AAO504303-I9M9, AAO504304-N6M9 - Tipo 12; AAN764783-L5S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de julho de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // //

**R. 03/13922 - REGISTRO** - Prenotado em **05/09/2022** sob o nº **20646. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2770821-5**, datado de 02 de setembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **BRUNA FREITAS ROCHA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº **036.784.653-58**, residente e domiciliada em R Reino Unido, nº 304, bairro Jardim das Oliveiras, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 19.472,28 (Dezenove mil quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.357,00 (Dezesseis mil trezentos e cinquenta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 116.170,72 (Cento e dezesseis mil cento e setenta reais e setenta e dois centavos)**. HORIZONTE, 05 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // //

**R. 04/13922 - REGISTRO** - Prenotado em **05/09/2022** sob o nº **20646. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **BRUNA FREITAS ROCHA**, já qualificada no **R.03/13.922**, **ALIENOU** em caráter



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013922-26

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13922

fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 116.170,72 (Cento e dezesseis mil cento e setenta reais e setenta e dois centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **03/10/2022**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220905000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.034,61 - FERMOJU: R\$ 323,86 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 151,73 - FRMMP: R\$ 151,73 - Selos Aplicados: AAP064687-07L9, AAP064688-I9L9 - Tipo 13; AAP055610-F7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/13922 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/09/2023 sob o nº 23382. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.667 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 05/09/2023 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** acima qualificada no R.04/113.922, onde o devedora **BRUNA FREITAS ROCHA**, não foi notificada conforme diligência realizada em 14/08/2024 15h:13min, nas quais o destinatário encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível; assim promovendo-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente nos dias 06/09/2024, 09/09/2024 e 10/09/2024, na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, tendo decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 01/10/2024. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230911000131 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABJ163878-F9J9, ABJ163994-L6J9 - Tipo 4; ABJ340185-M6Q9 - Tipo 12; ABI794279-E5P9, ABI794280-G7P9, ABI794281-E5P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/13922 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/11/2024 sob o nº 28388. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/11/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001978 do município de Horizonte - Ceará,



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013922-26

Ficha: 3

MATRÍCULA: 13922

com data de emissão de 12 de novembro de 2024, devidamente recolhido em 13/11/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287265, avaliada em R\$ 156.728,72, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/13.922, considerando que a devedora/fiduciante: **BRUNA FREITAS ROCHA**, qualificado no R.03/13.922, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.2770821-5, datado de 02 de setembro de 2022. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000087 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.833,03 - FERMOJU: R\$ 200,76 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 191,66 - FRMMP: R\$ 191,66 - Selos Aplicados: ABI878501-D7X9 - Tipo 13; ABJ163996-G9J9, ABJ163995-H2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 13922, datada de 12/07/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
13922, emitida de acordo com o  
Art. 19, § 1º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte, CE, 02 de dezembro de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº  
ABI878501-D7X9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº  
ABJ163996-G9J9  
ABJ163995-H2J9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BE83W-7G2KK-4XZTM-X63BY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BE83W-7G2KK-4XZTM-X63BY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>